

## Altes Rathaus; Ortschaftsverwaltung

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/210232508012/>

ID: 210232508012

Datum: 13.09.2012

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Rathausstraße
<b>Hausnummer:</b>	18
<b>Postleitzahl:</b>	71334
<b>Stadt-Teilort:</b>	Beinstein
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Rems-Murr-Kreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Waiblingen
<b>Wohnplatz:</b>	Beinstein
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8119079001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



**Bildbeschreibung:**  
Straßenfassade (Südseite) Altes Rathaus (um 1970/1985)

**Abbildungsnachweis:**  
Bildindex: LAD Baden-Württemberg, Stuttgart, Aufnahme-Nr. ladbw-p1424

**Bildbeschreibung:**  
Übereckansicht von Südosten (um 1970/1985)

**Abbildungsnachweis:**  
Bildindex: LAD Baden-Württemberg, Stuttgart, Aufnahme-Nr. ladbw-22251-9x12;; Repro



### Objektbeziehungen

keine

### Umbauzuordnung

keine

### Bauphasen

**1. Bauphase:**  
(1581 - 1582)

Abzimmerung des Fachwerks. (d, i)

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Obergeschoss(e)

**Bauwerkstyp:**

- Öffentliche Bauten/ herrschaftliche Einrichtungen
- Rathaus

### Besitzer:in

keine Angaben

### Zugeordnete Dokumentationen

- Dendro-Datierung

### Beschreibung

**Umgebung, Lage:**

Beinstein ist ein Teilort der Kreisstadt Waiblingen im Rems-Murr-Kreis.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Öffentliche Bauten/ herrschaftliche Einrichtungen
- Rathaus

**Baukörper/Objektform  
(Kurzbeschreibung):**

Langgestreckter, auf einem massiven Sockelgeschoss abgezimmerter Fachwerkbau. Das alte Rathaus beherbergt heute die

Ortschaftsverwaltung.

**Innerer Aufbau/Grundriss/  
Zonierung:**

— keine Angaben

**Vorgefundener Zustand (z.B.  
Schäden, Vorzustand):**

Der giebelständige Bau wird an der Straße mit der Jahreszeitlicheninschrift 1582 bezeichnet. Zum Zeitpunkt der Untersuchung (1998) wurden am rückwärtigen Giebel Reparaturarbeiten durchgeführt.

**Bestand/Ausstattung:**

— keine Angaben



## Konstruktionen

**Konstruktionsdetail:**

- Mischbau
  - Obergeschoss(e) aus Holz
  - Unterbau aus Stein (gestelzt)
- Verwendete Materialien
  - Holz
  - Stein
- Gestaltungselemente
  - Zierglieder im Holzbau
- Dachform
  - Satteldach mit Schopfwalm (Krüppelwalm)

**Konstruktion/Material:**

— keine Angaben