

## Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/201212409299/>

ID: 201212409299

Datum: 21.10.2007

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Schlossstraße
<b>Hausnummer:</b>	28
<b>Postleitzahl:</b>	72555
<b>Stadt-Teilort:</b>	Metzingen
<b>Regierungsbezirk:</b>	Tübingen
<b>Kreis:</b>	Reutlingen (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Metzingen
<b>Wohnplatz:</b>	Metzingen
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8415050005
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



**Bildbeschreibung:**  
historischer Lageplan

**Abbildungsnachweis:**  
— OBJ\_IMAGE\_ILLUSTRATION\_EMPTY

### Objektbeziehungen

— keine

### Umbauzuordnung

■ *keine*

## Bauphasen

### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

ca. 15. Jahrhundert:

Das Gebäude wurde zur Erbauungszeit als Fachwerkbau errichtet. Auch sein Erdgeschoß besitzt in den Außenwänden Fachwerkwände. Es waren Auskragung der Stockwerke am Giebel vorhanden.

1798 (d):

Errichtung eines Mansarddaches mit teilweise sekundär verwendeten mittelalterlichen Bauhölzern.

2. Hälfte 20. Jahrhundert:

Entfernung der Auskragung der Stockwerke am Giebel.

#### 1. Bauphase: (1400 - 1500)

15. Jahrhundert:

auf Grund von sekundär verwendeten Bauhölzern von 1470/71 (d) wird Erbauung des Kernbaus in dieser Zeit vermutet.  
Es war vermutlich ein Stockwerkgerüst aus Fachwerk.

#### Betroffene Gebäudeteile:

■ *keine*

#### Lagedetail:

- Siedlung
- Wohnsiedlung

#### Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

#### Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst
- Mischbau
  - Außenwand aus Holz
  - Innenwand aus Holz

#### 2. Bauphase: (1798)

1798 (d):

Umbau des Daches zu einem Mansarddach mit teilweiser Verwendung von mittelalterlichen Bauhölzern.

#### Betroffene Gebäudeteile:

■ *keine*

#### Lagedetail:

- Siedlung
- Wohnsiedlung

#### Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

#### Konstruktionsdetail:

- Dachform
  - Mansardwalmdach

#### 3. Bauphase: (1950 - 2000)

2. Hälfte des 20. Jahrhunderts:

Entfernung der Auskragung der Stockwerke am Giebel

#### Betroffene Gebäudeteile:

*keine*


- Lagedetail:**
- Siedlung
  - Wohnsiedlung
- Bauwerkstyp:**
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus



 **Besitzer**

 keine Angaben


 **Zugeordnete Dokumentationen**

- Dendrochronologisches und gefügekundliches Gutachten

 **Beschreibung**

- Umgebung, Lage:** Das Gebäude Schloßstrasse 28 steht unweit zur Martinskirche. Als ehemalige Uracher Strasse war sie in früherer Zeit eine wichtige Durchgangsstrasse von Stuttgart nach Urach. Das Gebäude liegt unmittelbar am Strassenknick gegenüber vom Kirchturm.
- Lagedetail:**
- Siedlung
  - Wohnsiedlung
- Bauwerkstyp:**
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus
- Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Das zweigeschossige Gebäude mit längsrechteckiger Grundfläche und Mansarddach liegt giebelständig an der Westseite der Pflegehofstraße.
- Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:**  keine Angaben
- Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** Mansarddach von 1798 (d) mit Verwendung von mittelalterlich Hölzern. Vermutlich mittelalterlicher konstruktiver Kernbereich im EG und 1. OG
- Bestand/Ausstattung:**  keine Angaben

 **Konstruktionen**

- Konstruktionsdetail:**
- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst
  - Dachform
  - Mansardwalmdach
- Konstruktion/Material:**  keine Angaben