

## Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/261312129062/>

ID: 261312129062

Datum: 15.10.2009

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Untere Straße
<b>Hausnummer:</b>	31
<b>Postleitzahl:</b>	69117
<b>Stadt-Teilort:</b>	Heidelberg-Altstadt
<b>Regierungsbezirk:</b>	Karlsruhe
<b>Kreis:</b>	Heidelberg (Stadtkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Heidelberg
<b>Wohnplatz:</b>	Altstadt
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8221000002
<b>Flurstücknummer:</b>	249/1
<b>Historischer Straßename:</b>	— <i>keiner</i>
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— <i>keine</i>

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



#### Bildbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus

Urheber: Regierungspräsidium Karlsruhe, RPK, Ref. 26

#### Abbildungsnachweis:

— *OBJ\_IMAGE\_ILLUSTRATION\_EMPTY*

### Objektbeziehungen

— *keine*

### Umbauzuordnung

— keine

## Bauphasen

### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im 18. Jahrhundert auf den Kellerfundamenten eines Vorgängerbaus errichtet.

2007 folgten Umbau, Instandsetzung und Modernisierung des Wohn- und Geschäftshauses.

**1. Bauphase:** Errichtung des Gebäudes. (a)  
(1700 - 1799)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**2. Bauphase:** 2007 Umbau, Instandsetzung und Modernisierung des Wohn- und Geschäftshauses.(a)  
(2007)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

## Besitzer:in

— keine Angaben

## Zugeordnete Dokumentationen

- Raumbauch

## Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Das Gebäude liegt im Gebiet der hochmittelalterlichen Kernaltstadt von Heidelberg.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Es handelt sich um ein zweigeschossiges traufständiges Eckgebäude in geschlossener Bauweise.

**Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** Das Gebäude ist in vier Achsen gegliedert.

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** — keine Angaben

**Bestand/Ausstattung:** Fassade: Putzfassade mit 3 bzw. 8 Achsen, Rechteckgewände, Holzläden und Sprossengliederung, 2 Eingänge mit Oberlicht. Dach: Mansarddach mit Holztraufgesims auf Balkenköpfen, Giebelzwerchhaus, Schlepp- und Giebelgauben. Innen: Stuckhohlkehlen, Dielenböden, Holzbalkendecken, Steinplattenboden im UG und EG, barocke Tür im OG, Brüstungsverkleidung, barocke Fenster.

 **Konstruktionen**

**Konstruktionsdetail:**

- Steinbau Mauerwerk
  - allgemein
- Detail (Ausstattung)
  - bemerkenswerte Fenster
  - bemerkenswerte Türen
  - bemerkenswerte Wand-/Deckengestaltung
  - besondere Bodenbeläge
- Decken
  - Balkendecke
- Dachform
  - Mansardwalmdach

**Konstruktion/Material:**

Der Gewölbekeller aus Bruchsteinmauerwerk ist mit Sandsteinplatten ausgelegt.  
Das Gebäude ist massiv und mit einem Mansarddach überdeckt. Bei den Innenwänden handelt es sich teilweise um Riegelwände.