Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/184374374718/

ID: 184374374718 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Marktplatz
Hausnummer:	5
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	138
Geo-Koordinaten:	48,9995° nördliche Breite, 9,1417° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordwestseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Marktplatz

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Es ist anzunehmen, dass das in bevorzugter Lage direkt am Marktplatz gelegene Grundstück in unmittelbarer Nähe des Rathauses schon in früher Zeit der Stadtgeschichte bebaut war. Eine Bebauung lässt sich aber erstmals Mitte des 17. Jahrhunderts anhand der ältesten im Stadtarchiv erhaltenen Steuerbücher nachweisen, da sie in den älteren Lagerbüchern nicht verzeichnet ist. Bei dem genannten Haus handelt es sich zunächst um ein Vorgängergebäude: Das heutige stammt aus dem Jahr 1891. (a)

1. Bauphase:
(1641)

Johann Jacob Doderer kauft von Melcher (Melchior) Baumeister das Haus am Marktplatz. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1660)

Erste Beschreibung: Johann Jacob Doderer besitzt "Eine Behausung und Keller uffm Marckht, zwischen Herrn Johann Conrad Widmanns Untervogts Pfleeg und Hans Conrad Kälblin". Doderer ist Bürgermeister in Besigheim. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1713)

Beschreibung: "1 baufälliges Haus, mit 2 Stuben, 1 Keller, 2 Kuchen, 7 Kammern, 1 Stall, und einem Laden". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1717)

Die restliche Hälfte des Hauses geht an den Sohn. Dieser verkauft an Herrn Johann Jacob Bauer, "Hauptzoller und Acciser" (Steuereinnehmer), ein Sohn des Marx Bauer zu Pleidelsheim. Johann Jacob Bauer ist übt sein Amt aus in den Jahren 1714 bis 1724. Dann wird er als "Rößlins Würth" bezeichnet. Offenbar hat er in seinem Haus die Wirtschaft "Zum Rösslein" eingerichtet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1744)

Das Haus am Marktplatz wird verkauft an Johann Balthas Herdtle, "Hirschwirt". Demnach wird das Gasthaus weiter betrieben unter dem Namen "Zum Hirsch". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Nr. 138 Ein Haus und Keller, im oberen Reyhen des Markts". (a)

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

7. Bauphase:
(1797)

Umbau: Melchior, nun auch Mitglied im Rat der Stadt, "melioriert" (verbessert und modernisiert) sein Haus. (a)

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

8. Bauphase:
(1889)

Am 30. Juli 1889 wird das dreistöckige Haus bei einem Großbrand zerstört, bei dem auch die beiden Nachbargebäude Marktplatz 3 (Bäcker Georg Gerock) und Marktplatz 7 (Schlosser Christian Nägele und Familie Joos) niederbrennen. (a)

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

9. Bauphase:
(1891)

Der Sohn, Flaschner Wilhelm Melchior, kauft 1 a 29 qm des Brandplatzes von Immanuel Melchiors Erben und 1 a 34 qm von Bäcker Gerock (Platz von dessen ehemals zu Marktplatz 3 gehöriger Scheuer hinter Marktplatz 5 an der Amtsgerichtsgasse: Heute Bereich der Werkstatt). 3,61 qm des Brandplatzes werden an die Stadtgemeinde verkauft zur Erbreiterung des Ortswegs. Auf dem gekauften Bauplatz lässt Wilhelm Melchior errichten: "Nr. 138 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller, Werkstätte und Laden. Dahinter eine zweistockige Scheuer Nr. 138A (Bereich Marktplatz 5A) mit Tenne und Stall; dazu im Hof zwischen Wohnhaus und Scheuer ein Schweinestall Nr. 138B (Marktplatz 5B) mit Hühnerstall und Pultdach." (a)

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1641)

Baumeister, Melcher (Melchior)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

2. Besitzer:in:
(1641 - 1660)

Doderer, Johann Jacob

Bemerkung Besitz: kauft von Baumeister

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermeister

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

3. Besitzer:in: (1660 - 1716)	Zaiß, Elisabeth
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Jacob Doderer; Ehefrau des Eisenfaktors Christoph Zaiß
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

4. Besitzer:in: (1716 - 1717)	Doderer, Johann Jacob
Bemerkung Besitz:	erhält 1/2 von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Jacob Doderer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Hauptzoller
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

5. Besitzer:in: (1717)	Doderer, Johann Jacob
Bemerkung Besitz:	erhält restliche Hälfte von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Jacob Doderer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Hauptzoller
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

6. Besitzer:in: (1717 - 1744)	Bauer, Johann Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Doderer
Bemerkung Familie:	Sohn des Marx Bauer
Beschreibung:	errichtet Wirtschaft, Gasthaus "Rössle"
Beruf / Amt / Titel:	• Hauptzoller und Acciser
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

7. Besitzer:in: (1744 - 1765)	Herdtle, Johann Balthas
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:	Wirtshaus "Hirsch"
Beruf / Amt / Titel:	• Hirschwirt
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

8. Besitzer:in: (1765)	Herdtle, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Johann Balthas Herdtle
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

9. Besitzer:in: (1765 - 1787)	Bronner, Johann Ludwig
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Herdtle
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Almosenpfleger • Wundarzt
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

10. Besitzer:in: (1787 - 1793)	Melchior, Wilhelm
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 des Hauses von Bronner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Glasermeister
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

11. Besitzer:in: (1793)	Bronner, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt 2/4
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Ludwig Bronner
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

12. Besitzer:in: (1793)	Weber, Ludwig Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 des Hauses von Bronner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

13. Besitzer:in: (1793 - 1796)	Melchior, Wilhelm
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Witwe Bronner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Glasermeister
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

14. Besitzer:in: (1796)	Melchior, Wilhelm
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Witwe Bronner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Glasermeister
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

15. Besitzer:in: (1796 - 1835)	Melchior, Wilhelm
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Weber; besitzt nun alles
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Glasermeister
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

16. Besitzer:in: (1835)	Melchior, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Wilhelm Melchior

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

17. Besitzer:in: Melchior, Gottlob
(1835 - 1851)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Wilhelm Melchior

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Glasermeister

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

18. Besitzer:in: Melchior, Immanuel
(1851 - 1861)

Bemerkung Besitz: kauft andere Hälfte von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Wilhelm Melchior

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Flaschner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

19. Besitzer:in: Melchior, Witwe
(1861)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie: Witwe des Gottlob Melchior

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

20. Besitzer:in: Melchior, Carl
(1861 - 1889)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Melchior

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

21. Besitzer:in: (1889 - 1891)	Melchior, Carl
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Abbruch durch Brand
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

22. Besitzer:in: (1891)	Melchior, Wilhelm
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von Immanuel Melchior
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Neubau; Wohnhaus, Keller, Laden
Beruf / Amt / Titel:	• Flaschner
Betroffene Gebäudeteile:	• Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Gebäude 1891 neu erbaut als Wohnhaus mit gewölbtem Keller, Werkstätte und Laden. An der Stelle eines älteren abgebrannten Hauses. Später mermals umgebaut.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform • Satteldach • Verwendete Materialien

	• Putz
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*