Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/182609941618/

ID: 182609941618 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	14
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	168
Geo-Koordinaten:	48,9999° nördliche Breite, 9,1408° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Süden

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreistöckiges Fachwerkwohnhaus auf Steinsockel in Ecklage (Hauptstraße/Aipertorstraße), Sichtfachwerk mit Zierformen, Kellergewölbe und Giebeldach, Bauzeit 16./17. Jahrhundert, Ladeneinbau im EG seit Mitte des 19. Jahrhunderts. Eine Bebauung des Bereichs ist mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts vorhanden, wie aus den Lagerbüchern der Vogtei hervorgeht. Dabei handelt es sich zunächst um Vorgängergebäude. (a)

1. Bauphase:
(1494)

Das Lagerbuch nennt "Brunn Hanns" als Zinser. Dieser zinst sieben Heller "uß sinem Huß gelegen an Hanns Hotschman und der Strassen". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1522)

Das Lagerbuch nennt "Kyrin Metzger" als Zinser. Dieser zinst "uß dem Eckhuß an Wilhelm Zimmerman und Hans Hotschman". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1628)

Das Lagerbuch nennt "Alexander Zolpp" als Zinser. Dieser zinst "ußer seinem Eckhaus, zwischen Endriß Widerers Hauß, und der Allmendgaßen gelegen, stoßt hinden uff Daniel Beckhen Witib, und vornen uff die Straßen". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1660)

Der Barbierer zu Stuttgart Erhardt Norr besitzt: "Ain Behausung und Keller beim rechten Thor (Aipertor), zwischen Hans Paihler, der gemeinen Gassen und Michael Heininger, ... Item (ebenso) halben Theil an einer Scheuren daselbsten im Hoff, zwischen Hans Mayenbergers Witib und Georg Zimmermann." (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

5. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. In der Aiperthurn Strasse. Nr. 168 Ein Haus, und Keller an der Chaussee gegenüber neben von Nr. 156 und vornen von Nr. 154, ein Eckhaus im untern Reyhen der Aiperthurn Straß". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

6. Bauphase:
(1804)

Das Haus wird "verbessert um 1804". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1823)

Herr Oberamtschirurgus Jung kauft das Haus: "Eine ganze Behausung samt Zubehör, mitten in der Stadt, neben Herrn Conditor Dörr und Herrn Christian Friedrich Schnell ... 2 Ruthen Küchengarten dabei". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1851)

Oberamts Wundarzt Jung verkauft das Haus an den Kaufmann Carl Seeger. Dieser richtet im Erdgeschoss einen Laden ein. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Bauphase:
(1868)

Kaufmann Dieterich verkauft das Haus an den Conditor Ernst Elsäßer: "Nr. 168 Ein dreistockiges Wohnhaus (82 qm) mit gewölbtem Keller, im 1. Stock mit Stein, ein Giebel vorgemauert, 1,5 Ruthen Winkel mit Nr. 167 und Nr. 169 gemeinschaftlich, an der Staatsstraße, mitten in der Stadt, neben Stadtschultheiß Jung und der Straße". Elsäßer erwirbt damals mit dem Haus auch einen Anteil des Nachbarhauses Nr. 169 (Aiperturmstraße 1). (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1494 - 1522)

Brunn, Hanns

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1522 - 1555)

Metzger, Kyrin

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in: Simler, Khirin
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: Braun, Peter
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Simler, Balthasar
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in:
(1628 - 1660)
Zolpp, Alexander

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in:
(1660)
Norr, Erhardt

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: in Stuttgart

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Barbier
- Chirurg

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in:
(1660 - 1717)
Fauth, Hans Jakob

Bemerkung Besitz: besitzt nach Norr

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Ratsherr

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: (1717 - 1727)	Herdtle (Herttlin), Johann Caspar
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von Fauth
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: (1727 - 1764)	Herdtle (Herttlin), Johann Caspar
Bemerkung Besitz:	kauft Rest von Fauth
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

11. Besitzer:in: (1764)	Herdtle, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Caspar Herdtle
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1764 - 1766)	Herdtle, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Caspar Herdtle
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

13. Besitzer:in: (1766 - 1809)	Keppler, Johann Sigmund
Bemerkung Besitz:	kauft von Herdtle
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermeister
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

14. Besitzer:in: Martin, Ludwig Friedrich
(1809 - 1810)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

15. Besitzer:in: Saussele, Balthas
(1810 - 1823)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Martin

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

16. Besitzer:in: Jung, NN
(1823 - 1851)

Bemerkung Besitz: kauft ganzes Haus von Martin und Saussele

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Wundarzt

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

17. Besitzer:in: Seeger, Carl
(1851 - 1866)

Bemerkung Besitz: kauft von Jung

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

18. Besitzer:in: (1866 - 1867)	Seeger, Otto
Bemerkung Besitz:	erhält vom Vater als Heiratsgut
Bemerkung Familie:	Sohn des Carl Seeger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Conditor • Kaufmann
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

19. Besitzer:in: (1867 - 1868)	Dieterich, Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Seeger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Kaufmann
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

20. Besitzer:in: (1868)	Elsässer, Ernst
Bemerkung Besitz:	kauft von Dieterich
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Conditor
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges Fachwerkhaus in Ecklage, Erdgeschoss massiv aus Quadersteinen mit Rundbogenöffnungen, Obergeschosse mit Fachwerk, Satteldach, um 1600, Erdgeschoss 1851 massiv ersetzt, 1969 Freilegung des Fachwerkes.

Nach dem Häuserbuch gehörte das Anwesen im 17. und 18. Jahrhundert u. a. einem Ratsherren, einem Bürgermeister und später auch Metzgern. 1804 wurde das Haus „verbessert“ und 1851 baute ein Kaufmann im Erdgeschoss einen Laden ein.

Das Haus dokumentiert das Bauen des gehobenen Bürgertums im 17. Jahrhundert an städtebaulich markanter Position. Zugleich veranschaulicht es in besonders eindrucks- und qualitätsvoller Art und Weise die sehr häufig vorkommende massive Erneuerung des Erdgeschosses bei Fachwerkbauten. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung: *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Mischbau
  - Obergeschoss(e) aus Holz
  - Unterbau aus Stein (gestelzt)
- Dachform
  - Satteldach
  - Schleppgaube(n)
- Steinbau Mauerwerk
  - Quader

Konstruktion/Material: *keine Angaben*