Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/371215399287/

ID: 371215399287 **Datum:** 04.07.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Roßmarkt
Hausnummer:	18
Postleitzahl:	73728
Stadt-Teilort:	Esslingen am Neckar
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Esslingen am Neckar
Wohnplatz:	Esslingen am Neckar
Wohnplatzschlüssel:	8116019003
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die ältesten Teile des Kellers sind ohne Zweifel die Stadtmauer der Pliensauvorstadt aus der Zeit vor 1292. Der Gewölbekeller wurde mit seiner westlichen und südlichen Umfassungswand sowie dem Tonnengewölbe vermutlich zusammen mit dem darüberstehenden Haus im Jahr 1405 (d) errichtet oder aber gehört zu einem einige Jahrzehnte älteren Vorgängerbau.

1. Bauphase: (1250 - 1292)	Reste der Stadtmauer im Untergeschoss vor 1292 (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Bauphase: (1405)	Erbauung des Gebäudes 1405 (d)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1422)	Aufstockung bzw. Erneuerung des Dachstuhles 1421/22 (d)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
4. Bauphase: (1851)	Umbaumaßnahmen und neue Fassadengliederung 1851 (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
5. Bauphase: (2002 - 2003)	Umbau und Sanierung des Gebäudes 2002/03
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauaufnahme, Dendrochronologische Datierung und Bauhistorische Befunduntersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das dreigeschossige Gebäude steht in einer geschlossenen Reihe mit seinen Nachbargebäuden traufständig am Roßmarkt in der Pliensauvorstadt. Diese Vorstadt liegt im Südwesten der Esslinger Kernstadt. Sie entstand nach Erschließung des zwischen Neckar und Roßneckar gelegenen Geländes durch den Bau der Pliensaubrücke im Jahr 1286 und der Inneren Brücke um 1300. Noch vor 1292 erhielt die Pliensauvorstadt eine eigene Befestigung. Das Gebäude Roßmarkt 18 saß auf dem nördlichen Stadtmauerzug dieser Ummauerung auf.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Bei dem traufständig stehenden Gebäude handelt es sich um ein dreigeschossiges, verputztes Fachwerkhaus mit abschließendem Satteldach.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Eine mittige Längswand unterteilt das Erdgeschoss in zwei Längszonen. Im 1. Obergeschoss läßt sich die Grundrissgliederung des Erstbaus von 1405 (d) noch deutlich ablesen. Das Geschoss war im Norden etwa 180 cm schmaler, da die Nordfassade auf der Innenseite der Stadtmauer aufsaß und den Wehrgang frei ließ. Zum Roßmarkt hin lag eine große Bohlenstube mit Bohlenbalkendecke, die zunächst die gesamte Längszone einnahm. In der hinteren Längszone zum Wehrgang hin befanden sich zwei etwa gleichgroße Räume, wobei eine schmale Küche im Westen und ein großer Flurraum im Osten angeordnet waren. Die Treppe vom EG mündete im Flur. Von hier aus waren die Küche und die Stube zu betreten.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
  - Geschossgerüst
- Wandfüllung/-verschalung/-verkleidung
  - Flechtwerk
- Decken
  - Balkendecke
- Gewölbe
  - Tonnengewölbe
- Dachform
  - Satteldach
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl
- Detail (Ausstattung)
  - Bohlenstube

Konstruktion/Material: *keine Angaben*