

## Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/212179383612/>

ID: 212179383612 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Aiperturmstraße
<b>Hausnummer:</b>	4
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	153
<b>Geo-Koordinaten:</b>	48,9998° nördliche Breite, 9,1410° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



**Bildbeschreibung:**  
Denkmalpflegerischer Werteplan

**Abbildungsnachweis:**  
— OBJ\_IMAGE\_ILLUSTRATION\_EMPTY

**Bildbeschreibung:**  
Denkmalpflegerischer Werteplan

**Abbildungsnachweis:**  
— OBJ\_IMAGE\_ILLUSTRATION\_EMPTY



### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Aiperturmstraße

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreistöckiges Fachwerkwohnhaus in Hanglage und Ecklage; mit Kellergewölbe und Giebeldach; Auskragungen und reich getreppte Knaggen; über dem Eingang bezeichnet "1603" (i). Das Haus wurde wohl 1603 von Alexander Zolpp auf einer alten Hofstatt anstelle eines Stalls errichtet. Der Bereich wurde einst zusammen mit dem Anwesen Aiperturmstraße 2 versteuert. (a)

1. Bauphase: Wahrscheinliches Baujahr (Bezeichnung "1603" (i)). (a)  
(1603)

Betroffene Gebäudeteile: — keine

2. Bauphase: Das Lagerbuch nennt Alexander Zolpp als Zinser. Dieser zinst "usser  
(1628) seinem Newen Hauß, so vorhin ein Stall gewesen ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile: — keine

3. Bauphase: Der Schneider Hans Jacob Merck besitzt: "Ain Behausung, und Keller  
(1660) underm Marckt, beym rechten Thor (ehemaliges Aipertor), zwischen Johann Herdtlen und der Allmandt ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile: — keine

**4. Bauphase:**  
(1784) Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. In der Aiperthurn Straß. Nr. 153 Ein Haus, und Keller, an der Chaussee". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**5. Bauphase:**  
(1895) Die Hälfte des Pfannenstein wird verkauft an Karl Böhrkircher, Friedrich Haas und Jakob Haas, die diese weiterverkaufen an den Ölarbeiter (Arbeiter in der Ölfabrik) Friedrich Bauer. Beschreibung des Hauses im Güterbuch: "Nr. 153 Ein dreistöckiges Wohnhaus (59 qm) mit gewölbtem Keller, Schweinestall am Haus (2 qm), desgleichen (3 qm) im südlichen Hof, Hof samt Mauer (14 qm), mitten in der Stadt, an der Aiperturm-gasse, neben Kaufmann Schnells Witwe und Adlerwirt Schlatterers Witwe, Dungstätte südlich am Haus Nr. 152, besitzt Friedrich Bauer zur Hälfte". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer

**1. Besitzer:**  
(1628 - 1660) Zolpp, Alexander

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: neues Haus, vorher Stall

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:**  
(1660 - 1698) Merck, Hans Jacob

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus und Keller

**Beruf / Amt / Titel:** • Schneider

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:**  
(1698) Megerle (Mägerle), Veith

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**4. Besitzer:** Megerle (Mägerle), Anna Magdalena Witwe  
(1698)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Veith Megerle

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*


**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**5. Besitzer:** Göppel, Johann Theophilus  
(1698 - 1744)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*






**6. Besitzer:** Göppel, Witwe  
(1744)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Göppel

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**   Erdgeschoss  
 Obergeschoss(e)  
 Dachgeschoss(e)  
 Untergeschoss(e)


**7. Besitzer:** Nill, Dionysius  
(1744 - 1785)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**8. Besitzer:** Nill, Witwe  
(1785)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Dionysius Nill

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*


**9. Besitzer:** Zehender, Christoph Heinrich  
(1785 - 1798)

Bemerkung Besitz: erhält geschenkt 1/2 Haus von Witwe Nill

Bemerkung Familie: Sohn aus erster Ehe des Witwe Nill

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**10. Besitzer:** Zehender, Christoph Heinrich  
(1798 - 1800)

Bemerkung Besitz: erhält die zweite Hälfte des Hauses

Bemerkung Familie: Sohn aus erster Ehe des Witwe Nill

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**11. Besitzer:** Belser, Christian Friedrich  
(1800 - 1804)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Buchbinder

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)


**12. Besitzer:** Stattmann, Christian Jacob  
(1804 - 1810)

Bemerkung Besitz: kauft zweite Hälfte

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Säckler

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**13. Besitzer:** Wölfling, Johannes  
(1810 - 1817)

Bemerkung Besitz: kauft von Stattmann 1/2 Haus

Bemerkung Familie: jung

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**14. Besitzer:** Hermann, Friedrich  
(1817)

Bemerkung Besitz: kauft von Belser 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Buchbinder

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*


**15. Besitzer:** Wörner, Johann Georg  
(1817 - 1819)

Bemerkung Besitz: kauft von Wölfling 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine


**16. Besitzer:** Dürr, Friedrich  
(1819 - 1824)

Bemerkung Besitz: kauft von Hermann 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Säckler

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine


**17. Besitzer:** Klingler, Friedrich  
(1824 - 1837)

Bemerkung Besitz: kauft von Dürr 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Säckler


**Betroffene Gebäudeteile:**  keine


**18. Besitzer:** Wörner, Witwe  
(1837)

Bemerkung Besitz: besitzt



Bemerkung Familie: Witwe des Johann Georg Wörner


Beschreibung: Haus



**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**19. Besitzer:** Wörner, Christine  
(1837)

Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 ihrer Hälfte
Bemerkung Familie:	Tochter des Johann Georg Wörner
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>

<b>20. Besitzer:</b> (1837 - 1844)	Wörner, Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 ihrer Hälfte
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Georg Wörner
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bäcker</li></ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>

<b>21. Besitzer:</b> (1844)	Klingler, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Erben der Witwe des Friedrich Klingler
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>

<b>22. Besitzer:</b> (1844 - 1848)	Frank, Johannes
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Schuhmacher</li></ul>



**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**23. Besitzer:**  
(1848 - 1860)

Pfannenstein, Sigmund Friedrich

## Bemerkung Besitz:

kauft von Friedrich Wörner dessen 1/4

## Bemerkung Familie:

Ehemann von Friederike Wörner, Tochter des Johann Georg Wörner

## Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**24. Besitzer:**  
(1860 - 1872)

Pfannenstein, Friederike

## Bemerkung Besitz:

erbt 1/4

## Bemerkung Familie:

geb. Wörner, Schwester von Friedrich Wörner

## Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**= *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**25. Besitzer:**  
(1872 - 1895)

Zehender, Ludwig Jacob

## Bemerkung Besitz:

kauft 1/4 von Johannes Frank

## Bemerkung Familie:

## Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Spinner

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**26. Besitzer:**

Haas, Friedrich

(1895)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**27. Besitzer:** Böhrkircher, Karl  
(1895)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**28. Besitzer:** Haas, Jacob  
(1895)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner**Betroffene Gebäudeteile:** 


- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**29. Besitzer:** Bauer, Friedrich  
(1895)

Bemerkung Besitz: kauft von Böhrkircher, Karl, Haas, Friedrich und Haas, Jakob

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Ölarbeiter
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>

### Weiterer Datenbestand LAD

— *keines*

### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

### Beschreibung

<b>Umgebung, Lage:</b>	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohnhaus</li> </ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	<p>Dreigeschossiges Fachwerkhaus, Giebelseite zur Straße hin verputzt, Obergeschosse zur Traufseite vorkragend, zum zweiten Obergeschoss mit getreppten Knaggen, Satteldach, an Türbogen 1603 bezeichnet (i), 1995 Außenrenovierung (Fenster, Dachdeckung, Anstrich). Nach dem Häuserbuch wurde das Haus vermutlich 1603 anstelle eines einst zu Aiperturmstraße 2 gehörigen Stalles errichtet. Bei dem im Kern frühneuzeitlichen Fachwerkhaus wurde die Giebelseite später verändert. Das ausgesprochen schmale und gleichzeitig hohe Fachwerkhaus ist ein Beispiel früher verdichteter städtischer Bauweise und hat aufgrund seiner weitgehend originalen Überlieferung exemplarischen und dokumentarischen Wert.</p>
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	— <i>keine Angaben</i>
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— <i>keine Angaben</i>
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— <i>keine Angaben</i>

### Konstruktionen

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzgerüstbau</li> <li>• Geschossgerüst</li> <li>• Dachform</li> <li>• Satteldach</li> </ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	— <i>keine Angaben</i>