Abgebrochenes Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/206286326813/

ID: 206286326813 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	73
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	89
Geo-Koordinaten:	48,9986° nördliche Breite, 9,1436° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Südwestseite 1982

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Ehemaliges zweistöckiges Fachwerkwohnhaus, EG und nördliche Langwand massiv, mit Kellergewölbe und Giebeldach, 1982 im Zuge der Sanierungsarbeiten an der oberhalb liegenden Förderschule abgebrochen und als Spielplatz angelegt. Das ehemalige Gebäude ist 1876 zum großen Teil eingestürzt und wiederaufgebaut worden. Eine Bebauung des Bereichs Kirchstraße 73 war mindestens schon im 16. Jahrhundert vorhanden, wie aus den Lagerbüchern hervorgeht. (a)

1. Bauphase:
(1587)

Das Geistliche Lagerbuch nennt "Jerg Jung" als Zinser für eine "Behausung inn der Statt, zwischen der Allmend und Alt Michel Eisenkremer gelegen, stoßt hinden uff Melcher Eisenkremers Erben, und fornen an die Straßen". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1697)

Das Haus wird verkauft an den Kübler Hans Martin Schertt: "Eine Behausung und Keller, oben in der Statt, uff der Neccarseithen, neben Michael Simblern und der Allmandt". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Oben in der Stadt. Unter der Kirch. Nr. 89 Ein Haus, und Keller an der Strasse". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1797)

Ludwig Conrad Weber läßt eine "Verbesserung" (Modernisierung oder Umbau) seines Hauses vornehmen. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

5. Bauphase:
(1875)

Stadtbaumeister Ludwig Allgaier: "Nr. 89 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller, der erste Stock von Stein (86 qm), Hofraum (53 qm), Trauf und Giebelrecht (6 qm), oben in der Stadt, unter der Kirche, auf der Neckarseite, neben Christian Adler ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

6. Bauphase:
(1876)

Das Haus stürzt zum größten Teil ein und wird wieder aufgebaut. Danach verkauft Ludwig Allgaier das Haus samt Garten an den Weingärtner Christian Merkle: "Nr. 89 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (93 qm), der erste Stock von Stein, Hofraum (53 qm),

	Trauf und Giebelrecht (6 qm), oben in der Stadt, unter der Kirche, auf der Neckarseite, neben Christian Adler ...". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1587)	Jung, Jerg
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

2. Besitzer:in: (1587 - 1660)	Nobell, Hans
Bemerkung Besitz:	besitzt nach Jung
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

3. Besitzer:in: (1660)	Nobell, Hans
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1660)	Ruoff, Balthas
Bemerkung Besitz:	besitzt nach Nobell
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schuhmacher
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

—

5. Besitzer:in: (1660 - 1697) — Rumboltz, Georg

Bemerkung Besitz: ertauscht von Ruoff gegen Kirchstraße 67

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

6. Besitzer:in: (1697 - 1735) — Schertt, Hans Martin

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Kübler

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: (1735 - 1737) — Stiefelmayer, Johann Christoph

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Hans Martin Schertt

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

8. Besitzer:in: (1737 - 1740) — Schertt, Hans Martin

Bemerkung Besitz: erhält Anteil vom Schwiegersohn zurück

Bemerkung Familie: Schwiegervater des Johann Christoph Stiefelmayer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

—

9. Besitzer:in: (1740 - 1784)	Stiefelmayer, Johann Christoph
Bemerkung Besitz:	kauft von Schwiegervater Schertt
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Hans Martin Schertt
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Zimmermann
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: (1784 - 1796)	Stiefelmayer, Conrad Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Christoph Stiefelmayer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

11. Besitzer:in: (1796 - 1813)	Weber, Ludwig Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft von Stiefelmayer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

12. Besitzer:in: (1813 - 1842)	Wöhrle, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Weber
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Kaminfeger
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

13. Besitzer:in: Schmid, Heinrich
(1842 - 1847)

Bemerkung Besitz: erbt vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Christoph Friedrich Wöhrle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaminfeger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

14. Besitzer:in: Mack, Gottlob
(1847 - 1858)

Bemerkung Besitz: kauft von Schmid

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Glaser

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

15. Besitzer:in: Hölder, NN
(1858 - 1864)

Bemerkung Besitz: kauft von Mack

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Stadtschultheis

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

16. Besitzer:in: Müller, Gottlob
(1864 - 1875)

Bemerkung Besitz: kauft von Hölder

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Buchdrucker

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

17. Besitzer:in: Hilligart, Karl
(1875)

Bemerkung Besitz: kauft von Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:	• Schäfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

18. Besitzer:in: (1875 - 1876)	Allgaier, Ludwig
Bemerkung Besitz:	kauft von Hilligart
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Stadtbaumeister • Werkmeister
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: (1876 - 1896)	Merkle, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft von Allgaier
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Neubau nach Einsturz
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

20. Besitzer:in: (1896)	Merkle, Wilhelm
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Christian Merkle
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Ehemaliges zweistöckiges Fachwerkwohnhaus, EG und nördliche Langwand massiv, mit Kellergewölbe und Giebeldach, 1982 im Zuge der Sanierungsarbeiten an der oberhalb liegenden Förderschule abgebrochen und als Spielplatz angelegt. Das ehemalige Gebäude ist 1876 zum großen Teil eingestürzt und wiederaufgebaut worden. Eine Bebauung des Bereichs Kirchstraße 73 war mindestens schon im 16. Jahrhundert vorhanden, wie aus den Lagerbüchern hervorgeht. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	*keine Angaben*
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*