

## Aalen, Reichsstädter Straße 8

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/179268056219/>

ID: 179268056219

Datum: 06.02.2023

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Reichsstädter Straße
<b>Hausnummer:</b>	8
<b>Postleitzahl:</b>	73430
<b>Stadt-Teilort:</b>	Aalen
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ostalbkreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Aalen
<b>Wohnplatz:</b>	Aalen
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8136088001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

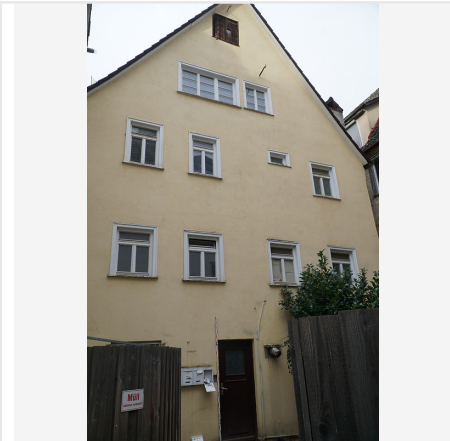


**Bildbeschreibung:**  
Nordfassade

**Abbildungsnachweis:**  
Christoph Kleiber

**Bildbeschreibung:**  
Südfassade

**Abbildungsnachweis:**  
Christoph Kleiber



### Objektbeziehungen

keine

### Umbauzuordnung

keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das giebelständige, dreigeschossige Gebäude wurde 1739(d) errichtet und im 18. und 19. Jh. umgebaut. Zu nennen ist vor allem die wohl nachträgliche Zweiteilung des Hauses in Längsrichtung. Weitere Umbauten im 19. Jh. im Süden in beiden Obergeschossen, vor allem auch hinsichtlich der Erschließung der Obergeschosse. Starke Eingriffe und Veränderungen im 20. Jh. im Keller und im EG (Laden und Stehcafé).

#### 1. Bauphase: (1739)

Bau des Gebäudes (d)

#### Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

#### Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

#### Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus

#### 2. Bauphase: (1750 - 1893)

Zweiteilung des Gebäudes in Längsrichtung durch Einzug einer Bretterwand in der Mittelzone. Ersatz der Längs-Zwischenwand zwischen den beiden nördlichen Räumen des 1. OG und Veränderung der südlichen Grundrissbereiche in beiden Obergeschossen, Teilung des Daches (Bretterwand im 1. DG). Kellerdecke (Kappendecke).

#### Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)

**3. Bauphase:**  
(1893)

Umbau Erschließung

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

**4. Bauphase:**  
(1965)

Umbau des EG, teilweise Herausnahme der Mittelwand, u. a. Aufgabe der östlichen Treppe ins 1. OG. Umbau des Kellers (dort vor allem neue Erschließung)

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Untergeschoss(e)

**5. Bauphase:**  
(1997)

Einbau neuer Fenster

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

**6. Bauphase:**  
(2003)

Ladenumbau

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss



**Besitzer:in**

 keine Angaben



**Zugeordnete Dokumentationen**

- Bauaufnahme, Bauhist. Untersuchung, Dendrochronologie



**Beschreibung**

**Umgebung, Lage:**

Im Stadtzentrum gelegenes Wohn- und Geschäftshaus.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus

**Baukörper/Objektform  
(Kurzbeschreibung):**

Giebelständiges, dreigeschossiges Gebäude unter zweigeschossigem Satteldach. Etwa ein Viertel der Grundfläche ist unterkellert (im SW).

**Innerer Aufbau/Grundriss/  
Zonierung:**

 keine Angaben

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):**  *keine Angaben*

**Bestand/Ausstattung:**  *keine Angaben*

### Konstruktionen

**Konstruktionsdetail:**

- Dachform
  - Satteldach

**Konstruktion/Material:**  *keine Angaben*