

## Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/202565928912/>

ID: 202565928912

Datum: 10.08.2011

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Rathausstraße
<b>Hausnummer:</b>	11
<b>Postleitzahl:</b>	74613
<b>Stadt-Teilort:</b>	Öhringen
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Hohenlohekreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Öhringen
<b>Wohnplatz:</b>	Öhringen
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8126066016
<b>Flurstücknummer:</b>	38/14
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine
<b>Geo-Koordinaten:</b>	49,2009° nördliche Breite, 9,5009° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



#### Bildbeschreibung:

Ansicht

#### Abbildungsnachweis:

Wieland und Meissner/Statikbüro Öhringen

### Objektbeziehungen

— keine

### Umbauzuordnung

— keine

## Bauphasen

### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das heutige Wohn- und Geschäftshaus in der Innenstadt von Öhringen stellte ursprünglich eine Scheune dar, die im Lauf der Zeit zu Wohnzwecken im OG und Lagerzwecken bzw. Geschäftsräumen im EG umgenutzt wurde. Laut dendrochronologischer Datierung (Proben im Dachwerk gezogen) wurde es Anfang des 16. Jh.s errichtet (d). 2011 wurde das Wohn- und Geschäftshaus abgebrochen.

**1. Bauphase:** Bauzeit nach dendrochronologischer Untersuchung 1999 (d).  
(1508 - 1509)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**2. Bauphase:** Um 1900 wurde das EG ausgebaut.  
(1900)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**3. Bauphase:** Dendrochronologische Untersuchung (d) [s. 1. Bauphase].  
(1999)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**4. Bauphase:** Abbruch  
(2011)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

## Besitzer:in

— keine Angaben

## Zugeordnete Dokumentationen

- Schadensdokumentation

## Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Zentrale Innenstadtlage im historischen Stadtzentrum.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus
- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
- Scheune

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Zweigeschossiger Fachwerkbau mit Gebäudeteilen aus Stein über dem ein Satteldach aufgeschlagen wurde.

**Innerer Aufbau/Grundriss/  
Zonierung:**

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im OG als Wohnhaus, im EG als Lager genutzt, stellte ursprünglich allerdings eine Scheune dar.

**Vorgefundener Zustand (z.B.  
Schäden, Vorzustand):**

Das Deckengebälk im OG ist sehr stark verformt. Der historische Dachstuhl blieb fast vollständig erhalten, wobei Schäden und Deformationen vor allem die Mittelpfette und den abgesunkenen Bund in der Hausmitte sowie gelockerte Verbindungen betreffen.

**Bestand/Ausstattung:**

■ *keine Angaben*



**Konstruktionen**

**Konstruktionsdetail:**

- Dachform
  - Satteldach
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
- Decken
  - Balkendecke
- Steinbau Mauerwerk
  - hammerrechtes Schichtenmauerwerk

**Konstruktion/Material:**

Fachwerkgebäude mit gemauerten Außenwänden.