

## Villa Hiller, ehem. Forsthaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/188290971717/>

ID: 188290971717

Datum: 25.01.2022

Datenbestand:

Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Zeppelinring
<b>Hausnummer:</b>	36
<b>Postleitzahl:</b>	88400
<b>Stadt-Teilort:</b>	Biberach a. d. Riß
<b>Regierungsbezirk:</b>	Tübingen
<b>Kreis:</b>	Biberach (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Biberach an der Riß
<b>Wohnplatz:</b>	Biberach an der Riß
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8426021004
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

— keine

### Objektbeziehungen

— keine

### Umbauzuordnung

— keine

### Weitere Objekte an diesem Wohnplatz

- Wohnhaus (Doppelhaus), Alter Postplatz 11 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Ehem. Franziskanerinnenkloster, heute Amtsgericht, Alter Postplatz 4 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Sog. Mälzereigebäude Pflug, Bachgasse 17 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohnhaus, Bismarckring 67 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Ehem. Villa Schlee, Bleicherstraße 1 (88400 Biberach a. d. Riß)

- Wohn- und Geschäftshaus, Bürgerturmstraße 13 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohnhaus, Bürgerturmstraße 16 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohn- und Geschäftshaus, Consulengasse 13 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Haus Rebstock (Weinstube), Consulengasse 9 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Stadtbierhalle, Dinglingerstraße 4 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohn- und Geschäftshaus, Ehinger-Tor-Straße 18 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Gerberhaus, Ehinger-Tor-Straße 20 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Sog. "Kapelle", Engulgasse 4 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohnhaus, Gießübelgasse 6 (88400 Biberach a. d. Riß)
- sog. Schlechts Gartenhaus, Gigelberg 10 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Weißer Turm, Gigelberg 1 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Hochwacht, Gigelberg 2 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Gigturm, Gigelberg 3 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Ehem. Gartenhaus, Gigelberg 8/1 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohnhaus, Glockengasse 3 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohn- und Geschäftshaus, Gymnasiumstraße 12 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Gigelberghalle, Jahnstraße 1 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Stadtpfarrkirche St. Martin, Kirchplatz 1 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Ehem. Wohnhaus, Kirchplatz 2 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Pfarrhaus der ehem. Martinsgemeinde, Kirchplatz 4 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohnhaus, Kirchplatz 5 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Haus Häring, Mettenberger Weg 17 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Abgegangenes Wohnhaus, Pfluggasse 24, 24/1 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohnhaus, Salmannsweilergasse 1 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Abgegangenes Wohn- und Geschäftshaus, ehem. Patrizierhaus, Schadenhofstraße 4 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Abgegangenes Wohn- und Geschäftshaus, Brandenburger Haus, Schadenhofstraße 6 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Evangelischer Friedhof und Heilig-Geist-Kirche, Ulmer Straße 10 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Ehem. Metzsig und Komödienhaus, Viehmarktstraße 10 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Kath. Friedhofskirche St. Magdalena, Wielandstraße 55 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Katholischer Friedhof, Wielandstraße 55 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Wohnhaus, sog. Rauchhaus, Zeughausgasse 4 (88400 Biberach a. d. Riß)
- Haartrockenschuppen der Gerberei Hermann Kolesch (abgegangen) (88400 Biberach an der Riß, Bleicherstraße 90)
- Fachwerkhaus Weißgerberwalk , Ehinger Straße 48 (88400 Biberach an der Riß)
- Wohnhaus von Gerbern und Tagelöhner (88440 Biberach an der Riß, Gerbergasse 4)
- Ehem. Michaelskapelle, heute Gemeindehaus, Kirchplatz 3 (88400 Biberach an der Riß)
- Neues Spital, sog. "Roter Bau", Waldseer Straße 31 (88400 Biberach an der Riß)
- Wohnhaus, Zeughausgasse 2 (88400 Biberach an der Riß)
- Wohnhaus, Bürgerturmstraße 12 (88515 Biberach)
- Sog. Schwarzer Adler, Consulengasse 11 (88515 Biberach)
- Wohnhaus (88515 Biberach, Ehinger-Tor-Platz 2)

- Wohnhaus, Ehinger-Tor-Straße 16 (88515 Biberach)
- Wohnhaus, Emmingergasse 9 (88515 Biberach)
- Wohnhaus, Engelgasse 5 (88515 Biberach)
- Wohnhaus, Engelgasse 6 (88515 Biberach)
- Fachwerkhaus, Gerbergasse 9 (88400 Biberach)
- Wohnhaus, Grabengasse 6 (88515 Biberach)
- Ochsenhauser Hof, Gymnasiumstraße 28 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Hindenburgstraße 16 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Hindenburgstraße 23 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Hindenburgstraße 25 (88400 Biberach)
- Sog. Klösterle, Hindenburgstraße 29 (88400 Biberach)
- Wohnhaus, Justinus-Heinrich-Knecht-Str. 2 (88515 Biberach)
- Wohnhaus, Karpfengasse 20 (88400 Biberach)
- Fachwerkhaus, Karpfengasse 5 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Karpfengasse 8 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Marktplatz 14 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Marktplatz 16 (88400 Biberach)
- Sog. "Schranne", Marktplatz 17 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Marktplatz 18 (88400 Biberach)
- Sog. Kleeblatthaus, Marktplatz 22 (88400 Biberach)
- Ehem. Gasthaus "Roter Ochsen", Marktplatz 24 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Marktplatz 29 (88400 Biberach)
- Wohnhaus, Marktplatz 2 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Marktplatz 33 (88400 Biberach)
- Wohn- und Geschäftshaus, Marktplatz 35 (88400 Biberach)
- Wohnhaus (88400 Biberach, Marktplatz 3)
- Ehem. Salzstadel, Marktplatz 40 (88400 Biberach)
- Wohnhaus (88400 Biberach, Marktplatz 5)
- Neues Rathaus, Marktplatz 7/1 (88400 Biberach)
- Fachwerkbau (88400 Biberach, Marktplatz 7)
- Wohn- und Geschäftshaus, Marktplatz 9 (88400 Biberach)
- Ehem. Hl.-Geist-Spital, heute Museum, Museumsstraße 6 (88515 Biberach)
- Baukomplex, Schrankenstraße 10 (88400 Biberach)
- Wohnhaus mit Schmiede, Schrankenstraße 12 (88400 Biberach)
- Gerberhaus (88400 Biberach, Schwanenstraße 4)
- Wohnhaus (Neuer Bau) (88400 Biberach, Sennhofgasse 9)
- Wohnhaus, Weberberggasse 32 (88400 Biberach)
- Fachwerkhaus, Weberberggasse 17 (88400 Biberach)
- Wohnhaus, Weberberggasse 19 (88400 Biberach)
- Wohnhaus (88400 Biberach, Weberberggasse 21)
- Wohnhaus, Weberberggasse 25 (88400 Biberach)
- Wohnhaus, Weberberggasse 31 (88400 Biberach)

## Bauphasen

### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die Villa Hiller wurde 1904 durch den Kaufmann Hermann Hiller jun. beauftragt und nach den Plänen des Biberacher Architekten Gaupp erbaut. Ab ca. Mitte der 1980er Jahre wurde das Gebäude als Forsthaus und Notariat genutzt. Heute befindet sich ein Büro im Erdgeschoss, während das Obergeschoss und das Dachgeschoss zu Wohnzwecken umgebaut wurden.

**1. Bauphase:** (1904) Erbauung (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
- Wohnhaus

**2. Bauphase:** (1985) Forsthaus und Notariat

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**Bauwerkstyp:**

- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Forsthaus
- Öffentliche Bauten/ herrschaftliche Einrichtungen
  - Amtsgebäude

## Besitzer:in

keine Angaben

## Zugeordnete Dokumentationen

• Raumbuch

## Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Freistehend, an der nördlichen Seite des Zeppelinrings.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Zweigeschossiges, unterkellertes Gebäude mit einseitig gewalmtem Satteldach und Staffelgiebel; oktogonaler Eckturm und Fenstererker.

**Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:**  keine Angaben

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):**  keine Angaben

**Bestand/Ausstattung:**  keine Angaben

 **Konstruktionen**

- Konstruktionsdetail:**
- Detail (Ausstattung)
    - Ecktürmchen
    - Fenstererker
  - Dachform
    - Satteldach mit beidseitigem Vollwalm
    - Turmhelm
  - Gestaltungselemente
    - Staffelgiebel

**Konstruktion/Material:**  keine Angaben