Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/201212409299/

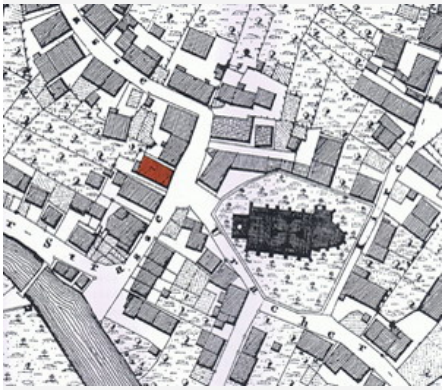
ID: 201212409299 **Datum:** 21.10.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Schlossstraße
Hausnummer:	28
Postleitzahl:	72555
Stadt-Teilort:	Metzingen
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Reutlingen (Landkreis)
Gemeinde:	Metzingen
Wohnplatz:	Metzingen
Wohnplatzschlüssel:	8415050005
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos



Bildbeschreibung:
historischer Lageplan

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

ca. 15.Jahrhundert:
Das Gebäude wurde zur Erbauungszeit als Fachwerkbau errichtet. Auch sein Erdgeschoß besitzt in den Außenwänden Fachwerkwände. Es waren Auskragung der Stockwerke am Giebel vohanden.

1798 (d):
Errichtung eines Mansarddaches mit teilweise sekundär verwendeten mittelalterlichen Bauhölzern.

2. Hälfte 20. Jahrhundert:
Entfernung der Auskragung der Stockwerke am Giebel.

1. Bauphase:
(1400 - 1500)

15. Jahrhundert:

auf Grund von sekundär verwendeten Bauhölzern von 1470/71 (d) wird Erbauung des Kernbaus in dieser Zeit vermutet.
Es war vermutlich ein Stockwerkgerüst aus Fachwerk.

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Wohnsiedlung

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Konstruktionsdetail:
- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst
- Mischbau
  - Außenwand aus Holz
  - Innenwand aus Holz

2. Bauphase:
(1798)

1798 (d):

Umbau des Daches zu einem Mansarddach mit teilweiser Verwendung von mittelalterlichen Bauhölzern.

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Wohnsiedlung

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Konstruktionsdetail:
- Dachform
  - Mansardwalmdach

3. Bauphase:
(1950 - 2000)

2. Hälfe des 20. Jahrhunderts:

Entfernung der Auskragung der Stockwerke am Giebel

Betroffene Gebäudeteile:
keine

	–
Lagedetail:	• Siedlung • Wohnsiedlung
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus

Besitzer:in

– *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologisches und gefügekundliches Gutachten

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude Schloßstrasse 28 steht unweit zur Martinskirche. Als ehemalige Uracher Strasse war sie in früherer Zeit eine wichtige Durchgangsstrasse von Stuttgart nach Urach. Das Gebäude liegt unmittelbar am Strassenknick gegenüber vom Kirchturm.
Lagedetail:	• Siedlung • Wohnsiedlung
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Das zweigeschossige Gebäude mit längsrechteckiger Grundfläche und Mansarddach liegt giebelständig an der Westseite der Pfleghofstraße.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	– *keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Mansarddach von 1798 (d) mit Verwendung von mittelalterlich Hölzern. Vermutlich mittelalterlicher konstruktiver Kernbereich im EG und 1. OG
Bestand/Ausstattung:	– *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Dachform
	  • Mansardwalmdach

Konstruktion/Material:	– *keine Angaben*