Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/178259113211/

ID: 178259113211 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	45 ehemals 49
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	188
Geo-Koordinaten:	49,0005° nördliche Breite, 9,1398° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ostseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Einst eine einstöckige Scheuer, erbaut 1743 auf dem Platz einer ehemaligen Hofstatt, 1888 abgebrannt. Neubebauung des gesamten Bereichs im Rahmen der Stadtkernsanierung "Kelter Süd" 1982. (a)

1. Bauphase:
(1660)

Michael Fellger besitzt im Bereich Hauptstraße 47: "Aine Hofstatt, worauff Martin Hoffmanns Häuslin gestanden, bey obiger Scheuren stehend, zwischen Jacob Heininger und Hans Kuentzen, zinsbar mit 1 Kreutzer". Nächste Eigentümer sind der Stadtrat Jacob Allgayer und Moritz Baur. (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

2. Bauphase:
(1682)

Allgayer und Baur verkaufen die Hofstatt an den ehemaligen Präzeptor zu Stuttgart Daniel Wildersinn: "Eine Hofstatt, worauf Martin Hoffmanns Haus gestanden, und anjezo ein Kuchengartten, zwischen Ihm (Wildersinn) selbsten und Hans Christoph Remoldten". Der Garten wird Herrn Gustav Khuen in die Steuer gelegt. Nächster Eigentümer des Gartens ist "Herr Magister Johann Stephan Bohlen, Pfarrer zue Walheimb". (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

3. Bauphase:
(1743)

Von Küfer Vöttiner "wurde auf diesem Platz eine neue Scheuren erbaut und von denen Herren Steuerschätzern ästimirt". (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

4. Bauphase:
(1749)

Bäcker Rolle verkauft an den Weingärtner Johann Michael Fellger: "Eine neu erbaute Scheuer, so vorher ein Kuchengartten gewesen, neben Herrn Johann Georg Schäffers Kuchengartten und Johannes Franken". (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

5. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Unten in der Stadt. Ob der Kelter. Nr. 188 Eine Scheuer, hinten auf den Kelter Plaz stossend, vornen im untern Reyhen, in der ersten Gaß ob der Kelter". (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

6. Bauphase:
(1886)

Karoline Gerstetter überträgt ihren Anteil dem Ehemann Karl Müller, Schmied, der den Anteil des Schwagers Christian Gerstetter hinzukauft. Beschreibung des Gebäudes: "Nr. 188 Eine einstockige Scheuer (74 qm), Traufrecht (7 qm), unten in der Stadt auf der Enzseite, an der Staatsstraße, neben Bierbrauer Taxis und dem Weg". (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

7. Bauphase:
(1888)

Brand der Scheuer am 8. Juni 1888, wobei auch das benachbarte Anwesen Nr. 194 (Bereich Hauptstraße 51) zerstört wurde: Die Scheuer ist "abgebrannt und 1888/89 die Area teilweise an die Stadt zur Straße und teilweise an (den Nachbarn im Haus Hauptstraße 39) Uhrmacher Braun als Hausplatz verkauft" worden. Der Platz wird katastriert als: "Nr. 188 Hausplatz, jetzt Garten, unten in der Stadt auf der Enzseite, neben dem Weg und Friedrich Nägele, Flaschner". Vgl. STAB A 501: "Situationsplan über die an der Hauptstraße abgebrannten Gebäude Nr. 188 und 194 und Feststellung der Baulinie von Geb. Nr. 153 bis 196" vom Jahr 1888. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1982)

Neubebauung des Platzes im Rahmen der Stadtsanierung "Kelter Süd" mit Neuer Nummerierung Hauptstraße 45.

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1638 - 1660)

Fellger, Johannes

Bemerkung Besitz: kauft Anteil vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Conrad Fellger

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in:
(1660)

Hoffmann, Martin

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, abgegangen

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in:
(1660)

Allgayer, Jacob

Bemerkung Besitz: Nachbesitzer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Hofstatt

Beruf / Amt / Titel:	• Stadtrat
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1660 - 1682)	Baur Moritz
Bemerkung Besitz:	Nachbesitzer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Hofstatt
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

5. Besitzer:in: (1682)	Khuen, Gustav
Bemerkung Besitz:	versteuert
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Garten

6. Besitzer:in: (1682)	Wildersinn, Daniel
Bemerkung Besitz:	kauft von Allgayer und Baur
Bemerkung Familie:	in Stuttgart
Beschreibung:	Hofstatt, Garten
Beruf / Amt / Titel:	• Präzeptor
Betroffene Gebäudeteile:	• Garten

7. Besitzer:in: (1682 - 1731)	Bohlen, Johann Stephan
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	in Walheim
Beschreibung:	Garten
Beruf / Amt / Titel:	• Pfarrer
Betroffene Gebäudeteile:	• Garten

8. Besitzer:in: (1731)	Bohlen, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Johann Stephan Bohlen
Beschreibung:	Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Garten

9. Besitzer:in: (1731 - 1743)	Vöttiner, Johannes
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Bohlen
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Garten
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	• Garten

10. Besitzer:in: (1743 - 1744)	Vöttiner, Johannes
Bemerkung Besitz:	errichtet
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

11. Besitzer:in: (1744)	Vöttiner, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Johannes Vöttiner
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1744 - 1749)	Rolle, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft Scheune von Erben Vöttiner

Bemerkung Familie:	Ehenachfolger des Johannes Vöttiner
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

13. Besitzer:in: (1749 - 1791)	Fellger, Johann Michael
Bemerkung Besitz:	kauft von Rolle
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1791)	Fellger, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Michael Fellger
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

15. Besitzer:in: (1791)	Fellger, Johann Conrad
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Michael Fellger
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1791 - 1804)	Fellger, Johannes
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Michael Fellger
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1804 - 1830)	Ackermann, Georg Heinrich
Bemerkung Besitz:	ertauscht Anteil von Johannes Fellger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

18. Besitzer:in: (1830)	Ackermann, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Georg Heinrich Ackermann
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

19. Besitzer:in: (1830 - 1836)	Ege, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Ackermann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Kübler
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

20. Besitzer:in: (1836 - 1838)	Fellger, Johann Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Ege
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

21. Besitzer:in: (1838 - 1849)	Fellger, Jacob Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Conrad Fellger

Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

22. Besitzer:in: (1849)	Fellger, Johannes
Bemerkung Besitz:	kauft weiteren Anteil vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Conrad Fellger
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

23. Besitzer:in: (1849 - 1852)	Fellger, Jacob Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft weiteren Anteil vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Conrad Fellger
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

24. Besitzer:in: (1852)	Pfaff, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Jacob Friedrich Fellger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

25. Besitzer:in: (1852 - 1862)	Zeyhle, Gottliebin
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Jacob Friedrich Fellger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

26. Besitzer:in: (1862 - 1868)	Pfaff, Katharina
Bemerkung Besitz:	erbt Anteil von Schwester Gottliebin Zeyhle
Bemerkung Familie:	geb. Zeyhle; Ehefrau des Weingärtners Christian Pfaff
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

27. Besitzer:in: (1868 - 1873)	Fellger, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Johannes Fellger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

28. Besitzer:in: (1873 - 1877)	Güthle, Josef
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Ehepaares Pfaff
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

29. Besitzer:in: (1877)	Güthle, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Josef Güthle
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

30. Besitzer:in: (1877 - 1878)	Güthle, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft einen Anteil der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Josef Güthle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

31. Besitzer:in: Gerstetter, Jacob
(1878 - 1884)

Bemerkung Besitz: kauft weiteren Anteil der Witwe Güthle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Pflästerer
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

32. Besitzer:in: Gerstetter, Witwe
(1884)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Jacob Gerstetter

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

33. Besitzer:in: Gerstetter, Katharine Karoline
(1884)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil

Bemerkung Familie: Tochter des Jacob Gerstetter

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

34. Besitzer:in: Gerstetter, Christian
(1884 - 1886)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Gerstetter

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

—

35. Besitzer:in: (1886) — Müller, Karl

Bemerkung Besitz: erhält Anteil von Ehefrau

Bemerkung Familie: Ehemann der Katharine Gerstetter

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schmied

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

36. Besitzer:in: (1886 - 1888) — Müller, Karl

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Schwagers

Bemerkung Familie: Ehemann der Katharine Gerstetter

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schmied

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

37. Besitzer:in: (1888) — Müller, Karl

Bemerkung Besitz: besitzt, Brand der Scheuer

Bemerkung Familie: Ehemann der Katharine Gerstetter

Beschreibung: Abgang Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Schmied

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen Bereich Kelter Süd.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Einst eine einstöckige Scheuer, erbaut 1743 auf dem Platz einer ehemaligen Hofstatt, 1888 abgebrannt. Neubebauung des gesamten Bereichs im Rahmen der Stadtkernsanierung "Kelter Süd" 1982. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform • Satteldach
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*