# Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/181278152113/

**ID:** 181278152113 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Straße:** | Kirchstraße |
| **Hausnummer:** | 36 |
| **Postleitzahl:** | 74354 |
| **Stadt-Teilort:** | Besigheim |
| **Regierungsbezirk:** | Stuttgart |
| **Kreis:** | Ludwigsburg (Landkreis) |
| **Gemeinde:** | Besigheim |
| **Wohnplatz:** | Besigheim |
| **Wohnplatzschlüssel:** | 8118007001 |
| **Flurstücknummer:** | – *keine* |
| **Historischer Straßenname:** | – *keiner* |
| **Historische Gebäudenummer:** | 125 |
| **Geo-Koordinaten:** | 48,9991° nördliche Breite, 9,1428° östliche Länge |

**Lage des Wohnplatzes**

## Fotos

**Bildbeschreibung:**
Nordseite

**Abbildungsnachweis:**
M.Haußmann

**Bildbeschreibung:**
um 1970

**Abbildungsnachweis:**
Stadtarchiv Besigheim

**Bildbeschreibung:**
1960

**Abbildungsnachweis:**
Stadtarchiv Besigheim

## Objektbeziehungen

**Ist Gebäudeteil von:**

**1. Gebäudeteil:** Kirchstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- *keine Angabe*

## Umbauzuordnung

- *keine*

## Bauphasen

**Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Abgegangenes zweistöckiges Fachwerkwohnhaus, einst in baulichem Zusammenhang mit dem Nachbarhaus Kirchstraße 38. Haus Kirchstraße 36 wurde schließlich 1960 von Kaufmann Gerber erworben, abgebrochen und neu erbaut. Beim Abbruch wurde entdeckt, dass einer der senkrechten Eichenbalken des Mittelfirstes zu einer figürlichen Darstellung ausgeschnitzt war: Grundform eines menschlichen Kopfes und mehrere schneckenförmige Ornamente. Es handelte sich offenbar um eine sogenannte Maske, auch Neidkopf genannt, wie sie etwa noch am First des Hauses Stadtschreibereigasse 1 erhalten ist. Das abgebrochene Haus Kirchstraße 36 wird mit Haus Kirchstraße 38, mit dem es zusammengebaut war, auf das Jahr 1622 datiert. (a)

**1. Bauphase:**
(1622)

Wie aus der Bezeichnung des Nachbarhauses Kirchstraße 38 hervorgeht, wird es zusammen mit dem Nachbarhaus Kirchstraße 36, mit dem es in baulicher Verbindung stand, errichtet. Bauherr war für beide Gebäude Hanns Wegener. Eine Bebauung des Bereichs vor 1622 war nach den Lagerbüchern vorhanden. Danach wurde der gesamte Bereich Kirchstraße 36, Kirchstraße 38 und Schulbrunnengasse 2 miteinander versteuert. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**2. Bauphase:**
(1628)

Das Lagerbuch von 1628 nennt als Zinser "Allt Hanns Wägner", der "ußer Seinem Hauß, Hofraithen, und Scheuern, zwischen der All mandgassen, und Jerg Bayckheysens Witib gelegen, stoßt hinden uff Jerg Kepplers Scheuren, und vornen uff die Allmand" 1 Schilling 5 Heller bezahlt. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**3. Bauphase:**
(1697)

Nach Böhms Tod wird das Haus von den Erben verkauft an den "Burgermüller" Hans Michael Fackler. Laut Kaufbuch wird verkauft: "Eine Behausung, worunter 2 Keller sambt Einem Gartten, oben in der Statt uff der Entzseithen, zwischen der Straßen und Hans Jerg Bentzen stehend, sambt Beschwerd und Gerechtigkeit ...". Es handelt sich um die Nachbarhäuser Kirchstraße 36 und 38, die damals noch als "eine Behausung" bezeichnet werden. Fackler verkauft weiter an "Herrn Johann Christoph Hutzelens seelig Wittib", die die "Hälfte der Behausung (das Eckhaus Kirchstraße 38) für sich behält und das Gebäude im Bereich Kirchstraße 36 dem Sohn Conrad Hutzele überläßt". Noch bis Mitte des 18. Jahrhunderts wird Haus Kirchstraße 36 als "die Hälfte an zwei Behausungen" bezeichnet.
Das Gebäude im Bereich Kirchstraße 36 geht von der Witwe des Herrn Conrad Hutzele an den Sohn, den Säckler Herrn Johann Georg Hutzele: "Die Hälfte an zwey Behausungen, einen Keller unter seinem Haus, nebst übriger Gerechtigkeit, oben in der Statt, neben Herrn Georg Bentzen und Herrn Georg Dietrich ... Drey an sechs Ruthen Kuchengartten hinter dem Haus, neben Herrn Apothekers Gartten, und Samuel Martins Behausung ...". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**4. Bauphase:**
(1765)

Umbau: Nach dem Gerichtsprotokoll vom 2. September hat der Zimmermann Aichinger für sich eine "besondere Wohnung" eingerichtet. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**5. Bauphase:**
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Oben in der Stadt. Unter der Kirch. Nr. 125  Ein Haus, und Keller, unter dem oberen Brönnlen, neben Nr. 113 und der Scheuer Nr. 126A an der Straß". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**6. Bauphase:**
(1895)

Gottlieb Bronner vererbt seinen Anteil an den Sohn, den Weingärtner Christian Bronner. Beschreibung im Güterbuch: "Nr. 125 Ein zweistockiges Wohnhaus (1 a 17 qm) mit gewölbtem Keller, Hof (50

qm), oben in der Stadt beim oberen Brönnele, neben Nr. 113 und Metzger Raiser". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:** Wägner (Wegener), Hanns
(1622 - 1628)

Bemerkung Besitz: erbaut

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:** Wägner (Wegener), Hanns
(1628 - 1660)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**3. Besitzer:in:** Schlatterer, Johann Heinrich
(1660 - 1678)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Haupt- und Wasserzoller
- Zoller

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**4. Besitzer:in:** Böhm, Heinrich
(1678 - 1697)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Schlatterer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Hafner

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**5. Besitzer:in:** Böhm, Erben
(1697)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Heinrich Böhm

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**6. Besitzer:in:** Hutzele, Witwe
(1697)

Bemerkung Besitz: kauft von Fackler

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Christoph Hutzele

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**7. Besitzer:in:** Hutzele, Conrad
(1697)

Bemerkung Besitz: erhält von Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Christoph Hutzele

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**8. Besitzer:in:** Hutzele, Witwe
(1697)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Conrad Hutzele

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**9. Besitzer:in:** Fackler, Hans Michael
(1697)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Böhms

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, 2 Keller, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**
- Bürgermüller
- Müller

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**10. Besitzer:in:** Hutzele, Johann Georg
(1697 - 1763)

Bemerkung Besitz: erhält von Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Conrad Hutzele

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Säckler

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**11. Besitzer:in:** Aichinger, Leonhard Michael
(1763)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Zimmermann

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**12. Besitzer:in:** Rupprecht, Georg Heinrich
(1763 - 1774)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**13. Besitzer:in:** Aichinger, Leonhard Michael
(1774 - 1778)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte von Rupprecht hinzu

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**14. Besitzer:in:** Pfeiffer, Christoph
(1778 - 1780)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Aichinger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**15. Besitzer:in:** Herdtle, Balthas
(1780 - 1809)

Bemerkung Besitz: kauft andere Hälfte des Aichinger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Metzger

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**16. Besitzer:in:** Schlatterer, Jacob Friedrich
(1809 - 1810)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Herdtle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**17. Besitzer:in:** Pfeiffer, Christoph
(1810 - 1811)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Pfeiffer, besitzt das ganze Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**18. Besitzer:in:** Maier, Tobias
(1811 - 1813)

Bemerkung Besitz: kauft von Pfeiffer eine Hälfte

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**19. Besitzer:in:** Pfeiffer, Christoph
(1813 - 1838)

Bemerkung Besitz: kauft Teile von Maier zurück

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**20. Besitzer:in:** Pfeiffer, Erben
(1838)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Christoph Pfeiffer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**21. Besitzer:in:** Mack, Conrad Friedrich
(1838 - 1845)

Bemerkung Besitz: kauft Erben Pfeiffer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Glaser

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**22. Besitzer:in:** Maier, Christian Friedrich
(1845 - 1850)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Tobias Maier

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**23. Besitzer:in:** Maier, Christian Friedrich
(1850 - 1859)

Bemerkung Besitz: erbt restlichen Anteil des Vaters

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**24. Besitzer:in:** Mack, Gottlob
(1859 - 1861)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Conrad Friedrich Mack

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Glaser

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**25. Besitzer:in:** Fröhlich, NN
(1861 - 1864)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Conrad Friedrich Mack

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Zimmermann

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**26. Besitzer:in:** Bronner, Gottlieb
(1864 - 1883)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Gottlob Mack

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**27. Besitzer:in:** Maier, Karoline
(1883 - 1895)

Bemerkung Besitz: erbt vom Ehemann

Bemerkung Familie: geb. Merkle; Ehefrau des Christian Friedrich Maier

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**28. Besitzer:in:** Bronner, Christian
(1895)

Bemerkung Besitz: erbt vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Gottlieb Bronner

Beschreibung: Wohnhaus, Keller, Hof

**Beruf / Amt / Titel:**
- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Untergeschoss(e)

## Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

## Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

**Lagedetail:**
- Siedlung
  - Stadt

**Bauwerkstyp:**
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Abgegangenes zweistöckiges Fachwerkwohnhaus, einst in baulichem Zusammenhang mit dem Nachbarhaus Kirchstraße 38. Haus Kirchstraße 36 wurde schließlich 1960 von Kaufmann Gerber erworben, abgebrochen und neu erbaut. (a)

**Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** *keine Angaben*

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** *keine Angaben*

**Bestand/Ausstattung:** *keine Angaben*

## Konstruktionen

| | |
|---|---|
| **Konstruktionsdetail:** | *keine Angaben* |
| **Konstruktion/Material:** | *keine Angaben* |