Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/271211419221/

ID: 271211419221 **Datum:** 14.11.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Franziskanergasse
Hausnummer:	19
Postleitzahl:	73728
Stadt-Teilort:	Esslingen am Neckar
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Esslingen am Neckar
Wohnplatz:	Esslingen am Neckar
Wohnplatzschlüssel:	8116019003
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Über einem wohl jüngeren und später nach Norden erweiterten Kellergewölbe ist das Kerngerüst eines zweigeschossigen Fachwerkbaus erhalten. Es wurde um das Jahr 1372 (d) abgezimmert und stammt einschließlich des Dachwerkes aus dieser Zeit. Der östliche Anbau wurde erst nach 1870 angefügt.

1. Bauphase: Erbauung des Gebäudes samt Dachtragwerk 1371/72 (d)

(1372)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1870 - 1899)
Östlicher Dachanbau bzw. Aufstockung (Ende 19. Jh.)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1999 - 2000)
Sanierung des Gebäudes 1999/2000

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Gefügekundliche Kurzuntersuchung und dendrochronologische Datierung

Beschreibung

Umgebung, Lage:
Das Gebäude befindet sich im südöstlichen Bereich der historischen Altstadt von Esslingen unweit der Franziskanerkirche.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):
Zweigeschossiges, giebelständiges Gebäude mit jüngerem, östlich angesetztem Anbau. Teils verputztes, teils fachwerksichtiges Gebäude mit weiten Stockwerksvorstößen.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:
Der ursprünglich wohl ungeteilte Hausgrundriß im Norden des Obergeschosses nahm in Anlehnung an die Stube die Herdstelle der offenen Küche auf. Die vorhandene Küche, wie auch die Abtrennung von Abstellraum und Treppenhaus ist das Ergebnis späterer Umbauten.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung: *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Verwendete Materialien
  - Holz
  - Stein
- Dachform

	• Satteldach
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit Abstrebung
	• Decken
	  • Balkendecke
	• Gewölbe
	  • Tonnengewölbe
	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Steinbau Mauerwerk
	  • Bruchstein
	  • hammerrechtes Schichtenmauerwerk

Konstruktion/Material:	Der straßenseitige Kellerteil aus Hausteinquadern mit Ansatz eines ehemaligen Kellerhalses sitzt unter dem heutigen Hausgang. Der Hals ist abgebrochen und durch eine Betondecke auf Stahlträgern bzw. Backsteinpfeilern geschlossen. Das ehemals mit zwei angeblatteten Kehlbalken ausgestattete Sparren-Kehlbalken-Dach war binderlos (ohne Stuhl) abgezimmert. Am Straßengiebel kragt es weit aus.