Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/181033795712/

ID: 181033795712 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	21
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	48
Geo-Koordinaten:	49,0002° nördliche Breite, 9,1415° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

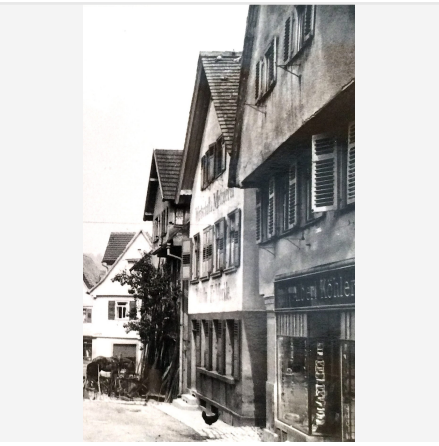
Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Westen

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart.

Bildbeschreibung:
Ansicht von Südwest

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim



Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude wurde 1856 als zweistöckiges Wohnhaus mit Metzgerei errichtet anstelle eines 1855 abgebrannten zweistöckigen Wohnhauses mit Keller. Der Keller des neuen Hauses stammt vermutlich vom Vorgängergebäude. (a)

1. Bauphase:
(1660)

Hans Reischlin (Reuschle) besitzt: "Ain Behausung, Keller und Platz der Scheuren, underm Marckht, uff der Meckherseithen, zwischen Jacob Helgern und David Bayern". Wenig später ist "sein Nachkomm Hans Harttmann" genannt. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Mitten in der Stadt. Unter der Stadtschreiberey. Nr. 48 Ein Haus und Keller an der Chaussee". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1848)

Gottlob Merkle kauft die übrige Hälfte des Hauses von seinem Vater hinzu und besitzt nun: "Nr. 48 Ein zweistockiges Wohnhaus mit eingerichteter Metzig und Keller darunter, mitten in der Stadt, auf der Neckarseite, neben Schmied Conrad Schäuffele und Gotthard Fellger". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1855)

Am 12./13. September 1855 brennt der Bereich der Gebäude Kirchstraße 19 und 21 völlig ab. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1856)

Gottlob Merkle läßt errichten: "Nr. 48 Ein an die Stelle des abgebrannten, 1856 neu erbautes zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (1 a 29 qm), Schweinestall (4 qm), Hofraum (67 qm), Winkel mit Nr. 44, 45 und 46 gemeinschaftlich, auf der Neckarseite, mitten in der Stadt, neben alt und jung Conrad Schäuffele und Gotthard Fellger". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1887)

Die Witwe des Gottlob Merkle verkauft die übrige Hälfte des Hauses mit dem Garten Pz. Nr. 136 dahinter an den Sohn Wilhelm Friedrich Merkle. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1888)

Metzger Merkle lässt auf dem Garten Pz. Nr. 136 einen Viehstall neu errichten.Metzger Merkle lässt auf dem Garten Pz. Nr. 136 einen Viehstall neu errichten. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Reuschle, Hans

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1660 - 1690)

Hartmann, Hans

Bemerkung Besitz: besitzt nach Reuschle

Bemerkung Familie: Nachkomme von Reuschle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

3. Besitzer:in: Ratzel, Hans Michael
(1690 - 1691)

Bemerkung Besitz: versteuert

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

4. Besitzer:in: Ratzel, Witwe
(1691 - 1728)

Bemerkung Besitz: versteuert

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Michael Ratzel

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

5. Besitzer:in: Renz, Frau
(1728 - 1738)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 von Witwe Ratzel

Bemerkung Familie: Base der Witwe Ratzel; verwitwete Niethammer; Ehefrau des Bürgermeisters Jakob Friedrich Renz

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

6. Besitzer:in: Renz, Jakob Friedrich
(1738 - 1774)

Bemerkung Besitz: erhält restl. Hälfte von Witwe Ratzler vererbt

Bemerkung Familie: Ehepaar

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermeister
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

7. Besitzer:in: Mack, Georg Friedrich
(1774 - 1777)

Bemerkung Besitz: kauft vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Jakob Friedrich Renz

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Zimmermann

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

8. Besitzer:in: Mack, Georg Friedrich
(1777 - 1798)

Bemerkung Besitz: erbt restl. Hälfte von Bürgermeister Renz

Bemerkung Familie: Ehepaar

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Zimmermann

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

9. Besitzer:in: Mack, Witwe
(1798)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Georg Friedrich Mack

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

10. Besitzer:in: Martin, Johannes
(1798 - 1799)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Mack

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

11. Besitzer:in: Merkle, Johann Georg
(1799 - 1800)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Martin

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

12. Besitzer:in: Merkle, Johann Georg
(1800 - 1807)

Bemerkung Besitz: kauft übrige Hälfte von Martin

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

13. Besitzer:in: Ackermann, Christian
(1807 - 1810)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Merkle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

14. Besitzer:in: Keppler, Jacob Friedrich
(1810 - 1814)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Ackermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

15. Besitzer:in: Merkle, Johann Georg
(1814 - 1840)

Bemerkung Besitz: kauft von Keppler; besitzt das ganze Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

—

16. Besitzer:in: (1840 - 1848) — Merkle, Gottlob

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Georg Merkle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

17. Besitzer:in: (1848 - 1855) — Merkle, Gottlob

Bemerkung Besitz: kauft übrige Hälfte von Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Georg Merkle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

18. Besitzer:in: (1855 - 1856) — Merkle, Gottlob

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Georg Merkle

Beschreibung: Haus brennt ab (zusammen mit Kirchstraße 19)

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: (1856 - 1868) — Merkle, Gottlob

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Georg Merkle

Beschreibung: Neubau des Hauses

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

20. Besitzer:in: (1868 - 1887) — Merkle, Wilhelm Friedrich

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Vater als Heiratsgut

Bemerkung Familie: Sohn des Gottlob Merkle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

21. Besitzer:in: (1887) — Merkle, Wilhelm Friedrich

Bemerkung Besitz: kauft übrige Hälfte von Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Gottlob Merkle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

22. Besitzer:in: (1887) — Merkle, Merkle

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2 Haus

Bemerkung Familie: Witwe des Gottlob Merkle

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten

- Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Zweigeschossiges verputztes Wohnhaus, Dreiecksfenster im Giebel, Erdgeschoss massiv aus Quadersteinen, Satteldach mit Gaube, 1856 als Wohnhaus mit Metzgerei neu erbaut, Ladeneinbau später erneuert, 1994 Ausbau des Dachgeschosses.

Das Anwesen wurde nach dem Häuserbuch unter Verwendung des alten Kellers neu errichtet.

Das charakteristische Wohnhaus des 19. Jahrhunderts fügt sich städtebaulich in die Reihe der älteren giebelständigen Häuser in der Kirchstraße ein, steht aber mit seiner einfachen und typisch klassizistischen Putzfassade zu seiner jüngeren Bauzeit und hat dokumentarischen Wert. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung: *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Mischbau
  - Unterbau aus Stein (gestelzt)
- Dachform
  - Satteldach
  - Schleppgaube(n)
- Steinbau Mauerwerk
  - Quader
- Verwendete Materialien
  - Stein

Konstruktion/Material: *keine Angaben*