

## Wohnhaus (Doppelhaus)

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/203947594419/>

ID: 203947594419 Datum: 16.09.2021 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Alter Postplatz
<b>Hausnummer:</b>	11
<b>Postleitzahl:</b>	88400
<b>Stadt-Teilort:</b>	Biberach a. d. Riß
<b>Regierungsbezirk:</b>	Tübingen
<b>Kreis:</b>	Biberach (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Biberach an der Riß
<b>Wohnplatz:</b>	Biberach an der Riß
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8426021004
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

— keine

### Objektbeziehungen

— keine

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Im Kern Fachwerkhaus des 16. Jahrhunderts mit umfangreichen jüngeren Veränderungen, heute dominierend ein eingreifender Umbau mit vollständiger Neuausstattung des 19. Jahrhunderts.

**1. Bauphase:** Errichtung des Kerngebäudes (d)  
(1538 - 1539)

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>2. Bauphase:</b> (1573)	Das Gebäude wurde 1573 archivarisch als Gerberhaus benannt (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>3. Bauphase:</b> (1690 - 1701)	Zu Beginn des 18. Jahrhunderts ist das besitzrechtlich zweigeteilt worden (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>4. Bauphase:</b> (1801 - 1820)	Ab dem frühen 19. Jahrhundert ist die Dreigeschossigkeit des Gebäudes belegt sowie eine besitzrechtliche Dreiteilung (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>5. Bauphase:</b> (1893)	Erwerb der drei Eigentumsanteile durch den Gerber Jakob Rupp (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>

 **Besitzer:in**

— keine Angaben

### Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Dokumentationen

### Beschreibung

<b>Umgebung, Lage:</b>	Das Gebäude befindet sich an der Westseite des Alten Postplatzes.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	Dreigeschossig, im EG massiv, die beiden Obergeschosse mit verputzten Fachwerkwänden errichtet. Den oberen Abschluss bildet ein zweigeschossiges Satteldach.
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	— keine Angaben
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— keine Angaben
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— keine Angaben

### Konstruktionen

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mischbau</li><li>• Obergeschoss(e) aus Holz</li><li>• Dachform</li><li>• Satteldach</li></ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	— keine Angaben