

Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/183307486921/>

ID: 183307486921

Datum: 09.07.2012

Datenbestand:

Bauforschung

Objektdaten

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Straße: | Wilhelm- Bauer- Straße |
| Hausnummer: | 22 |
| Postleitzahl: | 77652 |
| Stadt-Teilort: | Offenburg |
| Regierungsbezirk: | Freiburg |
| Kreis: | Ortenaukreis (Landkreis) |
| Gemeinde: | Offenburg |
| Wohnplatz: | Offenburg |
| Wohnplatzschlüssel: | 8317096015 |
| Flurstücknummer: | — keine |
| Historischer Straßename: | — keiner |
| Historische Gebäudenummer: | — keine |

Lage des Wohnplatzes



Fotos

— keine

Objektbeziehungen

— keine

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Keller

Mit Ausnahme der späteren Veränderungen im östlichen Kellerbereich handelt es sich insgesamt um den bauzeitlichen Ursprungsbestand. Die Veränderungen betreffen den Abbruch des ehemaligen Kellerabganges an der Nordseite, verbunden mit der Zusetzung des Eingangs und dem Einzug eines Stahlträgers mit den zugehörigen Auflagervorlagen.

Erdgeschoss

Um eine spätere Veränderung handelt es sich bei dem in der Treppenhausverlängerung angelegten WC, während südlich davon, die vorhandene Trennwand eine alte, zum Teil abgebrochene Trennwand ersetzt. Der östliche Grundrissbereich war ehemals ungeteilt und wurde als Ladenfläche genutzt. Der Laden besaß zwei Zugänge. Beide Zugänge, sowohl der straßenseitige wie auch der hofseitige, wurden später aufgegeben und zugesetzt. Bei der heutigen, die Ladenfläche unterteilenden Trennwand handelt es sich um einen späteren Einbau.

1. Obergeschoss

Mit Ausnahme der aktuellen Küchenunterteilung, welche eine vorangegangene Abtrennung ersetzt, spiegelt das 1.Obergeschoss eine intakte Grundrissituation wieder.

1. Dachgeschoss

Der Ausbauzustand dieser Ebene ist als spätere Wohnraumschaffung zu bewerten und dokumentiert so einen gesellschaftlichen Aspekt der Nutzungsdichtung. Die denkmalpflegerische Bewertung dieser Einbauten ist offen.

2. Dachgeschoss

Diese Ebene ist insgesamt bauzeitlich und hat keine späteren Veränderungen erfahren.

Der Schuppen diente als Lager, Waschküche und Unterstellplatz und es ist lediglich die westliche Abtrennung als späterer Einbau zu bewerten.

**Besitzer:in**

keine Angaben

**Zugeordnete Dokumentationen**

keine

**Beschreibung**

| | |
|--|--|
| Umgebung, Lage: | Steht traufständig zur Wilhelm-Bauer-Straße. |
| Lagedetail: | <ul style="list-style-type: none"> • Siedlung • Stadt |
| Bauwerkstyp: | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnbauten • Wohnhaus |
| Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): | keine Angaben |
| Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: | keine Angaben |
| Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): | keine Angaben |
| Bestand/Ausstattung: | keine Angaben |

**Konstruktionen**

| | |
|-----------------------------|--|
| Konstruktionsdetail: | <ul style="list-style-type: none"> • Dachform • Satteldach mit beidseitigem Vollwalm |
|-----------------------------|--|

Konstruktion/Material: *keine Angaben*