Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/261312129062/

ID: 261312129062 **Datum:** 15.10.2009 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Untere Straße
Hausnummer:	31
Postleitzahl:	69117
Stadt-Teilort:	Heidelberg-Altstadt
Regierungsbezirk:	Karlsruhe
Kreis:	Heidelberg (Stadtkreis)
Gemeinde:	Heidelberg
Wohnplatz:	Altstadt
Wohnplatzschlüssel:	8221000002
Flurstücknummer:	249/1
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Wohn- und Geschäftshaus
Urheber: Regierungspräsidium Karlsruhe, RPK, Ref. 26

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im 18. Jahrhundert auf den Kellerfundamenten eines Vorgängerbaus errichtet.
2007 folgten Umbau, Instandsetzung und Modernisierung des Wohn- und Geschäftshauses.

1. Bauphase: (1700 - 1799)	Errichtung des Gebäudes. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Bauphase: (2007)	2007 Umbau, Instandsetzung und Modernisierung des Wohn- und Geschäftshauses.(a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Raumbauch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude liegt im Gebiet der hochmittelalterlichen Kernaltstadt von Heidelberg.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Es handelt sich um ein zweigeschossiges traufständiges Eckgebäude in geschlossener Bauweise.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Das Gebäude ist in vier Achsen gegliedert.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	Fassade: Putzfassade mit 3 bzw. 8 Achsen, Rechteckgewände, Holzläden und Sprossengliedeung, 2 Eingänge mit Oberlicht. Dach: Mansarddach mit Holztraufgesims auf Balkenköpfen, Giebelzwerchhaus, Schlepp- und Giebelgauben. Innen: Stuckhohlkehlen, Dielenböden, Holzbalkendecken, Steinplattenboden im UG und EG, barocke Tür im OG, Brüstungsverkleidung, barocke Fenster.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Steinbau Mauerwerk
	  • allgemein
	• Detail (Ausstattung)
	  • bemerkenswerte Fenster
	  • bemerkenswerte Türen
	  • bemerkenswerte Wand-/Deckengestaltung
	  • besondere Bodenbeläge
	• Decken
	  • Balkendecke
	• Dachform
	  • Mansardwalmdach

Konstruktion/Material:	Der Gewölbekeller aus Bruchsteinmauerwerk ist mit Sandsteinplatten ausgelegt. Das Gebäude ist massiv und mit einem Mansarddach überdeckt. Bei den Innenwänden handelt es sich teilweise um Riegelwände.