

## Wohngebäude

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/241214409226/>

ID: 241214409226

Datum: 17.08.2007

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Untere Beutau
<b>Hausnummer:</b>	27
<b>Postleitzahl:</b>	73728
<b>Stadt-Teilort:</b>	Esslingen am Neckar
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Esslingen (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Esslingen am Neckar
<b>Wohnplatz:</b>	Esslingen am Neckar
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8116019003
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

— keine

### Objektbeziehungen

— keine

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Ältere, wiederverwendete Bauhölzer im Dachwerk von 1669 zeigen mittelalterliche Zimmerungsmerkmale, so dass in Verbindung mit dem erneuerten Spitzbogenzugang über dem Sockelgeschoss und der mit mittelalterlichen Anklängen sanierten Straßenfassade, durchaus noch ältere Bauteile vermutet werden können. Das traufständige Winzerhaus ist ein im Kern ins Jahr 1492 datierter Putzbau, in jüngerer Zeit renoviert (Fachwerk-Aufbau, Fenster). Das Spitzbogenportal mit der Datierung, der rundbogige Kellereingang, aber auch die stattlichen Proportionen des Gebäudes legen die Annahme nahe, dass es sich hierbei um das

Haus eines wohlhabenderen Bürgers handelte. Die ursprüngliche Substanz des Hauses ist noch gut ablesbar; seine kulturgeschichtliche Bedeutung liegt darin, dass hier ein frühes Wengerterhaus in Stadtmauernähe erhalten blieb. Die ursprüngliche Substanz des Hauses ist noch gut ablesbar. Der Fachwerk-Aufbau entstand wahrscheinlich unter Verwendung älterer Teile im 17./18. Jh. (Holznägel). Damit gehört dieses Gebäude zu den ältesten und bedeutenderen Objekten der Beutau.

**1. Bauphase:** Erbauung des nördlichen Dachtragwerkes 1668/69 (d)  
(1669)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**2. Bauphase:** Erbauung des südlichen Dachtragwerkes (Anbau) 1938/39 (d)  
(1939)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

### Besitzer:in

keine Angaben

### Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Kurzanalyse und dendrochronologische Datierung

### Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Das Gebäude befindet sich in der Beutau-Vorstadt, welche sich nördlich an die Esslinger Kernstadt anschließt. Das Gebäude steht direkt an der westlich hier verlaufenden Vorstadt-Stadtmauer.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
- Wohnhaus

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Zweigeschossiges, traufständiges Wohngebäude über hohem Sockelgeschoss. Nach oben schließt das Gebäude mit einem Satteldach ab. Zur Straße hin befindet sich ein außenliegender Treppenaufgang. Südlich wurde das Gebäude um 1939 erweitert.

**Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:**  keine Angaben

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):**  keine Angaben

**Bestand/Ausstattung:**  keine Angaben

### Konstruktionen

**Konstruktionsdetail:**

- Gewölbe
  - Tonnengewölbe
- Verwendete Materialien

- Holz
- Dachform
- Satteldach

**Konstruktion/Material:**

≡ *keine Angaben*