

## Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/179544862417/>

ID: 179544862417

Datum: 16.02.2021

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Rietstraße
<b>Hausnummer:</b>	40
<b>Postleitzahl:</b>	78050
<b>Stadt-Teilort:</b>	Villingen
<b>Regierungsbezirk:</b>	Freiburg
<b>Kreis:</b>	Schwarzwald-Baar-Kreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Villingen-Schwenningen
<b>Wohnplatz:</b>	Villingen
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8326074020
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine
<b>Geo-Koordinaten:</b>	48,0599° nördliche Breite, 8,4563° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

— keine

### Objektbeziehungen

— keine

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Wohn- und Geschäftshaus am Riettor.

Die Außenmauern des Gebäudes stammen noch aus dem hohen Mittelalter.

**1. Bauphase:** Erneuerung des Dachbereiches (a)  
(1972)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus

**Konstruktionsdetail:**

- Dachform
- Satteldach

**2. Bauphase:** Anbau eines zweigeschossigen Holzerkers (a)  
(1978)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

### Besitzer

keine Angaben

### Zugeordnete Dokumentationen

keine

### Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Das Gebäude ist fluchtend angebunden an die Nordseiten-Bebauung der Bickenstraße und bildet hier als Eckgebäude deren westlichsten Abschluss.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Dreigeschossiger traufständiger Massivbau, über dem modern umgestalteten Ladenbereich befindet sich eine vierachsige Fassade, seitlich davon ein geschlossener, gedeckter Gang vom 1. Obergeschoss in Richtung der Stadtmauer.

**Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:**  keine Angaben

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):**  keine Angaben

**Bestand/Ausstattung:**  keine Angaben

### Konstruktionen

**Konstruktionsdetail:**

- Dachform
- Satteldach

**Konstruktion/Material:**  *keine Angaben*