Ehem. Lehrinstitut Zoffingen

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/271315059175/

ID: 271315059175 **Datum:** 14.07.2008 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Rheinsteig
Hausnummer:	7
Postleitzahl:	78462
Stadt-Teilort:	Konstanz
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Konstanz (Landkreis)
Gemeinde:	Konstanz
Wohnplatz:	Konstanz
Wohnplatzschlüssel:	8335043012
Flurstücknummer:	40/3
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordostansicht

Abbildungsnachweis:
Schonenberg

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Erbaut 1903 nach Entwurf des Architekten B. Merck. Zwischen 2020 und 2023 erfolgte der Umbau des ehem. Schulhauses und die Erweiterung des Gebäudes nach Südosten und Südwesten zur Nutzung als Pflegeheim.

1. Bauphase:
(1903)

Erbauung

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Anbau
- Ausstattung

2. Bauphase:
(2020 - 2023)

Umbau und Erweiterung zum Pflegeheim

Betroffene Gebäudeteile:

keine

Bauwerkstyp:

- Bauten für Wohlfahrt und Gesundheit
  - Altenwohnheim, Pflegeheim

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Publikationen/hist. Quellen

Beschreibung

Umgebung, Lage:

An der Nordseite der Niederburg zum Rhein hin gelegen, zwischen Rheingasse und Schreibergasse, nordwestlich des Klosters Zoffingen und westlich des heutigen Grundbuchamtes.

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Bauten für Wohlfahrt und Gesundheit
  - Altenwohnheim, Pflegeheim

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Dreigeschossiges Gebäude über T-förmigem Grundriss, oberer Abschluss durch Satteldach mit Vollwalm; achsensymmetrisch gestaltete Fassade zum Rhein; in der Mittelachse ein schmaler Mittelrisalit mit Treppengiebel als Rahmung und Betonung des Haupteingangs; breite Eckrisalite mit hohen Schweifgiebeln.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Wesentliche Teile der bauzeitlichen Substanz erhalten.
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Verwendete Materialien
	  • Stein
	• Dachform
	  • Satteldach mit einseitigem Vollwalm

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*