

## Wohnhaus mit Gastwirtschaft

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/188032866119/>

ID: 188032866119 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Hauptstraße
<b>Hausnummer:</b>	37
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	163
<b>Geo-Koordinaten:</b>	49,0003° nördliche Breite, 9,1400° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

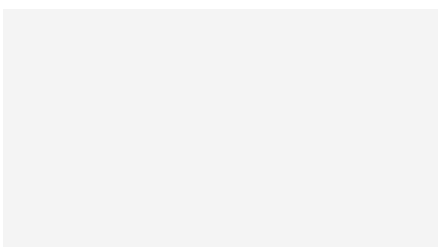


#### Bildbeschreibung:

Ansicht von Westen

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart



#### Bildbeschreibung:

Rückseite von Süden

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart



### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreistöckiges, traufständiges, massives Wohnhaus (Nr. 163) mit zwei übereinander liegenden Kellern und Giebeldach (mit Dachquerbau), erbaut 1833/4. Das stattliche Wohnhaus wurde kurz nach Anlage der neuen Ortsdurchfahrt errichtet: Durchbruch der Hauptstraße zwischen Aiperturmstraße und Kelterplatz 1830. Ein älteres Wohnhaus (auch mit der Geb. Nr. 163), wurde 1830 wegen dieses Straßenbaus abgebrochen. Es lag wohl im Bereich der heutigen Fahrbahn, etwa zwischen Hauptstraße 20 und 31. (a)

**1. Bauphase:**  
(1660) Der Sattler Hans Pfeiffer besitzt: "Ain Behausung, halbe Scheuren, Hofraithin und Keller, auch Garten, unden in der Statt, zwischen Balthas Kleinmann (dann: Hans Sembler) und Ludwig Rottners Witib Erben ...". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**2. Bauphase:**  
(1734) Die Tochter des Hans Georg Hermann verkauft das Anwesen an den Metzger Gottlieb Blumhardt: "Eine Behausung, Keller, Stallung, Höfle und 1/2 Scheuer, unten in der Stadt, neben Christian Schäfer und Bürgermeister Renzen Scheuer ... 6 Ruthen Garten dahinter". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**3. Bauphase:**  
(1784) Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. Unterm Aiperthurn. Nr. 163 Ein Haus, und Keller mit einer

Einfahrt unter dem Haus zur Scheuer Nr. 165, sehet auf die Aiperthurnstraß". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**4. Bauphase:**  
(1823)

Das Haus wird verkauft an die beiden Schwiegersöhne des Georg Heinrich Saussele, alt Balthas Saussele und jung Conrad Wörner: "Eine Behausung, worunter eine Einfahrt, Keller, Stallung im Haus, unten in der Stadt, neben Caspar Sausseles Wagenhütte (Nr. 164), ferner 1 Ruthe Garten hinter dem Haus neben dem Höfle". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**5. Bauphase:**  
(1830)

Das Haus wird "an die Stadt zur Anlegung der neuen Straße verkauft, Haus und Garten aus dem Kataster genommen und das Haus abgebrochen". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**6. Bauphase:**  
(1838)

Der Steinhauer Gottlieb Mack kauft von der Frau Floßinspektorin Böhringer als Bauplatz: "4 1/2 Ruthen Küchengarten in der Stadt, neben Carl Baders Haus". Der Gartenplatz war vorher nicht bebaut und gehörte: 1744 Bürgermeister Renz, 1770 Conrad Dieterichs Ehefrau, 1803 Herrn Provisor Dieterich, 1825 Herrn Floßinspektor Böhringer. Steinhauer Mack errichtet: "Nr. 163 Ein von 1833/44 erbautes dreistöckiges Wohnhaus an der neuen Straße auf der Enzseite, mit Keller, neben jung Caspar Sausseles Garten und Carl Bader, hinten auf die Allmend stoßend". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**7. Bauphase:**  
(1887)

Kaufmann Hauser verkauft an den Kaufmann Georg Gastpar: "Nr. 163 Ein dreistöckiges Wohnhaus mit 4 gewölbten Kellern, Magazin und Remise (1 a 79 qm), Hofraum südlich (22 qm), Hofraum nördlich (13 qm), unten in der Stadt, an der Staatsstraße, neben David Sausseles, Kufers Witwe und Uhrenmacher Braun". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine



## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:**  
(1660 - 1691)

Pfeiffer, Hans

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof, 1/2 Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** • Sattler

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:** Pfeiffer, Hans Michael  
(1691)

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 des Anwesens

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**3. Besitzer:in:** Pfeiffer, Kinder  
(1691 - 1695)

Bemerkung Besitz: erhalten 3/4 des Anwesens

Bemerkung Familie: Kinder des Hans Michael Pfeiffer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**4. Besitzer:in:** Hörmann (Hermann), Johann Georg  
(1695 - 1734)


Bemerkung Besitz: kauft von Pfeiffer und Pflugschaft Pfeiffer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof, 1/2 Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

- Barbier
- Ratsherr

**Betroffene Gebäudeteile:** 







- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**5. Besitzer:in:** Hermann, Frau  
(1734)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Tochter des Hans Georg Hermann


Beschreibung: Haus, Keller, Hof, 1/2 Scheuer

<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>6. Besitzer:in:</b> (1734 - 1771)	Blumhardt, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	kauft von Tochter des Hans Georg Hermann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Hof, 1/2 Scheuer, Stall
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Metzger
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>7. Besitzer:in:</b> (1771)	Keppler, Sigmund
Bemerkung Besitz:	kauft von Blumhardt halbe Scheuer und Höfle
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	1/2 Scheuer, Hofraum
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <i>keine</i>
<b>8. Besitzer:in:</b> (1771 - 1772)	Demeradt, NN
Bemerkung Besitz:	kauft von Blumhardt größte Teil des Gartens
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Garten
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Oberzoller
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garten</li> </ul>
<b>9. Besitzer:in:</b> (1772 - 1782)	Reuschle, Jacob
Bemerkung Besitz:	ertauscht von Blumhardt gegen Bühl 28

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Schneider

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**10. Besitzer:in:** Reuschle, Witwe  
(1782)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Jacob Reuschle

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**11. Besitzer:in:** Saussele, Frau  
(1782 - 1788)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 des Hauses geschenkt

Bemerkung Familie: Ehefrau des Georg Heinrich Saussele

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**12. Besitzer:in:** Saussele, Frau  
(1788 - 1823)

Bemerkung Besitz: erbt andere Hälfte von Witwe Reuschle

Bemerkung Familie: Ehefrau des Georg Heinrich Saussele

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** • Erdgeschoss



- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**13. Besitzer:in:**  
(1823)

Saussele, Balthas

Bemerkung Besitz:

kauft 1/2 von Schwiegermutter

Bemerkung Familie:

Schwiegersohn des Georg Heinrich Saussele

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Fischer

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**14. Besitzer:in:**  
(1823 - 1829)

Wörner, Conrad

Bemerkung Besitz:

kauft 1/2 von Schwiegermutter

Bemerkung Familie:

Schwiegersohn des Georg Heinrich Saussele

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Soldat

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**15. Besitzer:in:**  
(1829 - 1830)

Saussele, Balthas

Bemerkung Besitz:

kauft Anteil des Wörner

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Fischer

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**16. Besitzer:in:**  
(1830 - 1838)

Besigheim, Stadt

Bemerkung Besitz: kauft zum Abbruch

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Garten, Haus, Abbruch

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**17. Besitzer:in:** Mack, Gottlieb  
(1838 - 1847)

Bemerkung Besitz: besitzt, erbaut

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Neubau Haus auf Gartengrundstück

**Beruf / Amt / Titel:**

- Steinhauer

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**18. Besitzer:in:** Hauser, Gottlieb  
(1847 - 1887)

Bemerkung Besitz: kauft von Mack

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Kaufmann

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**19. Besitzer:in:** Gastpar, Georg  
(1887 - 1891)

Bemerkung Besitz: kauft von Hauser

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Magazin, Hof



<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaufmann</li></ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>

**20. Besitzer:in:** Brändtler, Jacob  
(1891 - 1892)

Bemerkung Besitz: kauft von Gastpar

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Kaufmann

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**21. Besitzer:in:** Müller, Karl Ludwig  
(1892 - 1898)

Bemerkung Besitz: kauft von Brändtler

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Kaufmann

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**22. Besitzer:in:** Merz, Karl  
(1898)

Bemerkung Besitz: kauft aus der Konkursmasse Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Kaufmann

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

### Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

**Lagedetail:**

- Siedlung

<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stadt</li><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	<p>Dreigeschossiges Wohnhaus mit hohem Erdgeschoss, massiv aus Quadersteinen, klassizistische Fassadengestaltung, Gurtgesimse, Zwerchhaus, 1833/34 neu errichtet.</p> <p>Das Gebäude wurde kurz nach der Anlage der neuen Hauptstraße um 1830 von dem Steinhauer Mack erbaut und 1847 verkauft; seither ist es im Besitz von Kaufleuten. Ursprünglich liefen in den Gurtgesimsen Schiebeläden. Zu beachten sind eine zweigeschossige Kelleranlage sowie rückwärtig zwei massive Balkone.</p> <p>Das sehr repräsentativ gestaltete Haus fällt durch seine massige Kubatur, seine traufständige Stellung und seine Steinsichtigkeit aus dem Rahmen der sonstigen Bebauung in der Hauptstraße. Es hat für seine Bauzeit exemplarischen Wert. (a)</p>
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	— keine Angaben
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— keine Angaben
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— keine Angaben



## Konstruktionen

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dachform<ul style="list-style-type: none"><li>• Satteldach</li><li>• Satteldach mit Zwerchhaus</li><li>• Zwerchhaus/-häuser</li></ul></li><li>• Verwendete Materialien<ul style="list-style-type: none"><li>• Stein</li></ul></li><li>• Steinbau Mauerwerk<ul style="list-style-type: none"><li>• Quader</li></ul></li></ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	— keine Angaben