Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/210141706618/

ID: 210141706618 **Datum:** 08.08.2017 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Waldtorstraße
Hausnummer:	12
Postleitzahl:	78628
Stadt-Teilort:	Rottweil
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Rottweil (Landkreis)
Gemeinde:	Rottweil
Wohnplatz:	Rottweil
Wohnplatzschlüssel:	8325049025
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Südwestansicht

Abbildungsnachweis:
Landesamt für Denkmalpflege Freiburg, Bildarchiv

Bildbeschreibung:
Nordostansicht

Abbildungsnachweis:
Landesamt für Denkmalpflege Freiburg, Bildarchiv

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die Errichtung des Wohnhauses wird dendrochronologisch auf 1568/ 69 (d) datiert. Das Gebäude diente ursprünglich für Übungen der Armbrustschützen und später als Stadtschreiberei und Bauhof.
1882 wurden im Dachgeschoss verschiedene Dachgauben aufgebaut.1876 folgte der Einbau von Wohnräumen im Erdgeschoss und zu Beginn der 1990er Jahre der weitere Umbau zu Wohnzwecken. 1999 wurden im Bereich des Obergeschosses neue Fenster eingebaut. Die Loggia an der traufseitigen Gebäuderückseite stammt aus dem Jahre 2001.

1. Bauphase: (1568 - 1569)	Errichtung des Obergeschosses und Abzimmerung des Dachwerkes (d).
Betroffene Gebäudeteile:	 • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
2. Bauphase: (1876)	Einbau von Wohnräumen im EG.
Betroffene Gebäudeteile:	 • Erdgeschoss
3. Bauphase: (1882)	Dachgauben

Betroffene Gebäudeteile:	• Dachgeschoss(e)
4. Bauphase: (1990 - 1995)	Weiterer Umbau zu Wohnzwecken.
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
5. Bauphase: (1999)	Neue Fenster im Obergeschoss.
Betroffene Gebäudeteile:	• Obergeschoss(e)
6. Bauphase: (2001)	Loggia an der östlichen Traufseite.
Betroffene Gebäudeteile:	• Obergeschoss(e)

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Altersbestimmung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Wohnhaus steht traufständig an der Ostseite der Waldtorstraße, welche an der Westseite der hist. Altstadt von Rottweil verläuft.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Es handelt sich um einem zweigeschossigen und verputzten Satteldachbau. Im Zentrum der westlichen Traufseite erstreckt sich eine drei Fensterachsen breite Lukarne, die beidseitig von je einem Dachhäuschen flankiert wird. Die Fenster der Lukarne werden durch gerade, leicht auskragende Fenstergiebel bekrönt. Die übrigen Fenster besitzen Putzfaschen.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau
	  • Holzbau mit Gebäudeteil aus Stein
	• Dachform
	  • Satteldach
	• Verwendete Materialien
	  • Putz

Konstruktion/Material:	Das Obergeschoss besteht aus einer Holzkonstruktion.