

Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/271211419221/>

ID: 271211419221

Datum: 14.11.2007

Datenbestand:

Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Franziskanergasse
Hausnummer:	19
Postleitzahl:	73728
Stadt-Teilort:	Esslingen am Neckar
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Esslingen am Neckar
Wohnplatz:	Esslingen am Neckar
Wohnplatzschlüssel:	8116019003
Flurstücknummer:	— keine
Historischer Straßename:	— keiner
Historische Gebäudenummer:	— keine

Lage des Wohnplatzes



Fotos

— keine

Objektbeziehungen

— keine

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Über einem wohl jüngeren und später nach Norden erweiterten Kellergewölbe ist das Kerngerüst eines zweigeschossigen Fachwerkbaus erhalten. Es wurde um das Jahr 1372 (d) abgezimmert und stammt einschließlich des Dachwerkes aus dieser Zeit. Der östliche Anbau wurde erst nach 1870 angefügt.

1. Bauphase: Erbauung des Gebäudes samt Dachtragwerk 1371/72 (d)

(1372)

Betroffene Gebäudeteile: keine**2. Bauphase:** Östlicher Dachanbau bzw. Aufstockung (Ende 19. Jh.)
(1870 - 1899)**Betroffene Gebäudeteile:** keine**3. Bauphase:** Sanierung des Gebäudes 1999/2000
(1999 - 2000)**Betroffene Gebäudeteile:** keine**Besitzer** keine Angaben**Zugeordnete Dokumentationen**

- Gefügekundliche Kurzuntersuchung und dendrochronologische Datierung

**Beschreibung****Umgebung, Lage:** Das Gebäude befindet sich im südöstlichen Bereich der historischen Altstadt von Esslingen unweit der Franziskanerkirche.**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Zweigeschossiges, giebelständiges Gebäude mit jüngerem, östlich angesetztem Anbau. Teils verputztes, teils fachwerksichtiges Gebäude mit weiten Stockwerksvorstößen.**Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** Der ursprünglich wohl ungeteilte Hausgrundriß im Norden des Obergeschosses nahm in Anlehnung an die Stube die Herdstelle der offenen Küche auf. Die vorhandene Küche, wie auch die Abtrennung von Abstellraum und Treppenhaus ist das Ergebnis späterer Umbauten.**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** keine Angaben**Bestand/Ausstattung:** keine Angaben**Konstruktionen****Konstruktionsdetail:**

- Verwendete Materialien
 - Holz
 - Stein
- Dachform

- Satteldach
- Dachgerüst Grundsystem
 - Sparrendach, q. geb. mit Abstrebung
- Decken
 - Balkendecke
- Gewölbe
 - Tonnengewölbe
- Holzgerüstbau
 - Unterbaugerüst
- Steinbau Mauerwerk
 - Bruchstein
 - hammerrechtes Schichtenmauerwerk

Konstruktion/Material:

Der straßenseitige Kellerteil aus Hausteinquadern mit Ansatz eines ehemaligen Kellerhalses sitzt unter dem heutigen Hausgang. Der Hals ist abgebrochen und durch eine Betondecke auf Stahlträgern bzw. Backsteinfeilern geschlossen.
Das ehemals mit zwei angeblatteten Kehlbalken ausgestattete Sparren-Kehlbalken-Dach war binderlos (ohne Stuhl) abgezimmert. Am Straßengiebel kragt es weit aus.