Villa Köchlin

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/251311139044/

ID: 251311139044 **Datum:** 16.11.2009 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Am Weiheracker
Hausnummer:	80
Postleitzahl:	79585
Stadt-Teilort:	Steinen
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Lörrach (Landkreis)
Gemeinde:	Steinen
Wohnplatz:	Steinen
Wohnplatzschlüssel:	8336084022
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Bei der Villa Köchlin handelt es sich um eine im Jahr 1850 erbaute Gründerzeitvilla. Nach zehnjährigem Stillstand wurde die Villa 2005 grundlegend saniert.

1. Bauphase: (1850)	Erbauung der Villa.

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
2. Bauphase: (2005)	Sanierung
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Voruntersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Die Villa liegt etwas nördöstlich des Zentrums von Steinen in einem Gebiet mit lockerer Bebauung am Rande des in jüngster Zeit entstandenen Siedlungsgebietes Weieracker.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiger Bau von 3 x 5 Achsen mit hohem Walmdach auf hohem Unterbau in leichter Hanglage. Firstverlauf in Ost-Westrichtung, parallel zur Talflucht.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Der Umriss des Gebäudes entspricht im Bereich der Vollgeschosse einem Kubus. Der Grundriss dagegen deutet durch zwei an der Nordseite vorgesetzte Abstellräume eine Dreiflügelanlage an. Im Erdgeschoss ist der Bereich zwischen den Abstellräumen offen, in den Obergeschossen spannt sich dagegen eine verglaste Veranda von Abstellraum zu Abstellraum. Weitere Aussagen zum Grundriss können hier nicht gemacht werden, da bei der Eingabe nur Grundrisse des projektierten Umbaus vorlagen.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Steinbau Mauerwerk • allgemein

	• Dachform • Satteldach mit beidseitigem Vollwalm
Konstruktion/Material:	Massivbau mit doppelt liegendem Stuhl.