# Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/203785029514/

**ID:** 203785029514 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Straße:** | Auf der Mauer |
| **Hausnummer:** | 7 |
| **Postleitzahl:** | 74354 |
| **Stadt-Teilort:** | Besigheim |
| **Regierungsbezirk:** | Stuttgart |
| **Kreis:** | Ludwigsburg (Landkreis) |
| **Gemeinde:** | Besigheim |
| **Wohnplatz:** | Besigheim |
| **Wohnplatzschlüssel:** | 8118007001 |
| **Flurstücknummer:** | *keine* |
| **Historischer Straßenname:** | *keiner* |
| **Historische Gebäudenummer:** | 122 |
| **Geo-Koordinaten:** | 48,9987° nördliche Breite, 9,1422° östliche Länge |

**Lage des Wohnplatzes**

## Fotos

**Bildbeschreibung:**
Ansicht von Süden

**Abbildungsnachweis:**
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

## Objektbeziehungen

**Ist Gebäudeteil von:**

| | |
|---|---|
| **1. Gebäudeteil:** | Auf der Mauer |

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- *keine Angabe*

## Umbauzuordnung

- *keine*

## Bauphasen

**Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Zweistöckiges, giebelständiges kleines Wohnhaus, mit Kellergewölbe und Giebeldach, ehemaliges Fachwerkwohnhaus auf Massivsockel, 1898 umgebaut und außen mit Backsteinmauern verkleidet. Eine Bebauung des Bereich auf der inneren Stadtmauer ist mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts vorhanden, wie aus dem ältesten erhaltenen Lagerbuch der Vogtei hervorgeht. Dabei handelt es sich zunächst um ein Vorhängergebäude. (a)

**1. Bauphase:**
(1494)

Nach dem Lagerbuch zinst "Peter Schnider uß sinem Huß zwischen Schmiden Mathis und Conrat Gerlach gelegen". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**2. Bauphase:**
(1522)

Das Lagerbuch nennt als Zinser für den Bereich "Auf der Mauer 7" "Hanns Hopts (Haupt) Kinder". Diese zinsen "uß einer Hoffraithen an Inen selbs und Hanns Bertschen". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**3. Bauphase:**
(1555)

Nach dem Lagerbuch zinst "Hanns Röser usser seinem Heüßlin, einseits Balths Mercklhlins Kindt, anderseits Samuel Jung und Macharius Meürer, hinden an Hanns Venediger". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**4. Bauphase:**
(1628)

Das Lagerbuch nennt als Zinser "Hanns Beckhen". Dieser zinst "ußer seinem Hauß, und Hofraithen, oben in der Statt, uf der Enzseithen, zwischen Thoma Appen, Mäurer, und allt Jacob Franckhen Häußer anderseits gelegen, stoßt hinden an Bartlin Scheyffelins Erben Behaußung, und vornen an die Allmend". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**5. Bauphase:**
(1660)

Nicolaus Jacob besitzt: "Ain kleines Haus und Kellerlin, oben in der Statt, zwischen Ludwig Hägelin und Michael Wagenmann". Als nächster Eigentümer ist Hans Georg Meisterlin verzeichnet. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**6. Bauphase:**
(1724)

Die Witwe des Hans Edelmann und die Kinder Justina und Martin verkaufen das Haus an den Weingärtner Conrad Stayer: "Ein Häus lein und Kellerlen darunter, auch einen Kuchengartten darbey, oben in der Statt auf der Enzseithen. neben Michael Wagenmann, und mit dem

Gärtlen an den Weg stoßend ...". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**7. Bauphase:** (1730)
"Ist das Kuchengärdtlin (Pz. Nr. 90/91) an Johann Jacob Bauer verkauft worden". Dessen Ehenachfolger ist Johannes Weyler, nach diesem Joseph Schelle. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**8. Bauphase:** (1784)
Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Oben in der Stadt. Unter der Kirch. Nr. 122 Ein klein Häusle, mit einem Kellerle, neben dem Praeceptorats Garten und Nr. 129 am Gang neben der Stadtmauer". Das Praeceptorat (Lateinschule) liegt damals im Bereich Auf der Mauer 9/11. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**9. Bauphase:** (1884)
Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Oben in der Stadt. Unter der Kirch. Nr. 122 Ein klein Häusle, mit einem Kellerle, neben dem Praeceptorats Garten und Nr. 129 am Gang neben der Stadtmauer". Das Praeceptorat (Lateinschule) liegt damals im Bereich Auf der Mauer 9/11. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**10. Bauphase:** (1889)
Umbau: Das kleine Fachwerkhaus wird umgebaut, wobei es im Grundriss vergrößert und mit einer Backsteinmauer verkleidet wird. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**11. Bauphase:** (1899)
Die Witwe Joos verkauft das Haus an den Sohn, den Polizeidiener Wilhelm Joos: "Nr. 122  Ein zweistockiges Wohnhaus (45 qm) mit gewölbtem Keller, Hof (7 qm), oben in der Stadt, auf der Enzseite, neben Gottlob Joos und Genossen und dem Gärtchen". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:** (1494 - 1522)
Schnider, Peter

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:** Hopt (Haupt), Kinder
(1522 - 1555)

Bemerkung Besitz: zinsen (Lagerbuch)

Bemerkung Familie: Kinder des Hanns Hopt

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**3. Besitzer:in:** Röser, Hanns
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**4. Besitzer:in:** Wurster, Daniel
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**5. Besitzer:in:** Wurster, Endreß
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie: von Daniel Wurster

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**6. Besitzer:in:** Beckhen (Beck), Hanns
(1628 - 1660)

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**7. Besitzer:in:** Jacob, Nicolaus
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus und Keller

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**8. Besitzer:in:** Meisterlin, Hans Georg
(1660 - 1691)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**9. Besitzer:in:** Schmid, Endres
(1691 - 1724)

Bemerkung Besitz: kauft von Meisterlin

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Maurer

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**10. Besitzer:in:** Edelmann, Witwe
(1724)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Edelmann

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**11. Besitzer:in:** Edelmann, Justina
(1724)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Tochter des Hans Edelmann

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**12. Besitzer:in:** Edelmann, Martin
(1724)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Sohn des Hans Edelmann

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**13. Besitzer:in:** Stayer, Conrad
(1724 - 1730)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller und Garten

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

- Untergeschoss(e)
- Garten

**14. Besitzer:in:** Bauer, Johann Jacob
(1730 - 1786)

Bemerkung Besitz: kauft Küchengarten

Bemerkung Familie: Ehenachfolger Johannes Weyler, danach Joseph Schelle

Beschreibung: Garten

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Garten

**15. Besitzer:in:** Schelle, Joseph
(1786)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**16. Besitzer:in:** Diffliff, Georg David
(1786 - 1788)

Bemerkung Besitz: kauft Haus von Joseph Schelle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**17. Besitzer:in:** Müller, Johann Georg
(1788 - 1801)

Bemerkung Besitz: kauft von Diffliff

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**18. Besitzer:in:** Fellger, Johann Jacob
(1801 - 1804)

Bemerkung Besitz: Kauft von Müller.

Bemerkung Familie: Ehenachfolger ist jung Georg Michael Martin

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**19. Besitzer:in:** Martin, Georg Michael
(1804)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**20. Besitzer:in:** Reiz, Elias
(1804 - 1811)

Bemerkung Besitz: kauft von Martin

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**21. Besitzer:in:** Steng, Georg Adam
(1811)

Bemerkung Besitz: kauft von Reiz

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

*keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**22. Besitzer:in:** Steng, Georg Adam
(1811 - 1865)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Georg Adam Steng

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**23. Besitzer:in:** Steng, Regine
(1865 - 1884)

Bemerkung Besitz: erbt von Mutter Steng

Bemerkung Familie: Tochter von Adam Steng

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**24. Besitzer:in:** Steng, Christian
(1884 - 1885)

Bemerkung Besitz: erbt

Bemerkung Familie: Bruder von Regine Steng, ledig

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

| | |
|---|---|
| **25. Besitzer:in:** (1885 - 1899) | Joos, Witwe |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Steng |
| Bemerkung Familie: | Witwe des Gottlob Joos, Sohn des Conrad Joos |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **26. Besitzer:in:** (1899) | Joos, Wilhelm |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Mutter, Witwe Joos |
| Bemerkung Familie: | Sohn von Gottlob Joos |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Polizeidiener |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

## Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| **Umgebung, Lage:** | Zentral in der historischen Altstadt gelegen. |
| **Lagedetail:** | • Siedlung<br>  • Stadt |
| **Bauwerkstyp:** | • Wohnbauten<br>  • Wohnhaus |
| **Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** | Zweigeschossiges Kleinhaus, Backsteinbau, Satteldach, 1889 erbaut, 1998 saniert; erhaltenswert der angrenzende alte „Praeceptoratsgarten“ Flnr. 91 und 92.<br>Nach dem Häuserbuch soll das Anwesen durch die Vergrößerung und Verkleidung eines älteren Fachwerkhauses entstanden sein. Da im Bereich des Gartens bis um 1700 ebenfalls ein Anwesen bestand, wird die ausgesprochene Schmalheit des Gebäudes verständlich. Der Garten gehörte seit 1741 als „Praeceptoratsgarten“ zur ehemaligen Lateinschule (siehe Auf der Mauer 9/11).<br>Das Kleinhaus mit wohl älterem Kern ist in seiner Gesamterscheinung weitgehend unverändert überliefert. Zumindest äußerlich ist es mit seiner unverputzten Backsteinfassade ein Vertreter städtischen Bauens in der Gründerzeit und hat dokumentarischen Wert. Der Garten weist aufgrund seiner ehemaligen Funktion als „Schulgarten“ ebenfalls dokumentarischen Wert auf. |
| **Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** | *keine Angaben* |

| | |
|---|---|
| **Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** | *keine Angaben* |
| **Bestand/Ausstattung:** | *keine Angaben* |

## Konstruktionen

| | |
|---|---|
| **Konstruktionsdetail:** | • Steinbau Mauerwerk<br>  • Backstein<br>• Dachform<br>  • Satteldach |
| **Konstruktion/Material:** | *keine Angaben* |