Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/391319148939/

ID: 391319148939 **Datum:** 02.03.2010 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Marienstraße
Hausnummer:	22
Postleitzahl:	73479
Stadt-Teilort:	Ellwangen
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ostalbkreis (Landkreis)
Gemeinde:	Ellwangen (Jagst)
Wohnplatz:	Ellwangen (Jagst)
Wohnplatzschlüssel:	8136019012
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zum Zeitpunkt der Untersuchung war das konstruktive Fachwerk in den darunterliegenden Stockwerken nicht zugänglich, da alle Ebenen bewohnt und genutzt waren. Die Erbauungszeit des Dachwerks von 1716 wird aber auch für den übrigen Baukörper angenommen. Umbauten sind für die Jahre 1845 (a) und 1916 (a) belegt. 2001 (a) wurde die Genehmigung zum Einbau neuer Isolierglasfenster im 1. Obergeschoss erteilt.

1. Bauphase: (1716)	Das Gebäude wurde 1716 (a, d) für den Weinhändler Adam Diemer erbaut
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Bauphase: (1845)	Für das Jahr 1845 (a) sind Umbauten belegt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1916)	Für das Jahr 1916 (a) sind Umbauten belegt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
4. Bauphase: (2001)	Genehmigung zum Einbau neuer Isolierglasfenster im 1. Obergeschoss 2001 (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Untersuchung des Dachtragwerkes

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude befindet sich in der Altstadt von Ellwangen, an der von Süden nach Norden verlaufenden Marienstraße.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Bei dem Gebäude handelt es sich um ein dreigeschossiges, verputztes, giebelständiges Wohn- und Geschäftshaus. Nach oben schließt das Gebäude mit einem Satteldach über drei Dachgeschossebenen ab. Straßenseitig ist in jeder Dachgeschossebene ein Aufzugsladen zu erkennen und direkt unter dem First befinden sich Reste eines Galgenkranes.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl

Konstruktion/Material:	Der 1. Dachstock ist mit Wohnräumen ausgebaut und nur in der 2. Bundachse partiell zugänglich. Die Dachstuhl-Konstruktion besteht im 1. DG in den Binderachsen aus einem zweifach liegenden Stuhl mit Schwelle, sowie einer Mittelpfette, welche mit einem stehenden Stuhlständer unterstützt wird. Im 2. DG zapfen die Binder des zweifach liegenden Stuhls in das darunter liegende Kehlgebälk ein.