

Abgegangenes Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/200741527813/>

ID: 200741527813

Datum: 29.10.2021

Datenbestand:

Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Pfluggasse
Hausnummer:	24, 24/1
Postleitzahl:	88400
Stadt-Teilort:	Biberach a. d. Riß
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Biberach (Landkreis)
Gemeinde:	Biberach an der Riß
Wohnplatz:	Biberach an der Riß
Wohnplatzschlüssel:	8426021004
Flurstücknummer:	— keine
Historischer Straßename:	— keiner
Historische Gebäudenummer:	— keine

Lage des Wohnplatzes



Fotos

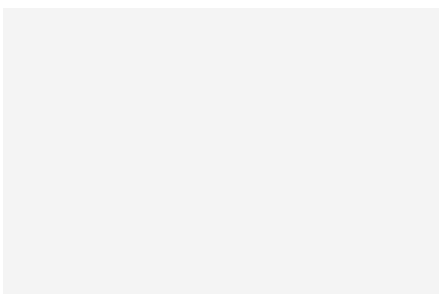


Bildbeschreibung:

Ansicht Ost

Abbildungsnachweis:

Andrea Kuch



Bildbeschreibung:

Ansicht West

Abbildungsnachweis:

Andrea Kuch



Objektbeziehungen

— keine

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dendrochronologisch datiert geht das Gebäude im Kern auf eine spätmittelalterliche Erbauungszeit in der 1. Hälfte des 15. Jahrhunderts (d) zurück. Im Jahr 1619 (d) wurde das Dach neu errichtet.

1. Bauphase: (1428)

Das Gebäude geht im Kern, dendrochronologisch datiert, auf eine spätmittelalterliche Erbauungszeit in der 1. Hälfte des 15. Jahrhunderts zurück. Die dendrochronologische Altersbestimmung erfolgte aufgrund der geringen Anzahl der datierten Proben unter Vorbehalt. Eine Probe wies eine Sommerfällung 1428 aus.

Eine weitere Probe datierte, ohne Waldkante, auf das früheste Fälljahr 1425.

Geht man von einer nur kurzen Lagerungszeit und meist saftfrischen Verarbeitung aus, dann darf eine Erbauungszeit um 1428 oder nur wenig später angenommen werden.

Betroffene Gebäudeteile:

— keine

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

2. Bauphase: (1619)

Neuerrichtung des Dachwerkes um 1619 (d)

Betroffene Gebäudeteile:

— keine

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:


- Wohnbauten
- Wohnhaus

 **Besitzer:in**

— keine Angaben

 **Zugeordnete Dokumentationen**

• Bauhistorische Untersuchung

 **Beschreibung**

Umgebung, Lage: — keine Angaben

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Das untersuchte Gebäude besitzt einen zweigeschossigen Unterbau und schließt mit einem ca. 52° geneigten, zweigeschossigen Satteldach ab.
Das Gebäude liegt im Bereich der Biberacher Stadterweiterung der 2. Hälfte des 14. Jahrhunderts und ist, schon 1736 zum ersten Mal erwähnt, besitzrechtlich in den östlichen Teil, Pfluggasse 24, und den westlichen Teil, Pfluggasse 24/1, geteilt.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: — keine Angaben

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): — keine Angaben

Bestand/Ausstattung: — keine Angaben

 **Konstruktionen**

Konstruktionsdetail: — keine Angaben

Konstruktion/Material: Das Erdgeschoss wurde in beiden Gebäudeteilen weitgehend massiv in Ziegelmauerwerk erneuert.
Das Obergeschoss ist dagegen noch in Fachwerk ausgeführt. Die östliche Giebelscheibe zeigt eine zweifache Auskragung - weit über dem Obergeschoss und etwa um Balkenstärke über dem 1. Dachgeschoss.
Die westliche Giebelscheibe krägt dagegen nur über dem Obergeschoss aus. Das 1. und 2. Dachgeschoss sind bündig übereinander angeordnet.
In dem ursprünglich nicht zu Wohnzwecken genutzten Dachraum wurde im 1. Dachgeschoss bereits im frühen 19. Jahrhundert weiterer Wohnraum ausgebaut. Die Dachkonstruktion liegt daher nicht frei, dennoch lässt sich unter den Wandverkleidungen ein dreifach stehender Stuhl in den Querbündeln ablesen.
Das 2. Dachgeschoss ist ohne Stuhl konstruiert und nicht ausgebaut.