

## Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/205701770217/>

ID: 205701770217 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Straße:</b>                    | Hauptstraße                                       |
| <b>Hausnummer:</b>                | 39  |
| <b>Postleitzahl:</b>              | 74354   |
| <b>Stadt-Teilort:</b>             | Besigheim   |
| <b>Regierungsbezirk:</b>          | Stuttgart   |
| <b>Kreis:</b>                     | Ludwigsburg (Landkreis)                           |
| <b>Gemeinde:</b>                  | Besigheim   |
| <b>Wohnplatz:</b>                 | Besigheim   |
| <b>Wohnplatzschlüssel:</b>        | 8118007001  |
| <b>Flurstücknummer:</b>           | — keine   |
| <b>Historischer Straßenname:</b>  | — keiner  |
| <b>Historische Gebäudenummer:</b> | 182   |
| <b>Geo-Koordinaten:</b>           | 49,0004° nördliche Breite, 9,1399° östliche Länge |

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



#### Bildbeschreibung:

Ansicht von Nordost

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

— keine Angabe

 **Umbauzuordnung**

— keine

 **Bauphasen****Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Zweistöckiges, giebelständiges Wohnhaus (Nr. 182), Fachwerk, verputzt, auf massivem EG, mit Kellergewölbe und Giebeldach, ehemals einstöckig, um 1800 Umbau mit Aufbau eines Stockwerks. Über dem Eingang der Nordseite bezeichnet mit: "C. F. N. und M. J. M. 1800". Eine einst zum Wohnhaus gehörige Scheuer Nr. 182A wurde 1830 wegen des Straßenbaus abgebrochen: Durchbruch der Hauptstraße zwischen Aiperturmstraße und Kelterplatz 1830. (a)

**1. Bauphase:**  
(1600)

Michael Fellger besitzt: "Ain Behausung, Keller, Scheuren und Garten, unten in der Statt, ahn Hans Georg Müllern (später Haus Kirchstraße 4) und Jacob Wurstern, zinsbar mit 1 Heller". Nächste Eigentümer sind: "Hans und Hans Michel, die Fellger, und Christian Scheyhing, jeder ein Drittheyl". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**2. Bauphase:**  
(1744)

Die Erben des Johannes Vöttiner verkaufen das Haus an den Zeugmacher Johann Christoph Schlutter: "Eine Behausung, Keller und Zugehördt, unten in der Statt, neben der Allmand Gaß und seinem Garten ... zwey 3/4 Ruthen Kuchengarten darneben". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**3. Bauphase:**  
(1770)

Das Haus wird verkauft an Johann Christoph Nuffer, "des Raths, Kellerey Kiefer und Kellerey Kastenknecht". Dieser richtet eine Branntweinbrennerei ein. Im gleichen Jahr kauft Nuffer die Scheuer von den Schlatterischen Kindern hinzu. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**4. Bauphase:**  
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Unten in der Stadt. Ob der Kelter. Nr. 182 Ein Haus, und Keller mit einer Brennstatt, das obere Eck Haus im oberen Reyhen, in der ersten Gaß ob der Kelter, am Wegle auf die Kelter. Nr. 182A Eine Scheuer in der ersten Gaß ob der Kelter". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**5. Bauphase:**  
(1800)

Umbau: "Conrad Friedrich Nuffer verbessert sein Haus mit einem Stock und zwei Stuben". Die Inschrift über dem Eingang der Nordseite "C.F.N. und M.J.N. 1800" rührt von Conrad Friedrich Nuffer und seiner zweiten Ehefrau Maria Juliana Nuffer her. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

keine

**6. Bauphase:**  
(1830) Schäuffele hat "die Scheuer (Nr. 182A) nebst Garten an die Stadt zur Anlegung der neuen Straße verkauft, und die Scheuer (wird) abgebrochen und in Abgang genommen". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**7. Bauphase:**  
(1887) Die Erben des Dr. Lang verkaufen an den Uhrenmacher Friedrich Braun: "Nr. 182 Ein zweistöckiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller und Remise (1 a 23 qm), Schweinestall im Hof (39 qm), unten in der Stadt an der Hauptstraße, neben Kaufmann Hauser und Jacob Schmid." (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**8. Bauphase:**  
(1899) Es wird "auf der Area der Pz. Nr. 78 neu errichtet: Nr. 182A Ein Holzschuppen (29 qm), Hofraum (34 qm), unten in der Stadt, ob der Kelter". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer

**1. Besitzer:**  
(1600) Fellger, Michael

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**       

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**2. Besitzer:**  
(1600) Fellger, Hans

Bemerkung Besitz: Nachbesitzer zu 1/3

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**3. Besitzer:**  
(1600)

Fellger, Hans Michel

Bemerkung Besitz:

Nachbesitzer zu 1/3

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Keller, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**

— keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**4. Besitzer:**  
(1600 - 1682)

Scheyhing, Christian

Bemerkung Besitz:

Nachbesitzer zu 1/3

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Keller, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**

— keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**5. Besitzer:**  
(1682)

Fellger, Erben

Bemerkung Besitz:

besitzen

Bemerkung Familie:

Erben Fellger

Beschreibung:

Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

— keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss



- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**6. Besitzer:**  
(1682 - 1711)

Khuen, Gustav

Bemerkung Besitz:

kauft Haus und Scheuer von Erben Fellger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

— *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**7. Besitzer:**  
(1711 - 1725)

Bohlen, Johann Stephan

Bemerkung Besitz:

erhält

Bemerkung Familie:

in Walheim

Beschreibung:

Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

- Pfarrer

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**8. Besitzer:**  
(1725)

Bohlen, Erben

Bemerkung Besitz:

besitzen

Bemerkung Familie:

Erben des Johann Stephan Bohlen

Beschreibung:

Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

— *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**9. Besitzer:**  
(1725 - 1728)

Vöttiner, Johannes

Bemerkung Besitz: kauft Haus von Erben Bohlen

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Küfer

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**10. Besitzer:** Allinger, Caspar  
(1728 - 1744)

Bemerkung Besitz: kauft Scheuer von Erben Bohlen

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** • Metzger

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*


**11. Besitzer:** Vöttiner, Erben  
(1744)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Johannes Vöttiner

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)


**12. Besitzer:** Schlutter, Johann Christoph  
(1744 - 1759)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Vöttiner

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Zeugmacher

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

**13. Besitzer:** Wigmann, Johannes  
(1759 - 1764)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Invalid

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**14. Besitzer:** Allinger, Witwe  
(1764)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Caspar Allinger

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**15. Besitzer:** Schlatterer, Jacob  
(1764 - 1765)

Bemerkung Besitz: erbt von Schwiegermutter Allinger

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Caspar Allinger

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**16. Besitzer:** Schlatterer, Jacob  
(1765 - 1767)

Bemerkung Besitz: erhält 1/5 der Scheuer vom Vater geschenkt

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**17. Besitzer:** Schlatterer, Johannes  
(1767)

Bemerkung Besitz: erbt 1/5 der Scheuer vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**18. Besitzer:** Schlatterer, Conrad  
(1767)

Bemerkung Besitz: erbt 1/5 der Scheuer vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**19. Besitzer:** Schlatterer, Caspar  
(1767)

Bemerkung Besitz: erbt 1/5 der Scheuer vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**20. Besitzer:** Schlatterer, Elisabeth  
(1767 - 1770)

Bemerkung Besitz: erbt 1/5 der Scheuer vom Vater

Bemerkung Familie: Tochter des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*






**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**21. Besitzer:** Nuffer, Johann Christoph  
(1770 - 1793)

Bemerkung Besitz: kauft Haus und Scheuer

Bemerkung Familie:



|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Beschreibung:                         | Haus, Scheuer   |
| <b>Beruf / Amt / Titel:</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kellereiküfer</li> <li>• Küfer</li> <li>• Ratsmitglied</li> </ul>  |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b>       |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>   |
| <b>22. Besitzer:</b><br>(1793 - 1818) | Nuffer, Conrad Friedrich  |
| Bemerkung Besitz:                     | erbt vom Vater  |
| Bemerkung Familie:                    | Sohn des Johann Christoph Nuffer  |
| Beschreibung:                         | Haus, Scheuer   |
| <b>Beruf / Amt / Titel:</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Küfer</li> </ul>   |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b>       |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>  |
| <b>23. Besitzer:</b><br>(1818 - 1830) | Schäuffele, Johann Friedrich  |
| Bemerkung Besitz:                     | kauft Anwesen von Nuffer  |
| Bemerkung Familie:                    | in Walheim  |
| Beschreibung:                         | Haus, Scheuer   |
| <b>Beruf / Amt / Titel:</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Küfer</li> </ul>   |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b>       |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul> |
| <b>24. Besitzer:</b><br>(1830 - 1849) | Besigheim, Stadt  |
| Bemerkung Besitz:                     | kauft zum Abbruch   |
| Bemerkung Familie:                    |   |
| Beschreibung:                         | Scheuer   |
| <b>Beruf / Amt / Titel:</b>           |  <i>keiner</i>   |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b>       |  <i>keine</i>  |


**25. Besitzer:** Kauz, Jacob  
(1849 - 1858)

Bemerkung Besitz: kauft Wohnhaus

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Bierbrauer

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)


**26. Besitzer:** Lang, Dr.  
(1858 - 1887)

Bemerkung Besitz: kauft Wohnhaus

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Dr. med.


**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)


**27. Besitzer:** Lang, Erben  
(1887)

Bemerkung Besitz: beitzen

Bemerkung Familie: Erben des Dr. Lans

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**28. Besitzer:** Braun, Friedrich  
(1887)

Bemerkung Besitz: läuft von Erben Dr. Lang

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Beruf / Amt / Titel:</b>     | • Uhrmacher   |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b> |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul> |




### Weiterer Datenbestand LAD

 *keines*

### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

### Beschreibung

|  |  |
|--|--|
| <b>Umgebung, Lage:</b>                                   | Zentral in der historischen Altstadt gelegen.  |
| <b>Lagedetail:</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>  |
| <b>Bauwerkstyp:</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohn- und Geschäftshaus</li> </ul>  |
| <b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>          | <p>Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus, Erdgeschoss massiv, steiles und sehr hohes Satteldach, im Kern spätmittelalterlich, 1800 erneuert (Bezeichnung), 2001 saniert.</p> <p>Nach dem Häuserbuch besaß das Gebäude im Laufe der Zeit unterschiedliche Nutzungen, so z. B. ab 1770 als Branntweinkellerei. Danach war es das Haus des Kellereiküfers, später das eines Bierbrauers, dann das eines Oberamtsarztes. Im Jahr 1800 wurden umfangreiche Erneuerungen im Obergeschoss durchgeführt.</p> <p>Bemerkenswert ist der weitgehend originale Zustand des zweischiffigen und dreizonigen Dachwerkes aus der Zeit vor 1500. Das 2001 sanierte Anwesen mit einem Ladeneinbau hat aufgrund seines spätmittelalterlichen Kernes und seiner geschlossenen Gesamterscheinung hohen dokumentarischen und exemplarischen Wert. (a)</p> |
| <b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>              |  <i>keine Angaben</i>   |
| <b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b> |  <i>keine Angaben</i>   |
| <b>Bestand/Ausstattung:</b>                              |  <i>keine Angaben</i>   |

### Konstruktionen

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Konstruktionsdetail:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachform</li> <li>• Satteldach</li> </ul> |
|-----------------------------|--|

**Konstruktion/Material:**

- Schleppgaube(n)

☐ *keine Angaben*