Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/205701770217/

ID: 205701770217 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	39
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	182
Geo-Koordinaten:	49,0004° nördliche Breite, 9,1399° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Nordost

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges, giebelständiges Wohnhaus (Nr. 182), Fachwerk, verputzt, auf massivem EG, mit Kellergewölbe und Giebeldach, ehemals einstöckig, um 1800 Umbau mit Aufbau eines Stockwerks. Über dem Eingang der Nordseite bezeichnet mit: "C. F. N. und M. J. M. 1800". Eine einst zum Wohnhaus gehörige Scheuer Nr. 182A wurde 1830 wegen des Straßenbaus abgebrochen: Durchbruch der Hauptstraße zwischen Aiperturmstraße und Kelterplatz 1830. (a)

1. Bauphase:
(1600)

Michael Fellger besitzt: "Ain Behausung, Keller, Scheuren und Gartten, unden in der Statt, ahn Hans Georg Müllern (später Haus Kirchstraße 4) und Jacob Wurstern, zinsbar mit 1 Heller". Nächste Eigentümer sind: "Hans und Hans Michel, die Fellger, und Christian Scheyhing, jeder ein Drittheyl". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1744)

Die Erben des Johannes Vöttiner verkaufen das Haus an den Zeugmacher Johann Christoph Schlutter: "Eine Behausung, Keller und Zugehördt, unten in der Statt, neben der Allmand Gaß und seinem Gartten ... zwey 3/4 Ruthen Kuchengartten darneben". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1770)

Das Haus wird verkauft an Johann Christoph Nuffer, "des Raths, Kellerey Kiefer und Kellerey Kastenknecht". Dieser richtet eine Branntweinbrennerei ein. Im gleichen Jahr kauft Nuffer die Scheuer von den Schlatterischen Kindern hinzu. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Unten in der Stadt. Ob der Kelter. Nr. 182 Ein Haus, und Keller mit einer Brennstatt, das obere Eck Haus im oberen Reyhen, in der ersten Gaß ob der Kelter, am Wegle auf die Kelter. Nr. 182A Eine Scheuer in der ersten Gaß ob der Kelter". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1800)

Umbau: "Conrad Friedrich Nuffer verbessert sein Haus mit einem Stock und zwei Stuben". Die Inschrift über dem Eingang der Nordseite "C.F.N. und M.J.N. 1800" rührt von Conrad Friedrich Nuffer und seiner zweiten Ehefrau Maria Juliana Nuffer her. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

	–
6. Bauphase: (1830)	Schäuffele hat "die Scheuer (Nr. 182A) nebst Garten an die Stadt zur Anlegung der neuen Straße verkauft, und die Scheuer (wird) abgebrochen und in Abgang genommen". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	– *keine*
7. Bauphase: (1887)	Die Erben des Dr. Lang verkaufen an den Uhrenmacher Friedrich Braun: "Nr. 182 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller und Remise (1 a 23 qm), Schweinestall im Hof (39 qm), unten in der Stadt an der Hauptstraße, neben Kaufmann Hauser und Jacob Schmid." (a)
Betroffene Gebäudeteile:	– *keine*
8. Bauphase: (1899)	Es wird "auf der Area der Pz. Nr. 78 neu errichtet: Nr. 182A Ein Holzschuppen (29 qm), Hofraum (34 qm), unten in der Stadt, ob der Kelter". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	– *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1600)	Fellger, Michael
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Scheuer, Garten
Beruf / Amt / Titel:	– *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten
2. Besitzer:in: (1600)	Fellger, Hans
Bemerkung Besitz:	Nachbesitzer zu 1/3
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Scheuer, Garten
Beruf / Amt / Titel:	– *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

3. Besitzer:in: Fellger, Hans Michel
(1600)

Bemerkung Besitz: Nachbesitzer zu 1/3

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

4. Besitzer:in: Scheyhing, Christian
(1600 - 1682)

Bemerkung Besitz: Nachbesitzer zu 1/3

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

5. Besitzer:in: Fellger, Erben
(1682)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben Fellger

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: Khuen, Gustav
(1682 - 1711)

Bemerkung Besitz: kauft Haus und Scheuer von Erben Fellger

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: Bohlen, Johann Stephan
(1711 - 1725)

Bemerkung Besitz: erhält

Bemerkung Familie: in Walheim

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Pfarrer

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: Bohlen, Erben
(1725)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Johann Stephan Bohlen

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: Vöttiner, Johannes
(1725 - 1728)

Bemerkung Besitz:	kauft Haus von Erben Bohlen
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: (1728 - 1744)	Allinger, Caspar
Bemerkung Besitz:	kauft Scheuer von Erben Bohlen
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

11. Besitzer:in: (1744)	Vöttiner, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Johannes Vöttiner
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in: (1744 - 1759)	Schlutter, Johann Christoph
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Vöttiner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Zeugmacher
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: Wigmann, Johannes
(1759 - 1764)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Invalid

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in: Allinger, Witwe
(1764)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Caspar Allinger

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

15. Besitzer:in: Schlatterer, Jacob
(1764 - 1765)

Bemerkung Besitz: erbt von Schwiegermutter Allinger

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Caspar Allinger

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

16. Besitzer:in: Schlatterer, Jacob
(1765 - 1767)

Bemerkung Besitz: erhält 1/5 der Scheuer vom Vater geschenkt

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

17. Besitzer:in: Schlatterer, Johannes
(1767)

Bemerkung Besitz: erbt 1/5 der Scheuer vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

18. Besitzer:in: Schlatterer, Conrad
(1767)

Bemerkung Besitz: erbt 1/5 der Scheuer vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

19. Besitzer:in: Schlatterer, Caspar
(1767)

Bemerkung Besitz: erbt 1/5 der Scheuer vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

20. Besitzer:in: Schlatterer, Elisabeth
(1767 - 1770)

Bemerkung Besitz: erbt 1/5 der Scheuer vom Vater

Bemerkung Familie: Tochter des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

21. Besitzer:in: Nuffer, Johann Christoph
(1770 - 1793)

Bemerkung Besitz: kauft Haus und Scheuer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Kellereiküfer • Küfer • Ratsmitglied
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

22. Besitzer:in: (1793 - 1818)	Nuffer, Conrad Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Christoph Nuffer
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

23. Besitzer:in: (1818 - 1830)	Schäuffele, Johann Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anwesen von Nuffer
Bemerkung Familie:	in Walheim
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

24. Besitzer:in: (1830 - 1849)	Besigheim, Stadt
Bemerkung Besitz:	kauft zum Abbruch
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

25. Besitzer:in: Kauz, Jacob
(1849 - 1858)

Bemerkung Besitz: kauft Wohnhaus

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Bierbrauer

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

26. Besitzer:in: Lang, Dr.
(1858 - 1887)

Bemerkung Besitz: kauft Wohnhaus

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Dr. med.

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

27. Besitzer:in: Lang, Erben
(1887)

Bemerkung Besitz: beitzen

Bemerkung Familie: Erben des Dr. Lans

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

28. Besitzer:in: Braun, Friedrich
(1887)

Bemerkung Besitz: lauft von Erben Dr. Lang

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Uhrmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:
Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):
Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus, Erdgeschoss massiv, steiles und sehr hohes Satteldach, im Kern spätmittelalterlich, 1800 erneuert (Bezeichnung), 2001 saniert.

Nach dem Häuserbuch besaß das Gebäude im Laufe der Zeit unterschiedliche Nutzungen, so z. B. ab 1770 als Branntweinkellerei. Danach war es das Haus des Kellereiküfers, später das eines Bierbrauers, dann das eines Oberamtsarztes.
Im Jahr 1800 wurden umfangreiche Erneuerungen im Obergeschoss durchgeführt.

Bemerkenswert ist der weitgehend originale Zustand des zweischiffigen und dreizonigen Dachwerkes aus der Zeit vor 1500. Das 2001 sanierte Anwesen mit einem Ladeneinbau hat aufgrund seines spätmittelalterlichen Kernes und seiner geschlossenen Gesamterscheinung hohen dokumentarischen und exemplarischen Wert. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:
keine Angaben

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):
keine Angaben

Bestand/Ausstattung:
keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Dachform
  - Satteldach
  - Schleppgaube(n)

Konstruktion/Material:
keine Angaben