

## Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/221220389266/>

ID: 221220389266

Datum: 19.02.2007

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Hafenmarkt
<b>Hausnummer:</b>	5
<b>Postleitzahl:</b>	73728
<b>Stadt-Teilort:</b>	Esslingen am Neckar
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Esslingen (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Esslingen am Neckar
<b>Wohnplatz:</b>	Esslingen am Neckar
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8116019003
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

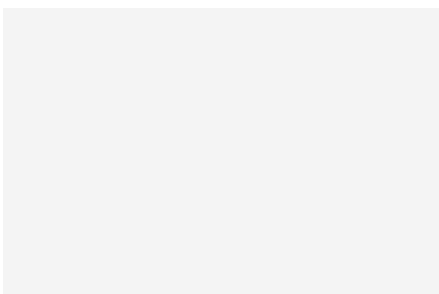


#### Bildbeschreibung:

Nordrand des Hafenmarkts um 1971. Beim giebelständigen Haus am linken Bildrand handelt es sich um Hafenmarkt 5.

#### Abbildungsnachweis:

— OBJ\_IMAGE\_ILLUSTRATION\_EMPTY



#### Bildbeschreibung:

Ansicht von Südosten um 2006

#### Abbildungsnachweis:

— OBJ\_IMAGE\_ILLUSTRATION\_EMPTY



### Objektbeziehungen

keine

### Umbauzuordnung

keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude wurde wohl um 1333/34 (d) errichtet und erhielt 1532/33 (d) seinen heutigen Dachstuhl.

**1. Bauphase:** Errichtung des Erdgeschosses 1333/34 (d)  
(1334)

**Betroffene Gebäudeteile:** keine

**2. Bauphase:** Errichtung des Dachtragwerkes 1532/33 (d)  
(1533)

**Betroffene Gebäudeteile:** keine

**Konstruktionsdetail:**

- Dachgerüst Grundsystem
- Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl

**3. Bauphase:** Umbaumaßnahmen im UG, EG und DG sowie Renovierung der  
(1980 - 1996) Fassade im Laufe der 1980er und 1990er Jahre

**Betroffene Gebäudeteile:** keine

### Besitzer:in

keine Angaben

### Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Untersuchung

## Beschreibung

<b>Umgebung, Lage:</b>	Beim Hafenmarkt handelt es sich um einen großflächigen Platz im Zentrum der Esslinger Altstadt, welcher nach Südosten stark abfällt. Am nördlichen Rand dieses Platzes befindet sich in Ecklage das Wohn- und Geschäftshaus Hafenmarkt 5.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li></ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	Über dem massiven Unterbau ist ein Überbau mit zwei Etagen ohne Auskragungen aufgesetzt, Das Dachwerk mit Sichtfachwerk ist in seiner repräsentativen und schmuckvollen Ausbildung ohne Vergleich.
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	— keine Angaben
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— keine Angaben
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— keine Angaben

## Konstruktionen

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Steinbau Mauerwerk<ul style="list-style-type: none"><li>• hammerrechtes Schichtenmauerwerk</li></ul></li><li>• Gewölbe<ul style="list-style-type: none"><li>• Tonnengewölbe</li></ul></li><li>• Dachform<ul style="list-style-type: none"><li>• Satteldach</li></ul></li><li>• Dachgerüst Grundsystem<ul style="list-style-type: none"><li>• Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl</li></ul></li></ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	— keine Angaben