Ehem. Margarthenkaplanei

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/211316049105/

ID: 211316049105 **Datum:** 20.06.2008 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Theatergasse
Hausnummer:	8
Postleitzahl:	78462
Stadt-Teilort:	Konstanz
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Konstanz (Landkreis)
Gemeinde:	Konstanz
Wohnplatz:	Konstanz
Wohnplatzschlüssel:	8335043012
Flurstücknummer:	171
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Theatergasse 8/Ecke Brückengasse

Abbildungsnachweis:
Schoenenberg

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude der seit 1250 belegten Margarethen-Kaplanei ist das Pfründhaus einer der ältesten Münsterkaplaneien. Im Jahr 1902 erfolgte die Neugestaltung von Hof, Laube, Hinterhaus und Treppenhaus. Eine Instandsetzung ist für das Jahr 1964 belegt.

1. Bauphase: (1250)	Erster Beleg
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
2. Bauphase: (1902)	Neugestaltung
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1964)	Instandsetzungsarbeiten (Quelle: 20 Jahre Denkmalpflege Kreis Konstanz, S. 412: https://www.hegau-geschichtsverein.de/wp-content/uploads/hegau_2728_1970
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Publikationen/hist. Quellen

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Im Altstadt im Bereich der Niederburg, nördlich des Münsters, Ecke Brückengasse/Theatergasse.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Ein dreigeschossiges Eckhaus mit Satteldach, Fenstererker; straßenseitiges Obergeschoss und Zwerchhaus in Sichtfachwerk.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Im Kern ist der Bau mittelalterlich, Neugestaltungen 1902 von Hof, Laube, Hinterhaus und Treppenhaus.
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau
	  • Unterbau aus Stein (gestelzt)
	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	  • Stein

Konstruktion/Material:	In den unteren Teilen massiv, im 2. OG eine leicht vorkragende Fachwerkkonstruktion an der Südseite. Sichtfachwerk der Westfront und darauf aufbauendes großes Zwerchhaus. Keller: Ehemaliger Kellerhals von ehem östlich angrenzenden Hof; vollständig erhaltene Holzkonstruktion mit schwerer Balkendecke auf achteckiger Stütze mit Sattelholz und Unterzug sowie auf Streifbalken auf Wackenkonsolen an der Nord- und Südwand. Mittelalterlicher Dachstuhl. (Denkmalliste)