Wohnhaus, Teil von Doppelhaus und Doppelscheune

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/204085047712/

ID: 204085047712 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Vorstadt
Hausnummer:	59
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	299 1/4
Geo-Koordinaten:	49,0011° nördliche Breite, 9,1383° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Südost

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Bildbeschreibung:
Ensemble 57 und 59, Ansicht von Südost

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
Westgiebel mit Stadtmauer

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Vorstadt

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude Vorstadt 59, ein halbes Doppelhaus (Nr. 299 1/4) und eine halbe Doppelscheuer (Nr. 299 1/4 A) steht in baulichen Zusammenhang mit Vorstadt 57 und wurde zusammen mit diesem 1842 neu erbaut. Der Bauplatz der beiden Gebäude Vorstadt 57/59 war vorher unbebaut. (a)

1. Bauphase:
(1840)

Caspar Roller verkauft den Bereich Vorstadt 57/59 an den Steinhauer Ludwig Allgaier: "22 Ruthen Baumgarten in der Vorstadt, neben Jacob und Conrad Schrempf und der Stadtmauer ... ferner 3 1/2 Ruthen Garten dabey". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1842)

Der Baumgarten wird "zu Bauplatz verwandelt und deswegen exkatastriert". Im gleichen Jahr wird dort ein Doppelhaus und eine Doppelscheuer neu errichtet: Vorstadt 57 und 59. Ludwig Allgaier verkauft an den Bleicher Christoph Friedrich Reuschle: "Den unteren Theil einer neuerbauten zweistockigen Behausung in der Vorstadt, oberhalb der Schellenmühle, mit halbem Keller ... hinten auf die Stadtmauer gebaut ... Garten dabey". Der Keller unter der Scheuer gehört dem Müller Caspar Roller. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1840)

Roller, Caspar

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Bauplatz

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in:
(1840 - 1842)

Allgaier, Ludwig

Bemerkung Besitz: kauft von Roller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Bauplatz

Beruf / Amt / Titel:
- Steinhauer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Besitzer:in:
(1842)

Reuschle, Christoph Friedrich

Bemerkung Besitz: kauft Anteil Haus und 1/2 Keller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Bleicher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: Allgaier, Ludwig
(1842)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Neubau Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Steinhauer

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Roller, Caspar
(1842 - 1845)

Bemerkung Besitz: besitzt den Keller unter der Scheuer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Müller

Betroffene Gebäudeteile:
- Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: Reuschle, Christoph Friedrich
(1845)

Bemerkung Besitz: kauft 1/3 der Hälfte der Scheuer von Allgaier

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Besitzer:in: Rumbolz, Christian
(1845)

Bemerkung Besitz: kauft 1/3 der Hälfte der Scheuer von Allgaier

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Besitzer:in: Rumbolz, Christoph
(1845 - 1860)

Bemerkung Besitz: kauft 1/3 der Hälfte der Scheuer von Allgaier

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Besitzer:in: Reuschle, Witwe
(1860 - 1861)

Bemerkung Besitz: erbt Anteile ihres Mannes

Bemerkung Familie: Witwe des Christoph Friedrich Reuschle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

10. Besitzer:in: Rumbolz, Gottlob
(1861 - 1865)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil Scheuer von der Witwe Reuschle

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Besitzer:in: Pfitzenmaier, Jacob
(1865 - 1869)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil Scheuer von Gottlob Rumbolz

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Besitzer:in: Pfitzenmaier, Jacob
(1869 - 1876)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil Scheuer von der Witwe Reuschle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

13. Besitzer:in: (1876)	Roller, Karl
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil Keller vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Caspar Roller
Beschreibung:	Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in: (1876 - 1885)	Roller, Paul
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil Keller vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Caspar Roller
Beschreibung:	Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in: (1885)	Müller, Ludwig
Bemerkung Besitz:	kauft Anteile Haus und Scheuer von Reuschle
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

16. Besitzer:in: (1885 - 1892)	Rumbolz, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil Scheuer von Jacob Pfitzenmaiers
Bemerkung Familie:	Sohn des Heinrich Rumbolz
Beschreibung:	Scheuer

Beruf / Amt / Titel: • Soldat

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

17. Besitzer:in: Diffliff, Wilhelm
(1892 - 1898)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil Scheuer von Rumbolz

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: • Steinhauer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

18. Besitzer:in: Roller, Paul
(1898)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil Keller vom Bruder Karl

Bemerkung Familie: Sohn des Caspar Roller

Beschreibung: Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: • Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Bereich westliche Vorstadt.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Randlage

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus
- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Scheune

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Ensemble 57 und 59:
Zweigeschossiges Doppelhaus, massiv und verputzt, Satteldach mit neueren Dachaufbauten; westlich davon angebaut Doppelscheune, massiv aus Bruch- und Quadersteinen, zwei Toreinfahrten, Satteldach, Gesamtkomplex 1842 neu erbaut, bei Nummer 59 (Mitte) 1987 Umbauten an Fenster, Balkon; Kulturdenkmal ist die in die Anwesen integrierte äußere Stadtmauer, 15. Jahrhundert.

Das im Scheunenbereich sehr gut überlieferte, im Wohnteil überformte Doppelanwesen dokumentiert die kleine Stadterweiterung des 19.

	Jahrhunderts am nordwestlichen Ende der Vorstadt und hat daher städtebaulichen Wert. Die integrierte Stadtmauer hat dokumentarischen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Steinbau Mauerwerk
	  • Bruchstein
	  • Quader
	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Schleppgaube(n)
	  • Spitzgaube(n)/Lukarne(n)
	• Verwendete Materialien
	  • Putz

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*