Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/201212419202/

ID: 201212419202 **Datum:** 21.10.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Beim Unteren Tor
Hausnummer:	2
Postleitzahl:	72525
Stadt-Teilort:	Münsingen
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Reutlingen (Landkreis)
Gemeinde:	Münsingen
Wohnplatz:	Münsingen
Wohnplatzschlüssel:	8415053023
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Lageplan 2007 (Vorlage LV-BW)

Abbildungsnachweis:
- *OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY*

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

1473/74(d):
mittelalterlicher Kern im jetzigen Bereich der Garage

16./17. Jahrhundert:
konstruktive Ausbildung des jetzigen Gebäudes mit massiven Erdgeschoss.

1. Bauphase:
(1473 - 1474)

1473/74(d):
Erbauung des mittelalterlichen Kernbaus. Die Umfassungswände waren zu der Zeit als Fachwerkwände ausgebildet. Das 1. OG war auskragend. Die Deckenbalkenlage verlief quer und die Deckenbalkenköpfe waren an der östlichen Traufwand gephast. Zwischen Stadtmauer und Kernbau liegt abgetiefter Gewölbekeller.

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Befestigungs- und Verteidigungsanlagen
  - Stadtmauer

Konstruktionsdetail:
- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst
- Gewölbe
  - Tonnengewölbe
- Verwendete Materialien
  - Holz
- Decken
  - Balkendecke
- Mischbau
  - Außenwand aus Holz

2. Bauphase:
(1550 - 1700)

spätes 16./17. Jahrhundert:
Konstruktive Ausbildung des jetzigen Gebäudes. Ausbildung des Erdgeschosses in Massiver Bauweise.
In den zwei Obergeschossen läßt sich die Stube jeweils im breiten östlichen Schiff nachweisen.
Dachwerk und Giebeldreieck wurden mit mittelalterlichen zweitverwendeten Hölzern errichtet.

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Konstruktionsdetail:
- Mischbau
  - Obergeschoss(e) aus Holz

- Unterbau aus Stein (gestelzt)
- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Inmitten der historischen Altstadt von Münsingen unweit des Marktplatzes gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt

Bauwerkstyp:	• Wohnbauten
	  • Wohn- und Geschäftshaus
	• Befestigungs- und Verteidigungsanlagen
	  • Stadtmauer

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Rechteckiges dreistöckiges Gebäude.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Das Gebäude ist zwei-schiffig und zwei-zonig gegliedert und steht giebelständig zur Strasse. Die Erschließung erfolgt giebelständig von der Strasse aus. Mit dem Nordgiebel überbaut das Gebäude in seiner heutigen Form die Stadtmauer.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Deckenbalkenlage von 1474 im Bereich der Garage. Gewölbekeller mit Tonnengewölbe.
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Gewölbe
	  • Tonnengewölbe
	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz
	  • Unterbau aus Stein (gestelzt)

Konstruktion/Material:	Verputztes Fachwerkgebäude mit massiven Erdgeschosswänden . Im EG stellt die Stadtmauer die nördliche Außenwand dar.