Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/208523503510/

ID: 208523503510 **Datum:** 02.02.2025 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Haldenstraße
Hausnummer:	12
Postleitzahl:	88499
Stadt-Teilort:	Riedlingen
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Biberach (Landkreis)
Gemeinde:	Riedlingen
Wohnplatz:	Riedlingen
Wohnplatzschlüssel:	8426097010
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde laut dendrochronologischer Untersuchung 1716 (d) errichtet. Im Jahr 1964 fand der Umbau des Ladens, 1987/88 ein weiterer Umbau und die Modernisierung des Gebäudes statt.

1. Bauphase: Errichtung des Gebäudes (d)
(1716)

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
2. Bauphase: (1964)	Umbau des Ladens (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1987 - 1988)	Umbau und Modernisierung
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1700 - 1832)	Beck, Romanus
Bemerkung Besitz:	Im 18. Jahrhundert und bis 1832 waren zwei Eigentümer im Haus nachgewiesen
Bemerkung Familie:	Vater Romanus Beck und sein Sohn Benedikt
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Tuchmacher
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Besitzer:in: (1717)	Gramm, Johann
Bemerkung Besitz:	laut kirchlichem Register wird er 1746 als dort wohnhaft genannt; denkbar, dass er das Haus erbauen ließ.
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Säckler
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Besitzer:in: (1783)	Gramm, Johann Peter
Bemerkung Besitz:	
Bemerkung Familie:	Enkel des Johann Gramm
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Rotgerber

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

4. Besitzer:in: Gramm, Johann Andreas
(1783 - 1830)

Bemerkung Besitz: Besitzbeginn nicht bekannt; er lebte in dem Haus bis ca. 1830.

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Seifensieder
- Stadtrat

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

5. Besitzer:in: Hepp, Vinzenz
(1852)

Bemerkung Besitz:

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Seifensieder

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

6. Besitzer:in: Sauttermeister, Adolf
(1852)

Bemerkung Besitz:

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Tuchmacher

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

7. Besitzer:in: Eger, David
(1855 - 1876)

Bemerkung Besitz: Zeitraum nicht eindeutig belegt.

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Handelsmann

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

8. Besitzer:in: Hummel, Gottlob
(1876 - 1900)

Bemerkung Besitz:	
Bemerkung Familie:	seine Frau geb. Eger
Beschreibung:	evangelischer Handelsmann aus Eningen/Achalm
Beruf / Amt / Titel:	• Handelsmann
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

9. Besitzer:in: (1905 - 1911)	Stapp, Philipp
Bemerkung Besitz:	erwarb das Anwesen mit beiden Hausanteilen.
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: (1911)	Liebherr, Johann
Bemerkung Besitz:	erwirbt nach 1911
Bemerkung Familie:	zusammen mit Sohn Konrad
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Kaufmann
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Kurzuntersuchung
- Restauratorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude steht im südlichen Teil der Stadt an der stadtauswärtsführenden Straße nach Herbertingen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Bei dem Gebäude handelt es sich um einen dreigeschossigen Stockwerksbau, der im Erdgeschoss einen modernen Ladeneinbau aufweist. Es kragt in allen Geschossen jeweils um ca. 14cm aus. Dies gilt jedoch nicht für den hinteren (nördlichen) Giebel. Er besitzt keine Auskragungen.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Das Haus wurde dreischiffig und dreizonig mit einem Parallelogramm förmigen Grundriss abgezimmert. Im Erdgeschoss ist durch den Ladeneinbau nichts mehr von der alten Bausubstanz erhalten. Dagegen sind die Grundrisse des 1. und 2. Oberstocks in Bezug auf die Nutzung und Gliederung vollständig identisch und erhalten. Die beiden Dachstockwerke und der Spitzboden sind noch vollständig erhalten.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform • Satteldach
Konstruktion/Material:	Zwei fachwerksichtige Obergeschosse über massiv gemauertem Erdgeschoss.