Wohnhaus mit Gastwirtschaft

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/188032866119/

ID: 188032866119 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	37
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	163
Geo-Koordinaten:	49,0003° nördliche Breite, 9,1400° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Westen

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
Rückseite von Süden

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreistöckiges, traufständiges, massives Wohnhaus (Nr. 163) mit zwei übereinander liegenden Kellern und Giebeldach (mit Dachquerbau), erbaut 1833/4. Das stattliche Wohnhaus wurde kurz nach Anlage der neuen Ortsdurchfahrt errichtet: Durchbruch der Hauptstraße zwischen Aiperturmstraße und Kelterplatz 1830. Ein älteres Wohnhaus (auch mit der Geb. Nr. 163), wurde 1830 wegen dieses Straßenbaus abgebrochen. Es lag wohl im Bereich der heutigen Fahrbahn, etwa zwischen Hauptstraße 20 und 31. (a)

1. Bauphase:
(1660)

Der Sattler Hans Pfeiffer besitzt: "Ain Behausung, halbe Scheuren, Hofraithin und Keller, auch Gartten, unden in der Statt, zwischen Balthas Kleinmann (dann: Hans Sembler) und Ludwig Rottners Witib Erben ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1734)

Die Tochter des Hans Georg Hermann verkauft das Anwesen an den Metzger Gottlieb Blumhardt: "Eine Behausung, Keller, Stallung, Höfle und 1/2 Scheuer, unten in der Stadt, neben Christian Schäfer und Bürgermeister Renzen Scheuer ... 6 Ruthen Garten darhinter". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. Unterm Aiperthurn. Nr. 163 Ein Haus, und Keller mit einer

Einfahrt unter dem Haus zur Scheuer Nr. 165, sehet auf die Aiperthurnstraß". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1823)

Das Haus wird verkauft an die beiden Schwiegersöhne des Georg Heinrich Saussele, alt Balthas Saussele und jung Conrad Wörner: "Eine Behausung, worunter eine Einfahrt, Keller, Stallung im Haus, unten in der Stadt, neben Caspar Sausselens Wagenhütte (Nr. 164), ferner 1 Ruthe Garten hinter dem Haus neben dem Höfle". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1830)

Das Haus wird "an die Stadt zur Anlegung der neuen Straße verkauft, Haus und Garten aus dem Kataster genommen und das Haus abgebrochen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1838)

Der Steinhauer Gottlieb Mack kauft von der Frau Floßinspektorin Böhringer als Bauplatz: "4 1/2 Ruthen Küchengarten in der Stadt, neben Carl Baders Haus". Der Gartenplatz war vorher nicht bebaut und gehörte: 1744 Bürgermeister Renz, 1770 Conrad Dieterichs Ehefrau, 1803 Herrn Provisor Dieterich, 1825 Herrn Floßinspektor Böhringer. Steinhauer Mack errichtet: "Nr. 163 Ein von 1833/44 erbautes dreistockiges Wohnhaus an der neuen Straße auf der Enzseite, mit Keller, neben jung Caspar Sausseles Garten und Carl Bader, hinten auf die Allmend stoßend". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1887)

Kaufmann Hauser verkauft an den Kaufmann Georg Gastpar: "Nr. 163 Ein dreistockiges Wohnhaus mit 4 gewölbten Kellern, Magazin und Remise (1 a 79 qm), Hofraum südlich (22 qm), Hofraum nördlich (13 qm), unten in der Stadt, an der Staatsstraße, neben David Sausseles, Küfers Witwe und Uhrenmacher Braun". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660 - 1691)

Pfeiffer, Hans

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof, 1/2 Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Sattler

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in: (1691) — Pfeiffer, Hans Michael

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 des Anwesens

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Besitzer:in: (1691 - 1695) — Pfeiffer, Kinder

Bemerkung Besitz: erhalten 3/4 des Anwesens

Bemerkung Familie: Kinder des Hans Michael Pfeiffer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Besitzer:in: (1695 - 1734) — Hörmann (Hermann), Johann Georg

Bemerkung Besitz: kauft von Pfeiffer und Pflegschaft Pfeiffer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof, 1/2 Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Barbier
- Ratsherr

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: (1734) — Hermann, Frau

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Tochter des Hans Georg Hermann

Beschreibung: Haus, Keller, Hof, 1/2 Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: Blumhardt, Gottlieb
(1734 - 1771)

Bemerkung Besitz: kauft von Tochter des Hans Georg Hermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof, 1/2 Scheuer, Stall

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: Keppler, Sigmund
(1771)

Bemerkung Besitz: kauft von Blumhardt halbe Scheuer und Höfle

Bemerkung Familie:

Beschreibung: 1/2 Scheuer, Hofraum

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Besitzer:in: Demeradt, NN
(1771 - 1772)

Bemerkung Besitz: kauft von Blumhardt größte Teil des Gartens

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Garten

Beruf / Amt / Titel:
- Oberzoller

Betroffene Gebäudeteile:
- Garten

9. Besitzer:in: Reuschle, Jacob
(1772 - 1782)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Blumhardt gegen Bühl 28

Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Schneider
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: (1782)	Reuschle, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Jacob Reuschle
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: (1782 - 1788)	Saussele, Frau
Bemerkung Besitz:	erhält 1/2 des Hauses geschenkt
Bemerkung Familie:	Ehefrau des Georg Heinrich Saussele
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in: (1788 - 1823)	Saussele, Frau
Bemerkung Besitz:	erbt andere Hälfte von Witwe Reuschle
Bemerkung Familie:	Ehefrau des Georg Heinrich Saussele
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in:
(1823)

Saussele, Balthas

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Georg Heinrich Saussele

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Fischer

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in:
(1823 - 1829)

Wörner, Conrad

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Georg Heinrich Saussele

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Soldat

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in:
(1829 - 1830)

Saussele, Balthas

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Wörner

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Fischer

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

16. Besitzer:in:
(1830 - 1838)

Besigheim, Stadt

Bemerkung Besitz:	kauft zum Abbruch
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Garten, Haus, Abbruch
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

17. Besitzer:in: (1838 - 1847)	Mack, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	besitzt, erbaut
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Neubau Haus auf Gartengrundstück
Beruf / Amt / Titel:	• Steinhauer
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

18. Besitzer:in: (1847 - 1887)	Hauser, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	kauft von Mack
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Kaufmann
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: (1887 - 1891)	Gastpar, Georg
Bemerkung Besitz:	kauft von Hauser
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Magazin, Hof

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

20. Besitzer:in: Brändtle, Jacob
(1891 - 1892)

Bemerkung Besitz: kauft von Gastpar

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

21. Besitzer:in: Müller, Karl Ludwig
(1892 - 1898)

Bemerkung Besitz: kauft von Brändtle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

22. Besitzer:in: Merz, Karl
(1898)

Bemerkung Besitz: kauft aus der Konkursmasse Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung

	• Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges Wohnhaus mit hohem Erdgeschoss, massiv aus Quadersteinen, klassizistische Fassadengestaltung, Gurtgesimse, Zwerchhaus, 1833/34 neu errichtet. Das Gebäude wurde kurz nach der Anlage der neuen Hauptstraße um 1830 von dem Steinhauer Mack erbaut und 1847 verkauft; seither ist es im Besitz von Kaufleuten. Ursprünglich liefen in den Gurtgesimsen Schiebeläden. Zu beachten sind eine zweigeschossige Kelleranlage sowie rückwärtig zwei massive Balkone. Das sehr repräsentativ gestaltete Haus fällt durch seine massige Kubatur, seine traufständige Stellung und seine Steinsichtigkeit aus dem Rahmen der sonstigen Bebauung in der Hauptstraße. Es hat für seine Bauzeit exemplarischen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Satteldach mit Zwerchhaus
	  • Zwerchhaus/-häuser
	• Verwendete Materialien
	  • Stein
	• Steinbau Mauerwerk
	  • Quader

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*