Wohngebäude

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/241214409234/

ID: 241214409234 **Datum:** 17.08.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Wolfgasse
Hausnummer:	2
Postleitzahl:	73728
Stadt-Teilort:	Esslingen am Neckar
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Esslingen am Neckar
Wohnplatz:	Esslingen am Neckar
Wohnplatzschlüssel:	8116019003
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Westfassade zur Wolfgasse (RPS LAD 06.09.2005)

Abbildungsnachweis:
- *OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY*

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das dreigeschossige, giebelständige Wohnhaus – ursprünglich ein zweigeschossiges Fachwerkhaus, mit neuzeitlich ausgebauten Dachgeschoss – ist am rundbogigen, steingerahmten Kellereingang 1585/86 datiert. Die ursprüngliche Bausubstanz des verputzten Fachwerkhauses ist noch ablesbar bzw. rekonstruierbar, das Erscheinungsbild des Wohnhauses aus dem späten 16. Jahrhundert deuten u. a. die zwei giebelseitigen Vorstöße mit den Knaggen, die Fenstergruppierung und nicht zuletzt der Kellereingang an. Damit überliefert das Haus noch einen Eindruck von der Wohnbauweise Esslinger Bürger und vom Aussehen der Stadt im späten 16. Jahrhundert.

1. Bauphase: (1400 - 1490)
Nördlicher Kellerabschnitt stammt wohl von einer Vorgängerbebauung des 15. Jh.

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

2. Bauphase: (1586 - 1587)
Erbauung des Gebäudes 1585-87 (d), 1586 (i)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

3. Bauphase: (1622)
Bauliche Änderungen am Dachtragwerk 1620-22 (d)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

4. Bauphase: (1680 - 1790)
Umbauten im 17./18. Jh. (Dachausbau bzw. Teilaufstockung)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

5. Bauphase: (1850 - 1930)
Umfangreiche bauliche Erneuerungen im 19./20. Jh.

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

6. Bauphase: (2005 - 2007)
Umfassende Sanierung und Erneuerung des Gebäudes 2005-2007

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Dokumentation mit Bauaufnahme, dendrochronologischer Datierung und Bauphasenplänen
- Dendrochronologische Datierung

Beschreibung

Umgebung, Lage:
Das Gebäude befindet sich im östlichen Bereich der Esslinger Altstadt. Es steht giebelständig zur Gasse.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):
Dreigeschossiges - ursprünglich zweigeschossig mit neuzeitlich ausgebautem Dachgeschoss - Wohngebäude mit Satteldach.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:
Der heutige Bau besaß im Erdgeschoss den halb eingetieften Gewölbekeller und ist durch zwei eingestellte, kopfzonig ausgesteifte Eichenständer als offene Halle gegliedert. Der am Gassengiebel und an der Nordtraufe auskragende 1. Oberstock nahm die Wohnebene auf. Es hat den Anschein, als wäre die neuzeitliche Raumgliederung nahezu vollständig erhalten geblieben.
Der gedrungene Grundriss zweizonig und dreischiffig gegliedert. Die Zonen verlaufen quer zum First und besitzen annähernd die gleichen Breiten. Gegliedert wird der Grundriss durch ehemals freistehende, die Längsunterzüge tragende Gerüstständer.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):
keine Angaben

Bestand/Ausstattung:
keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst
- Steinbau Mauerwerk
  - Bruchstein
- Gewölbe
  - Tonnengewölbe
- Dachform
  - Satteldach
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
- Detail (Ausstattung)
  - bemerkenswerte Wand-/Deckengestaltung
- Gestaltungselemente
  - Zierglieder im Steinbau

Konstruktion/Material:
Das Dachtragwerk wird durch eine liegende Stuhlkonstruktion gebildet.