Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/189547618618/

ID: 189547618618 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	31
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	63
Geo-Koordinaten:	48,9998° nördliche Breite, 9,1419° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Südwest

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Bildbeschreibung:
Rückseite (von Osten)

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Bildbeschreibung:
- *OBJ_DESCRIPTION_EMPTY*

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Bildbeschreibung:
- *OBJ_DESCRIPTION_EMPTY*

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das zweistöckige, giebelständige Wohn- und Geschäftshaus wurde 1873 neu errichtet anstelle eines nach einem Brand 1872 abgebrochenen dreistöckigen Fachwerkwohnhauses (Nr. 63) mit einstöckigem Stall (Nr. 63A) dahinter. Eine Bebauung des Bereichs in bevorzugter Lage direkt am Marktplatz ist mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts vorhanden, wie aus den Lagerbüchern der Vogtei hervorgeht. Aufgrund der bevorzugten Lage am Marktplatz ist eine Bebauung aber schon früher wahrscheinlich. Dabei handelt es sich zunächst wohl um ein noch älteres Vorgängergebäude. (a)

1. Bauphase:
(1494)

Das Lagerbuch nennt "Paul Beßler" als Zinser für ein "Huß an Ulrich Kremer und der Gassen am Eck gelegen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1522)

Das Lagerbuch nennt "Petter Köhler" als Zinser für ein "Eckhuß, ainseits Heintz Neyffer, anderseits an der Gaß gegen dem Marckt herfür". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1555)

Das Lagerbuch nennt "Bastian Sigelin" als Zinser für ein "ein Eckhauß, einseits Conradt Schauppen Wittwe, anderseits ann der Gassen gegen dem Marckt herfür, hinden Peter Dotzler". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1569)

Das Lagerbuch nennt "Wilhelm Ziegel" als Zinser für ein "Haus und Hofreitin, zwüschen Hanns Breißen, und der Allmend gelegen, stoßt hinden uff Alexius Wegener, und vornen auch an die Allmend". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1587)

Das Lagerbuch nennt "Peter Jung Kürschner" als Zinser für ein "Haus und Hofreitin, zwischen Hanns Dameisens Haus und der Allmend gelegen, stoßt hinden uff Michell Dussen Kind, und fornen wider an die Almend". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1628)

Das Lagerbuch nennt "Hannß Hammer, Schuehmacher" als Zinser für ein "Hauß, und Hofraithin, zwischen Michell Hillprands Hauß, und der Allmend gelegen, stoßt hinden uff Ihn selbsten, und vornen wider uff die Allmend". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1660)

Hans Ludwig Fischer besitzt im Bereich Kirchstraße 31: "Ain Behausung, Keller und Scheuren, am Marckht, zwischen Franz Kochen und dem Teutschen Hofgässlin, oder Alt Hans Appen gelegen, zinst in die Kellerey allhier das Haus 5 Heller und der Statt usserm Gestäffel 3 Schilling, sodann die Scheuern gedachter Kellerey 2 Heller". Wenig später wird das Anwesen verkauft an den Metzger Josias Fauth. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1706)

Die Witwe des Josias Fauth verkauft das Anwesen an Herrn Paul Heppner, "Chirurg" (Wundarzt). Zu dieser Zeit wird "die Scheuer abgebrochen und zu einem Garten gerichtet". Der Gartenplatz liegt hinter dem Wohnhaus. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Bauphase:
(1752)

Bäcker Tochtermann verkauft seine Hälfte des Hauses und Gartens an den Küfer Herrn Conrad Vöttiner. Dieser hat den Küchengarten "zu 1/3 mit einer Werkstatt überbaut": Mit einer Brennerei. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

10. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Mitten in der Stadt. Auf dem Markt. Nr. 63 Ein Haus, und Keller gegen dem Marktbronnen. Zum Haus gehört eine Brandenwein Brennstatt im Teutschen Hof". Um 1800 wird der Eintrag dann von anderer Hand geändert: "Statt der Brandwein Brennstatt ein neu an das Haus gebauter Vieh Stall". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Bauphase:
(1795)

Alt Conrad Vöttiner übergibt die Hälfte des Hauses mit der Hälfte des Gartens und der Werkstatt an den Sohn, den Küfer Conrad Peter Vöttiner der nun das ganze Haus besitzt. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Bauphase:
(1872)

Am 30. Oktober 1872 brennt es in dem Gebäude Nr. 63, das stark beschädigt wird. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

13. Bauphase:
(1873)

Der Sattler und Polier Wilhelm Baumann kauft von den verschiedenen Anteilseignern: "Nr. 63 Ein dreistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller, Winkel nördlich, Dunglege ganz, auf der Neckarseite, neben Säckler Schrempf und Metzger Saussele".
Dazu erwirbt er "Nr. 63A Ein einstockiger Stall, an das Haus Nr. 63 angebaut, mit Pultdach auf Sockel". Wilhelm Baumann lässt das Wohnhaus abbrechen und an dieser Stelle errichten: "Nr. 63 Ein neu erbautes zweistockiges Wohnhaus mit eingerichtetem Laden und gewölbtem Keller (76 qm), Winkel nord östlich (0,4 qm), Dunglege (0,4 qm)". Dazu gehört: "Nr. 63A Ein einstockiger Stall, an das Haus angebaut, mit Pultdach aus Platten auf Sockel, beim Marktplatz auf der Neckarseite, neben Säckler Schrempf und Metzger Saussele". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1494 - 1522)

Beßler, Paul

Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in: (1522 - 1555)	Köhler, Petter
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in: (1555 - 1569)	Sigelin, Bastian
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: (1569 - 1587)	Ziegel, Wilhelm
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Kürschner, Peter
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: Hammer, Hanns
(1628 - 1660)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: Fischer, Hans Ludwig
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: (1660 - 1706)	Fauth, Josias
Bemerkung Besitz:	kauft von Fischer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

9. Besitzer:in: (1706)	Fauth, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Josias Fauth
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: (1706 - 1710)	Heppner, Paul
Bemerkung Besitz:	kauft von Witwe Fauth
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Chirurg
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

11. Besitzer:in: (1710 - 1739)	Lang, Conrad Philipp
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Chirurg
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1739 - 1746)	Hosch, Nicolaus Heinrich
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Chirurg

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

13. Besitzer:in: Tochtermann, Ulrich
(1746 - 1752)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Nicolaus Heinrich Hosch

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

14. Besitzer:in: Vöttiner, Conrad
(1752 - 1755)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Tochtermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Küfer

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

15. Besitzer:in: Vöttiner, Conrad
(1755)

Bemerkung Besitz: kauft übrige Hälfte von Hosch

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

16. Besitzer:in: Vöttiner, Johann Heinrich
(1755 - 1757)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Conrad Vöttiner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Kupferschmied

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

17. Besitzer:in: (1757 - 1795)	Vöttiner, Conrad Peter
Bemerkung Besitz:	kauft Hälfte vom Bruder
Bemerkung Familie:	Sohn des Conrad Vöttiner
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

18. Besitzer:in: (1795 - 1821)	Vöttiner, Conrad Peter
Bemerkung Besitz:	erhält Rest vom Vater, besitzt nun ganzes Haus
Bemerkung Familie:	Sohn des Conrad Vöttiner
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

19. Besitzer:in: (1821)	Schmid, Christian Freidrich
Bemerkung Besitz:	erbt Anteil von Conrad Peter Vöttiner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

20. Besitzer:in: (1821)	Maier, Andreas Felix
Bemerkung Besitz:	erbt Anteil von Conrad Peter Vöttiner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

21. Besitzer:in: (1821)	Vöttiner, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2
Bemerkung Familie:	Witwe des Conrad Peter Vöttiner
Beschreibung:	

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

22. Besitzer:in: Schmid, Christian Freidrich
(1821 - 1824)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Maier, besitzt nun 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

23. Besitzer:in: Vöttiner, Andreas
(1824)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 der Witwe Vöttiner

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

24. Besitzer:in: Fellger, Adam Friedrich
(1824 - 1844)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 der Witwe Vöttiner

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

25. Besitzer:in: Güthle, Jacob
(1844 - 1848)

Bemerkung Besitz: erwirbt Anteil des Andreas Vöttiner

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schneider

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

26. Besitzer:in: Röhrich, Andreas
(1848 - 1850)

Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Friedrich Fellger
Bemerkung Familie:	in Großingersheim
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Bauer
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

27. Besitzer:in: (1850)	Müller, Ludwig
Bemerkung Besitz:	kauft von Röhrich
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Wattmacher
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

28. Besitzer:in: (1850 - 1856)	Mayer, Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft von Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schmied • Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

29. Besitzer:in: (1856 - 1859)	Aichinger, Rosine
Bemerkung Besitz:	erbt Anteil vom Vater
Bemerkung Familie:	Tochter des Conrad Mayer; Ehefrau des Steinhauermeisters Georg Friedrich Aichinger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

30. Besitzer:in: (1859 - 1860)	Saussele, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft von Aichinger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

31. Besitzer:in: Istler, Ludwig
(1860 - 1861)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Conrad Mayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Tagelöhner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

32. Besitzer:in: Huber, Johann Christian
(1861 - 1868)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte des Saussele

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

33. Besitzer:in: Joos, Gottlob
(1868 - 1869)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil Istler

Bemerkung Familie: Sohn des Conrad Joos

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

34. Besitzer:in: Joos, Christian Balthes
(1869 - 1873)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Konkursmasse des Huber

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

35. Besitzer:in: Baumann, Wilhelm
(1873)

Bemerkung Besitz:	kauft von den verschiedenen Anteilseignern
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Abbruch nach Brand, Neubau
Beruf / Amt / Titel:	• Sattler
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

36. Besitzer:in: (1873 - 1888)	Brett, Karl
Bemerkung Besitz:	kauft von Baumann das neue Haus
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

37. Besitzer:in: (1888 - 1890)	Böttinger, Bernhard
Bemerkung Besitz:	kauft von Brett
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Sattler
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

38. Besitzer:in: (1890)	Dieterich, Victor
Bemerkung Besitz:	kauft von Böttinger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Buchbinder
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung

	• Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges Wohnhaus mit Kniestock, Ecklage zur Zufahrt „Deutscher Hof“, massiv verputzt, Ladeneinbau im Erdgeschoss, 1873 erbaut. Das Massivhaus hat als typischer Vertreter eines Stadthauses des ausgehenden 19. Jahrhunderts dokumentarischen Wert. Innerhalb der südlichen Bebauung des Marktplatzes etwa gegenüber diesem Anwesen ist der Haustypus mehrfach vertreten. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	• Dachform
	  • Satteldach
	• Holzgerüstbau
	  • Kniegeschoss

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*