Schloss Presteneck, Bandhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/241214409225/

ID: 241214409225 **Datum:** 17.08.2007 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kurmainzstraße
Hausnummer:	8
Postleitzahl:	74196
Stadt-Teilort:	Neuenstadt am Kocher-Stein
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Heilbronn (Landkreis)
Gemeinde:	Neuenstadt am Kocher
Wohnplatz:	Stein am Kocher
Wohnplatzschlüssel:	8125069014
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht des Bandhauses von Südwesten

Abbildungsnachweis:
Markus Numberger, Esslingen

Bildbeschreibung:
Wappenstein der Herren von Gemmingen mit Datierung 1579

Abbildungsnachweis:
Markus Numberger, Esslingen

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Über den Vorgänger von Schloss Presteneck in Stein am Kocher gibt es keine völlig gesicherten Unterlagen. Aus Urkunden ist bekannt, dass schon lange vor der Übernahme durch die Freiherren von Gemmingen neben dem oberen Schloss ein zweites Rittergut in Stein bestanden hat, das nicht wehrhaft ausgebaut war.
Um 1300 sass der Weinsberger Dienstmann Konrad von Stein, der urkundlich bezeugt ist, auf dem oberen Schloss. Als nach dem Tod Konrads III. von Weinsberg um 1302 dessen Witwe Elisabeth das obere Schloss als Witwensitz erhält, musste der vorher dort ansässige Dienstmann dieses räumen. Er erhielt seinen Sitz unten in einem zweiten, jedoch unbefestigten Rittergut.
Belegt ist, dass 1401 ein Rittergut im Dorf Stein vorhanden war, das aber nicht burgartig ausgebaut werden durfte und ein Weinsberger Lehen darstellte. 1488 verkauft ein Hermann Echter seine Gerechtigkeit zu Stein, genannt Presteneck, an seinen Schwager Bartolemäus Horneck von Hornberg. Von diesem erwarb es Eberhard V. von Gemmingen im Jahr 1549 für 5200 Gulden als eigenen freien Edelmannssitz. 1556 konnte Eberhard V. von Gemmingen die gesamte Pfandschaft Stein von Kurmainz erwerben. Er bewohnte das obere Schloss und ließ bald darauf die evangelische Konfession einführen, wogegen sich die Einwohner ohne Erfolg wehrten. Erst sechs Jahre später kündigte Kurmainz ihm die Pfandschaft wieder auf Bitten der Einwohner von Stein, so dass diese wieder zur katholischen Religion zurückkehren konnten.
Nach seinem Tod 1572 wurden die Güter unter seinen drei ersten Söhnen aufgeteilt. Eberhard VI. erhielt Bürg, Reinhard bekam Treschklingen und Hans Walther das Gut Presteneck.
Hans Walther von Gemmingen (1541-1591) ließ das Schloss Presteneck samt seinen Nebengebäuden in seiner heutigen Form erbauen. Über dem Eingang des Schlossportales ist sein Wappen und das seiner Frau Agnes von Altdorf zu sehen (siehe Abb. 4). Zuerst wurde 1579 das Bandhaus (Zehntscheune), dann ab 1580 der eigentliche Hauptbau des Wasserschlosses errichtet. Die gesamte Anlage umfasste ursprünglich neben dem eigentlichen Wasserschloss mit Wassergraben, Brücke und Ummauerung auch das Torhaus (1582/83) und mehrere Ökonomiegebäude, von welchen sich allein das sog. Bandhaus erhalten konnte.
Der Begriff Bandhaus spricht für die Einrichtung einer ehemaligen Küferei und Fassbinderei. Dies dokumentiert auch der stattliche Gewölbekeller, welcher zur Lagerung von Fässern gedient haben mag. Wenngleich es heute in Stein keinen Weinbau mehr gibt, so wurde doch in früheren Jahren in dieser Gegend auch Wein angebaut. Aufgrund der Größe des Bandhauses darf es aber als Multifunkionsgebäude angesehen werden, dass allgemein zur Speicherung der Zehnteinnahmen diente und somit auch die Funktion einer Zehntscheune und eines Fruchtkastens übernahm.

1. Bauphase:
(1579)

Erbauung des Bandhauses 1579 (i)

Betroffene Gebäudeteile:

keine

Bauwerkstyp:

- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Scheune mit Sondernutzung
  - Zehntscheune

Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
  - Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl
- Steinbau Mauerwerk
  - Bruchstein
  - Werkstein
- Gestaltungselemente
  - Zierglieder im Steinbau
- Dachform
  - Satteldach mit Halbwalm-/Zweidrittelwalm

2. Bauphase:
(1710 - 1780)

Umbaumaßnahmen im 18. Jahrhundert (evtl. 1779?). Das Dachtragwerk wurde im westlichen Bereich erneuert.

Betroffene Gebäudeteile:

- Dachgeschoss(e)

Konstruktionsdetail:

- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl

3. Bauphase:
(1810 - 1860)

Kleinere Umbaumaßnahmen im 19. Jh. (wohl Treppeneinbau)

Betroffene Gebäudeteile:

keine

4. Bauphase:
(1931 - 1935)

Drei neue Lade-Luken im ersten Obergeschoss auf der Südseite um 1935.

Betroffene Gebäudeteile:

- Obergeschoss(e)

5. Bauphase:
(1945 - 1950)

Reparaturmaßnahmen nach dem Zweiten Weltkrieg.

Betroffene Gebäudeteile:

keine

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Kurzuntersuchung mit Bauaufnahme und Bauphasenkartierung

Beschreibung

Umgebung, Lage:

Das ehemalige Bandhaus befindet sich am südöstlichen Rand der Schlossanlage Presteneck, welche wiederum inmitten des Neuenstadter Stadtteils Stein liegt. Ehemals befanden sich noch weitere Ökonomiegebäude im Schlossareal. Heute sind von den ursprünglichen Gebäuden noch das Wasserschloss selbst sowie das Torhaus und Bandhaus vorhanden. Die südliche und östliche Außenwand des Bandhauses stellt zugleich einen Teil der Schlosshofmauer dar, welche einst das gesamte Anwesen umgab.

Lagedetail:

- Schlossanlage
  - allgemein
- Siedlung
  - Dorf

Bauwerkstyp:

- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Scheune mit Sondernutzung
  - Zehntscheune

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Beim ehemaligen Bandhaus handelt es sich um ein zweigeschossiges, giebelständiges Gebäude mit massiv gemauerten Umfassungswänden. Nach oben schließt das Gebäude mit zwei Dachgeschossebenen unter einem Satteldach ab, welches zur Kurmainzstraße hin mit einem Halbwalm versehen wurde.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:

Etwa die östlichen Zweidrittel des Gebäudes sind mit einem stattlichen Gewölbekeller unterkellert., welcher lediglich durch ein Tor am Ostgiebel erschlossen wird. Das Erdgeschoss gliedert sich in den zweischiffigen, östlich gelegenen Scheunenbereich und zwei westlich anschließende, dreischiffig ausgebildete Stallzonen.
Abgesehen von den massiv gemauerten Trennwänden zwischen den Stallzonen und dem Scheunenbereich wurde das gesamte Innengerüst aus Nadelhölzern abgezimmert. Die Erschließung des Erdgeschosses erfolgt auf der nördlichen, zum Schlosshof hin ausgerichteten Traufseite, wobei der Scheunenbereich eine Zufahrt über einen großen Toreingang besitzt. Die beiden Stallzonen werden jeweils über eigene Zugänge von außen erschlossen.
Beim Obergeschoss handelt es sich um einen durchgängigen Lagerbereich, welcher durch eine längsgerichtete Mittelstützenreihe in zwei Schiffe und acht Zonen geteilt wird.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):

Das Gebäude wird seit Jahrzehnten nicht mehr genutzt und weist entsprechend einen Instandhaltungsrückstand auf. Neben vielen kleineren Schäden und Abnutzungsspuren am
Gebäude aufgrund mangelnder Unterhaltung fällt die Verformung der östlichen Giebelscheibe mit ihren starken Rissbildern besonders in Auge. Hier ist der größte bauliche Schaden und das eigentliche statische Problem zu erkennen. Während der westliche Bereich des Gebäudes wohl noch auf festerem, felsigen Untergrund errichtet wurde, reicht der östliche Bereich weit in die Talaue, die durch den Kohlbach gebildet wurde und wohl von eh und je den Wassergraben des Wasserschlosses versorgte. Aufgrund dieser Untergrundgegensätze senkt sich die östliche Giebelwand im weicheren Untergrund ein und bricht über der westlichen Kellerwand ab. Hier sind im Erd- und Obergeschoss deutliche Risse in den

	Längswänden zu sehen. Der über Wandanker mit der östlichen Giebelwand verbundene Dachstuhl hält bislang den oberen Bereich des Giebels zurück, so dass die Wandscheibe zur Mitte hin leicht ausbaucht.
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Steinbau Mauerwerk
	  • Bruchstein
	• Decken
	  • Balkendecke
	  • Lehmwickeldecke
	• Gewölbe
	  • Tonnengewölbe
	• Verwendete Materialien
	  • Stein
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
	  • Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl
	• Detail (Ausstattung)
	  • bemerkenswerte Fenster
	• Gestaltungselemente
	  • Zierglieder im Steinbau
	• Dachform
	  • Satteldach mit Halbwalm-/Zweidrittelwalm

Konstruktion/Material:	Das 1. Dachgeschoss zeigt eine zweifach liegende Stuhlkonstruktion. Im 2. Dachgeschoss wechselt hingegen die Konstruktion des Dachtragwerkes. Östlich findet sich ebenfalls ein zweifach liegender Dachstuhl, westlich hingegen eine zweifach stehende Stuhlkonstruktion. Die Dachgeschossebenen verfügen heute nicht mehr über Bodendielen und bilden somit einen großen Luftraum über dem Obergeschoss.