Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/179203480417/

ID: 179203480417 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Aiperturmstraße
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	170
Geo-Koordinaten:	49,0000° nördliche Breite, 9,1411° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
OBJ_DESCRIPTION_EMPTY

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Aiperturmstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Traufständiges, zweistockiges Fachwerkwohnhaus, mit Keller und Giebeldach, über Rundbogentor bezeichnet "1596" (i) (vermutliches Baujahr); starke Auskragung über dem EG. Das Haus wurde offenbar anstelle eines Vorgängergebäudes errichtet. (a)

1. Bauphase:
(1494)

Nach den Lagerbuch zinst für den Bereich Aiperturmstaße 3 "Hanns Türckh uß sinem Huß gelegen zwischen Hanns Hotschmann, und Conrat Kopff ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1569)

Nach dem Lagerbuch zinst "Lienhart Scheffers Wittib (Leonhard Schäfers Witwe) uß Irem Haus und Hofreitin" im diesem Bereich. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1628)

Nach dem Lagerbuch zinst "Martin Bayler ... ußer seinem Hauß, und Hofraithen, zwischen Antonii Mäurers, und Hannß Metzgers, Kupferschmids Häußern gelegen, stoßt hinden an Hannß Semlers Witib, und vornen an die Allmendstraßen ...".
Es handelt wohl schon um das heutige Gebäude. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1660)

Der "Beck und Gerichtsverwandte (Stadtrat)" Jacob Rüeger (Rieger) besitzt: "Ain Behausung und Keller, mitten in der Statt, zwischen Hans Veygeln und Michel Heiningern ...". Dazu gehört gegenüber im Bereich Aiperturmstraße 6: "Ain Stall sambt der Mistmachin oder Höflin, gleich eben hinüber zwischen Georg Zimmermann beedeseits". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

5. Bauphase:
(1669)

Inventur beim Tod der Witwe Catharina Rieger. Diese vererbt das Haus zu je einem Fünftel an die Söhne und Schwiegersöhne, unter anderem an Hans Jacob Rieger, an den Maurer zu Steinheim Melchior Rieger und an den Bäcker Conrad Gernhardt. Im Haus ist damals eine Bäckerei mit "Backstube sambt dem Ofen" vorhanden. Conrad Gernhardt kauft drei Fünftel der Miterben hinzu und besitzt nun vier Fünftel. Er führt die Bäckerei im Haus weiter. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

6. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. In der Aiperthurnstrasse.
Nr. 170 Ein Haus, und Keller, mit einer Kupferschmidts Werkstatt, an der Chaussee". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1861)

Neubeschreibung im Güterbuch: "Nr. 170 Ein zweistockiges Wohnhaus (99 qm) mit gewölbtem Keller, Winkel mit Nr. 171, 172 und 173 gemeinschaftlich (12 qm), mitten in der Stadt, in der Aiperturmgasse, neben Bäcker Merkle und Schmied Beil". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1494 - 1522)

Türk (Türckh), Hanns

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1522 - 1555)

Türk, Witwe

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Türk

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Besitzer:in:
(1555)

Jung, Viacus

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: Römer, Lienhart
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Schäfer (Scheffer), Witwe
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie: Witwe des Leonhard Schäfer

Beschreibung: Haus, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: Wüest, Ruprecht
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: Bayler, Martin

(1628 - 1660)

Bemerkung Besitz:	zinst (Lagerbuch)
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: (1660 - 1669)	Rüeger (Rieger), Jacob
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus mit Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker • Gerichtsverwandter
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: (1669)	Rieger, Catharina
Bemerkung Besitz:	stirbt
Bemerkung Familie:	Witwe des Christian Rieger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: (1669)	Rieger, Melchior
Bemerkung Besitz:	erbt 1/5
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus mit Backstube und Ofen
Beruf / Amt / Titel:	• Maurer

- Steinhauer

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in:
(1669)

Gernhardt, Conrad

Bemerkung Besitz: erbt 1/5

Bemerkung Familie: Schwiegersohn der C. Rieger

Beschreibung: Haus mit Backstube und Ofen

Beruf / Amt / Titel:

- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in:
(1669 - 1685)

Rieger, Hans Jacob

Bemerkung Besitz: erbt 1/5

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus mit Backstube und Ofen

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in:
(1685 - 1706)

Seitz, Isaac

Bemerkung Besitz: kauft von Melchior Rieger zu Steinheim und Gernhardt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

14. Besitzer:in:
(1706 - 1709)

Staier, Hans Caspar

Bemerkung Besitz:	kauft eine Hälfte
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in: (1709)	Gernhardt, Hans Jacob
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Schwiegervater Georg Christoph Renz
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1709 - 1711)	Renz, Georg Christoph
Bemerkung Besitz:	erhält Hälfte von Hans Jacob Gernhardt
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn von Hans Jacob Gernhardt
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Herrenküfer • Küfer • Ratsherr
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1711 - 1722)	Renz, Georg Christoph
Bemerkung Besitz:	kauft von Hans Caspar Staier 2. Hälfte
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Herrenküfer • Küfer • Ratsherr
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

18. Besitzer:in: (1722 - 1734)	Keppler, Hans Adam
Bemerkung Besitz:	erhält
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn von Georg Christoph Renz
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: (1734 - 1737)	Renz, Witwe
Bemerkung Besitz:	erhält von Hans Adam Keppler
Bemerkung Familie:	Witwe des Georg Christoph Renz
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

20. Besitzer:in: (1737)	Müller, (Miller), Michel
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Sattler
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

21. Besitzer:in: (1737 - 1761)	Müller, (Miller), Joseph
Bemerkung Besitz:	kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

22. Besitzer:in: Müller, Joseph Witwe
(1761)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

23. Besitzer:in: Schlutter, Johann Christoph
(1761 - 1765)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte von Witwe des Joseph Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

24. Besitzer:in: Jäger, Sigmund Conrad
(1765 - 1772)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte von Schlutter

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

25. Besitzer:in: Harigel, Friedrich David
(1772)

Bemerkung Besitz: kauft andere Hälfte aus Joseph Müllers Gant

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Kupferschmied

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

26. Besitzer:in: Müller, Melchior
(1772 - 1785)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte von Jäger

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

27. Besitzer:in: Harigel, Friedrich David
(1785 - 1816)

Bemerkung Besitz: kauft zweite Hälfte von Melchior Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Kupferschmied

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

28. Besitzer:in: Saussele, Johann Michael
(1816 - 1844)

Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn von Harigel
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Kupferschmied
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

29. Besitzer:in: (1844 - 1852)	Saussele, Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Nagelschmied
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

30. Besitzer:in: (1852)	Saussele, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	erbt von Friedrich Saussele
Bemerkung Familie:	Bruder von Friedrich Saussele
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Nagelschmied
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt

Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Am Gebäude Rundbogentor Kulturdenkmal, 1596 bezeichnet (i); zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus insgesamt erhaltenswert, Obergeschoss stark vorkragend (mit Streben), Satteldach, im Kern 16./17. Jahrhundert, jüngere Überformung des Hauses an Erdgeschoss und Fassade, neuere Gauben. Nach dem Häuserbuch wurde das Anwesen seit dem 19. Jahrhundert überwiegend von Schmieden genutzt, die die verkehrsgünstige Lage an der alten Durchfahrtsstraße ausnutzen konnten. Das durch Umbauten veränderte Haus hat mit seinem frühneuzeitlichen Rundbogentor ein Baudetail mit dokumentarischem Wert. Das Haus selbst hat mit seinem stark vorkragenden Obergeschoss sowie seiner erhaltenen Grundsubstanz innerhalb der geschlossen erhaltenen Bebauung der Aiperturmstraße städtebaulichen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Holzgerüstbau
	  • Geschossgerüst

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*