Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/251317039127/

ID: 251317039127 **Datum:** 16.05.2008 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Hafenmarkt
Hausnummer:	1
Postleitzahl:	73728
Stadt-Teilort:	Esslingen am Neckar
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Esslingen am Neckar
Wohnplatz:	Esslingen am Neckar
Wohnplatzschlüssel:	8116019003
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude Hafenmarkt 1 besteht aus 2 Teilen, einem östlichen, schmaleren Hausteil, mit durchgängig angeblatteter Zimmermannskonstruktion und steilen Streben. Dieser östliche Bereich wurde 1485/86 (d) errichtet. Der westliche, breitere Hausteil wurde im Kern 1364/65 (d) errichtet und 1598/99 mit einer liegenden Stuhlkonstruktion versehen.

1. Bauphase: (1365)	Erbauung des Kerngerüstes des östlichen Hausteils (Vorderhaus) 1363-1365 (d)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Bauphase: (1486)	Erbauung des westlichen Hausteils (Hinterhaus) 1485/86 (d)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1599)	Aufrichtung des Dachtragwerkes über dem östlichen Vorderhaus 1598/99 (d)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
4. Bauphase: (1987 - 1988)	Baugenehmigung zum Umbau des Gebäudes und Nutzungsänderungen, Einbau von 4 neuen Wohnungen 1987/1988
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
5. Bauphase: (2001 - 2002)	Baugenehmigung zum Ausbau des 2. Dachgeschosses 2001/2002
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Untersuchung
- Dendrochronologische Datierung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude liegt im Zentrum der Esslinger Kernstadt nahe des Alten Rathauses. Das Haus steht als giebelständiger Kopfbau zwischen der nördlich gelegenen Heugasse und der südlichen Gasse, die zum Hafenmarkt führt.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt

Bauwerkstyp:	• Wohnbauten
	  • Wohn- und Geschäftshaus
	• Anlagen für Handel und Wirtschaft
	  • Gasthof, -haus, Herberge

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Bei dem Gebäude handelt es sich um einen dreigeschossigen, verputzten Fachwerkbau, wobei die Erdgeschosszone massiv gemauert wurde. Nach oben schließt das Gebäude mit drei Dachgeschossebenen unter einem Satteldach ab. Das westliche

	Giebeldreieck zeigt sich heute fachwerksichtig.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	*keine Angaben*
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*