

## Wohngebäude

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/291320089036/>

ID: 291320089036

Datum: 12.02.2009

Datenbestand:

Bauforschung

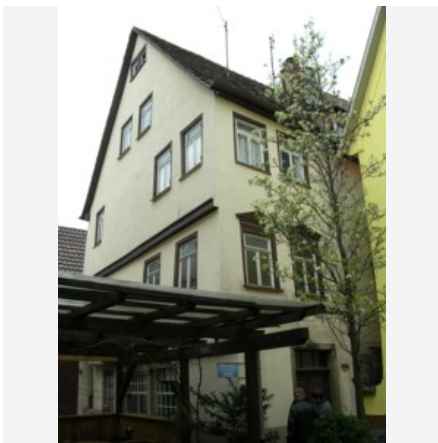
### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Schulgasse
<b>Hausnummer:</b>	4
<b>Postleitzahl:</b>	74613
<b>Stadt-Teilort:</b>	Öhringen
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Hohenlohekreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Öhringen
<b>Wohnplatz:</b>	Öhringen
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8126066016
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes

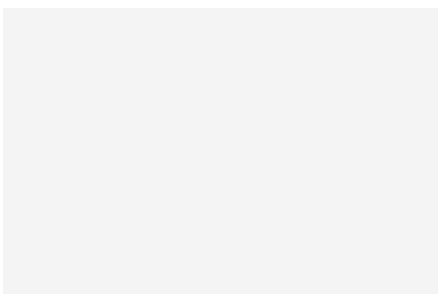


### Fotos



**Bildbeschreibung:**  
Ansicht von Süd Ost

**Abbildungsnachweis:**  
— OBJ\_IMAGE\_ILLUSTRATION\_EMPTY



**Bildbeschreibung:**  
Ansicht von Ost

**Abbildungsnachweis:**  
— OBJ\_IMAGE\_ILLUSTRATION\_EMPTY



### Objektbeziehungen

— keine

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein dreigeschossiges Wohnhaus des 17./18. Jahrhunderts, erbaut wahrscheinlich um 1705, mit ehemaliger Werkstatt im EG. Teils massiv, teils Fachwerk, teils verputzt. Es ist durch giebelseitige Vorstöße, die Ablesbarkeit des traditionellen Stuben-/Kammereinteilung in den Wohngeschossen und durch anschauliche Werkstattöffnungen im Erdgeschoss charakterisiert.

Das Untergeschoss birgt zugänglich über einer Falltüre gleich hinter dem Hauseingang, einen über eine breite Steintreppe und einen Steinbogen zugänglichen firstparallelen Gewölbekeller. Dieser ist über eine alte Fensteröffnung mit dem Gewölbekeller an der Nordseite unter Poststraße 84 verbunden. Dieser Keller scheint deutlich älter als das Haus zu sein, wobei insbesondere die Wertigkeit des Kellers hervorzuheben ist und hat stadtbaugeschichtlichen Wert.

Das Erdgeschoss weist eine offene Halle mit einer Holzstütze und Werkstattfenster auf. Auf Grund des benachbarten ehem. Pferdestalles (Schulgasse 6) handelt es sich wahrscheinlich um eine ehem. Hufschmiede.

Die Dachkonstruktion im 2. Dachgeschoss zeigt weitgehend erneuerte Sparren. Auch ist der Giebel gegen das Nachbarhaus in den letzten Jahrzehnten in Hochlochziegeln erneuert worden.

Die Grundrisse scheinen verändert. Die Wohnräume zeigen bis auf 2 Türblätter des 18. und 19. Jh. keinen Altausbau auf. an und ist wahrscheinlich im Rahmen des Zumutbaren nicht zu erhalten.

**1. Bauphase:** Errichtung des Gebäudes vermutlich um 1705.  
(1700 - 1799)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

### Besitzer

keine Angaben

### Zugeordnete Dokumentationen

- Schadensdokumentation

### Beschreibung

<b>Umgebung, Lage:</b>	Stadtmitte Öhringen
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li><li>• Wohnhaus</li></ul></li><li>• Gewerbe- und Industriebauten<ul style="list-style-type: none"><li>• Schmiede</li></ul></li></ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	auf annähernd quadratischer Grundfläche steht ein dreigeschossiges Gebäude mit Satteldach
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	einteiliges Gebäude, im Erdgeschoss Nebenräume, je eine Wohnung im 1. und 2. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	sanierungsbedürftig (2009), das Haus zeigt enorme Verformungen.
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	gemeinsamer Gewölbekeller mit Poststraße 84, auf der Ostseite eine kleine Nische im Kellergewölbe ca. 60 x 80 cm

### Konstruktionen

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dachform<ul style="list-style-type: none"><li>• Satteldach</li></ul></li><li>• Decken<ul style="list-style-type: none"><li>• Balkendecke</li></ul></li></ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	im Erdgeschoss massives Gebäude mit Sandsteingewölbekeller, 1. und 2. Obergeschoss sowie das Dachgeschoss in Fachwerkkonstruktion, alle Decken sind als Holzbalkenkonstruktion vorhanden