# Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/191939649715/

**ID:** 191939649715 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Straße:** | Kirchstraße |
| **Hausnummer:** | 45 |
| **Postleitzahl:** | 74354 |
| **Stadt-Teilort:** | Besigheim |
| **Regierungsbezirk:** | Stuttgart |
| **Kreis:** | Ludwigsburg (Landkreis) |
| **Gemeinde:** | Besigheim |
| **Wohnplatz:** | Besigheim |
| **Wohnplatzschlüssel:** | 8118007001 |
| **Flurstücknummer:** | *keine* |
| **Historischer Straßenname:** | *keiner* |
| **Historische Gebäudenummer:** | 72 |
| **Geo-Koordinaten:** | 48,9995° nördliche Breite, 9,1422° östliche Länge |

**Lage des Wohnplatzes**

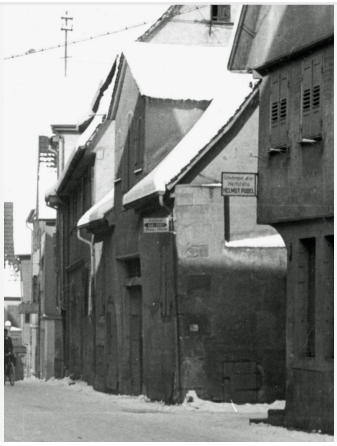
## Fotos

**Bildbeschreibung:**
Südwestseite

**Abbildungsnachweis:**
M.Haußmann

**Bildbeschreibung:**
Historische Aufnahme des Magazins ca. 1950

**Abbildungsnachweis:**
Stadtarchiv Besigheim



**Bildbeschreibung:**
an Südseite eingemauerte Steinplatte mit dem Handwerkszeichen eines Bäckers (Brezel) und der Bezeichnung "1550".

**Abbildungsnachweis:**
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

## Objektbeziehungen

**Ist Gebäudeteil von:**

**1. Gebäudeteil:** Kirchstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- *keine Angabe*

## Umbauzuordnung

- *keine*

## Bauphasen

**Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Zweistöckiges Wohnhaus in Ecklage (Kirchstraße/Schloßgasse), auf Südseite eingemauerte Steinplatte mit dem Handwerkszeichen eines Bäckers (Brezel) und der Bezeichnung "1550". Im Bereich Kirchstraße 45 befand sich vorher eine Scheuer mit Stallung; seit 1842 wurde das Gebäude als einstöckiges Magazin mit Keller genutzt.

**1. Bauphase:** (1494)
Nach dem Lagerbuch besitzt "Johannes Roser" im Bereich Kirchstraße 45 einen Stall und einen weiteren Stall, der vorher eine Scheuer war. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**2. Bauphase:**
(1555)

Nach dem Lagerbuch besitzt "Lienhart (Leonhard) Römer" im Bereich Kirchstraße 45 einen Stall und eine Scheuer. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**3. Bauphase:**
(1660)

Herr Bürgermeister Johann Georg Dreyschring besitzt im Bereich Kirchstraße 45: "Item (auch) eine Scheuren und Stallung gleich eben hinüber (von seinem Haus am Marktplatz 1), uff der Neccarseithen, zwischen Ihm selbsten und der Schloßgassen". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**4. Bauphase:**
(1729)

Der Bereich Kirchstraße 45 geht an den Schwiegersohn Herrn Helfer (Diakon) Johann Ernst Balthasar zu Löchgau: "Ein Keller auf der Neckarseithen, zwischen Ihm selbsten und der Schloßgassen". Balthasar verkauft das Gebäude an den Bäcker Herrn Sebastian Rieger (Marktplatz 1). (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**5. Bauphase:**
(1767)

Der Bäcker Johannes Schlatterer kauft das Gebäude von seinen Miterben: "Eine Scheuer und Stallung darunter, neben Jacob Röschen Hof und der Schloßgassen". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**6. Bauphase:**
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Mitten in der Stadt. In der Schloß Gaß. Nr. 72 Eine Scheuer neben Nr. 71, darunter ein großer Keller, am obern Eck der Schloß Gaß". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**7. Bauphase:**
(1842)

Herdtle verkauft die Scheuer an den Kaufmann Christian Störzer. Dieser nutzt das Gebäude als "einstockiges Warenmagazin mit gewölbtem Keller". Der Keller gehört damals anderen Besitzern. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**8. Bauphase:**
(1883)

Das Magazinsgebäude wird aus Seiberts Konkursmasse verkauft an den Kaufmann Karl Irion: "Nr. 72 Ein einstockiges Magazin mit gewölbtem Keller (92 qm), Winkel zwischen Nr. 72 und Nr. 73 gemeinschaftlich mit Nr. 73 (7 qm), oberhalb des Marktplatzes, auf der Neckarseite, neben Burkhardt Güthle und Gottfried Mayer, Schuhmacher". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:**
(1494 - 1522)

Roser, Johannes

| | |
|---|---|
| Bemerkung Besitz: | besitzt |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | 2 Ställe |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **2. Besitzer:in:** (1522 - 1555) | Beck, Christman |
| Bemerkung Besitz: | besitzt |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | 2 Ställe |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **3. Besitzer:in:** (1555 - 1587) | Römer, Lienhard (Leonhard) |
| Bemerkung Besitz: | besitzt |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | Stall, Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **4. Besitzer:in:** (1587 - 1628) | Spareisin (Spareisen), Leonhard |
| Bemerkung Besitz: | besitzt |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | Stall, Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **5. Besitzer:in:** (1628 - 1660) | Veigel (Veygel), Joseph |
| Bemerkung Besitz: | besitzt |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | Stall, Scheuer |

| | |
|---|---|
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Bürgermeister |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **6. Besitzer:in:**<br>(1660 - 1683) | Dreyschring, Johann Georg |
| Bemerkung Besitz: | besitzt |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | Stall, Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Bürgermeister |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **7. Besitzer:in:**<br>(1683) | Dreyschring, Erben |
| Bemerkung Besitz: | besitzen |
| Bemerkung Familie: | Erben des Johann Georg Dreyschring |
| Beschreibung: | Stall, Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **8. Besitzer:in:**<br>(1683 - 1729) | Banger, Martin |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Erben Dreyschrings |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Bürgermeister<br>• Schuhmacher |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **9. Besitzer:in:**<br>(1729) | Balthasar, Johann Ernst |
| Bemerkung Besitz: | erhält vom Schwiegervater |
| Bemerkung Familie: | Schwiegersohn des Martin Banger |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Pfarrer |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **10. Besitzer:in:** | Rieger, Sebastian |

(1729 - 1738)

Bemerkung Besitz: erhält von Balthasar

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**11. Besitzer:in:** Rieger, Witwe
(1738)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Sebastian Rieger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**12. Besitzer:in:** Schlatterer, Johann Jacob
(1738 - 1767)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Rieger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**13. Besitzer:in:** Schlatterer, Johannes
(1767 - 1806)

Bemerkung Besitz: kauft von Miterben

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer, Stall

**Beruf / Amt / Titel:**
- Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**14. Besitzer:in:** Schlatterer, Jacob
(1806 - 1814)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johannes Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**
- Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**15. Besitzer:in:** Schlatterer, Jacob
(1814 - 1825)

Bemerkung Besitz: kauft andere Hälfte von Erben dazu

Bemerkung Familie: Sohn des Johannes Schlatterer

Beschreibung: Scheuer, Stall

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**16. Besitzer:in:** Wolzart, Conrad
(1825 - 1828)

Bemerkung Besitz: kauft aus Gantmasse Schlatterer

Bemerkung Familie: Schwager des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer, Stall

**Beruf / Amt / Titel:**
- Schäfer
- Stadtschäfer

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**17. Besitzer:in:** Herdtle, Jacob
(1828 - 1842)

Bemerkung Besitz: kauft von Wolzart

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Stadtkassier

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**18. Besitzer:in:** Störzer, Christian
(1842 - 1875)

Bemerkung Besitz: kauft von Herdtle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Kaufmann

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**19. Besitzer:in:** Irion, Karl

(1875)

Bemerkung Besitz: kauft von Störzer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**
- Kaufmann

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**20. Besitzer:in:** Seibert, Friedrich
(1875 - 1883)

Bemerkung Besitz: kauft von Irion

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**21. Besitzer:in:** Irion, Karl
(1883)

Bemerkung Besitz: kauft aus Konkursmasse Seibert

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Kaufmann

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

## Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

## Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

**Lagedetail:**
- Siedlung
  - Stadt

**Bauwerkstyp:**
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Zweistöckiges Wohnhaus in Ecklage (Kirchstraße/Schloßgasse), auf Südseite eingemauerte Steinplatte mit dem Handwerkszeichen eines Bäckers (Brezel) und der Bezeichnung "1550" (i). Im Bereich Kirchstraße 45 befand sich vorher eine Scheuer mit Stallung; seit 1842 wurde das Gebäude als einstöckiges Magazin mit Keller genutzt. (a)

| | |
|---|---|
| **Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** | *keine Angaben* |
| **Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** | *keine Angaben* |
| **Bestand/Ausstattung:** | *keine Angaben* |

## Konstruktionen

**Konstruktionsdetail:**

- Verwendete Materialien
  - Stein
- Dachform
  - Satteldach
  - Schleppgaube(n)
- Steinbau Mauerwerk
  - allgemein

**Konstruktion/Material:** *keine Angaben*