Wohnhaus, Weingärtnerhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/212609904910/

ID: 212609904910 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Vorstadt
Hausnummer:	65
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	300
Geo-Koordinaten:	49,0011° nördliche Breite, 9,1386° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Norden

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
Südseite des Anwesens

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Vorstadt

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges Wohnhaus (Nr. 300) mit ehemaligen Nebengebäuden (Nr. 300A C), mit Giebeldach und Kellergewölbe, erbaut 1802 anstelle eines abgerissenen kleineren Wohnhauses mit Scheuer. Umbau 1883 und 1891. (a)

1. Bauphase:
(1660)

Der Weingärtner Martin Dörr besitzt im Bereich Vorstadt 65 und 67: "Ain Häuslein, Scheuren und Gärttlin, hinden in der Vorstatt, zwischen jung Hans Appen Hofstatt und der Allmandt. Item (auch) ein darzu gehöriges Stücklen Grasgartten vor der Stattmauer im Burgacker". Wenig später ist das Anwesen im Besitz des Schwiegersohnes Hans Jacob Collmar. Die Beschreibung im Steuerbuch wird von anderer Hans geändert und ergänzt: "Ein Haus, und Gartten, hinden in der Vorstatt ... zwischen Heinrich Böhmen und der Allmandt ... Scheuren undt ein darzu gehöriges Stücklen Grasgartten vor der Stadtmauer im Burgacker". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1743)

Die Rothischen Erben verkaufen das Anwesen an den Weingärtner Jacob Keiler (Keuler): "Ein Häußlen und gantze Scheuren in der Vorstatt, neben Johannes Jooßen, und Herrn Georg Bentzen Baumgartten ... 1 1/2 Ruthen Kuchengartten allda ... 2 1/2 Ruthen ferner allda". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1760)

Das Haus wird "durch einen starken Anbau melioriert (verbessert). Auf 3 Ruthen ist der Anbau gesetzt worden". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1782)

Das Anwesen geht durch Erbschaft und Kauf von Jacob Keulers Witwe an den Weingärtner Johann Jacob Jooß (Joos): "Eine Behausung, Scheuren, Keller und Gartten in der Vorstatt, neben Georg Michael Pfeiffers Witib und Herrn Gottfried Dübels Gartten ... 1 1/2 Ruthen Kuchengartten allda ... 2 1/2 Ruthen ferner allda ... 1 1/4 Ruthen Gartten bey dem alten Burgackerthörle, worunter ein Keller, neben der Stattmauer und sich selbst". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Enz Seite. Unter dem Kelterplaz. Nr. 300 Ein Haus, samt einem Keller, hinter dem Creuzbronnen. Nr. 300A Eine Scheuer, hinter Nr. 300". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1863)

Die Witwe des Conrad Schrempf übergibt das Anwesen dem Sohn, dem Weingärtner jung Conrad Schrempf: "Nr. 300 Ein zweistockiges Wohnhaus (81 qm) mit gewölbtem Keller. Nr. 388A Ein zweistockiger Anbau (30 qm). Nr. 300B Eine einstockige Scheuer (61 qm) mit gewölbtem Keller. Nr. 300C Hof mit zweistockigem Anbau (84 qm), Stadtmauer (29 qm), in der Vorstadt, die Stadtmauer und das Wohnhaus neben Jacob Schrempf Friedrich Joos Witwe". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1883)

Umbau: "Das Wohnhaus (wird) durch Überbauung eines Teils Garten vergrößert". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1891)

Conrad Schrempf hat "einen Hausanbau errichtet auf den Garten Parzellen Nr. 28 und 29": Das neue Wohnhaus Nr. 300D im Bereich Vorstadt 67. Neubeschreibung im Güterbuch: "Nr. 300 Ein zweistockiges Wohnhaus (99 qm) mit gewölbtem Keller. Nr. 300 B Eine einstockige Scheuer (1 a 15 qm) mit gewölbtem Keller. Nr. 300C Schopf (31 qm). Nr. 300D Ein zweieinhalbstockiges Wohnhaus (84 qm) mit gewölbtem Keller (Haus Vorstadt 67), an das Wohnhaus Nr. 300 angebaut, Hofraum (2 a 49 qm), Stadtmauer (29 qm), in der Vorstadt, neben Gottlieb Bronners Witwe und Jacob Schrempf". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Dörr, Martin

Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Garten
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

2. Besitzer:in: (1660 - 1699)	Collmar, Hans Jacob
Bemerkung Besitz:	erhält vom Schwiegervater
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Martin Dörr
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

3. Besitzer:in: (1699 - 1703)	Kautz, Hans Jerg
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 Scheuer und Garten von Collmar
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Garten

4. Besitzer:in: (1703 - 1726)	Roth, Christoph (Stophel)
Bemerkung Besitz:	kauft Haus, 1/2 Scheuer und Garten von Collmar
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Garten
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

5. Besitzer:in:
(1726 - 1743)

Roth, Christoph (Stophel)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile von Kautz, besitzt alles

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

6. Besitzer:in:
(1743)

Roth, Erben

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Christoph Roth

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

7. Besitzer:in:
(1743 - 1782)

Keiler (Keuler), Jacob

Bemerkung Besitz: kauft das Anwesen von den Erben Roth

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

- Garten

8. Besitzer:in: (1782)	Keiler (Keuler), Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Jacob Keiler
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: (1782 - 1828)	Joos (Jooß), Johann Jacob
Bemerkung Besitz:	erbt und kauft das Anwesen von Witwe Keiler
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: (1828 - 1863)	Schrempf, Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft vom Schwiegervater
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Johann Jacob Joos
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: (1863)	Schrempf, Witwe

Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Conrad Schrempf
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in: (1863 - 1891)	Schrempf, Conrad
Bemerkung Besitz:	erhält von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Conrad Schrempf
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: (1891 - 1898)	Schrempf, Conrad
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Neubau
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1898)	Schrempf, Karl
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Conrad Schrempf
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in: (1898)	Schrempf, Christian Gottlob
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Conrad Schrempf
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Bereich nordwestliche Vorstadt.
Lagedetail:	• Siedlung • Randlage
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus in Kopflage, Erdgeschoss massiv, Rundbogen-Kellertor, Satteldach, 1802 neu erbaut, An- und Umbauten 1883 und 1891. Das Haus hat städtebauliche Bedeutung als weitgehend original überliefertes Weingärtneranwesen am Nordrand der Vorstadt. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	  • Putz
	• Holzgerüstbau

	• allgemein
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*