Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/177638548312/

ID: 177638548312 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Aiperturmstraße
Hausnummer:	1
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	169
Geo-Koordinaten:	48,9999° nördliche Breite, 9,1409° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
OBJ_DESCRIPTION_EMPTY

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Aiperturmstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges giebelständiges Fachwerkwohnhaus mit Zierformen und Speicherläden, Bezeichnung mit Jahreszahl "1651" und den Initialen "M H" links über dem Erdgeschoss (i), mit Ladeneinbau bereits im 17. Jahrhundert. Eingetragen ins Denkmalbuch. Das Haus wurde 1651 durch den Krämer Michael Heininger erbaut. Der Bereich war aber mindestens schon im 15. Jahrhundert bebaut, wie aus dem ältesten erhaltenen Lagerbuch hervorgeht, wohl aber schon früher: Zentrale Lage an der einstigen Ortsdurchfahrt.

1. Bauphase:
(1494)

Nach dem Lagerbuch zinst "Hanns Hotschmann uß seinem Huß und Hoffreuttin mit allem Begriff und Zuegehörden...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Hofreite

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

2. Bauphase:
(1569)

"Heinrich Neiffer gibt jerlich usser seinem Hauß und Hofreitin sampt der Scheuren...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Hofreite

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

3. Bauphase:
(1654)

Das älteste erhaltene Steuerprotokoll der Stadt verzeichnet den Krämer Michael Heininger als Zinser für diesen Bereich. Er entrichtet zusätzlich für sein Gewerbe als Krämer oder Handelsmann die höchsten Abgaben im Vergleich mit den anderen Besigheimer Handelsleuten, was für die Größe und den Umsatz seines Geschäfts spricht. Heininger darf wohl als Erbauer des Hauses gelten.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

---

4. Bauphase:
(1660)

Erste nähere Beschreibung des heutigen Gebäudes in der ältesten erhaltenen Steuerbuchreihe der Stadt: "Aine Behausung, Keller und Scheuren, auch Miststätte, underm Marckht, gegen dem Rechten Thor (Aipertor), zwischen Eberhardt Norr und Jacob Rüeger...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Anbau

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

---

5. Bauphase:
(1784)

Neubeschreibung des Anwesens im Feuerversicherungsprotokoll: "Ein Haus und Keller, an der Chaussee, mit einer Einfahrt in den Hof hinter dem Haus. Eine Scheuer, worunter auf beeden Seiten Vieh Ställ, im Hof hinter dem Haus". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Anbau

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

---

6. Bauphase:
(1810)

Sausseles Witwe verkauft ihr Viertel an Jacob Friedrich Keppler. Damals wird das Anwesen beschrieben als "Eine Behausung, Scheuer, Stall und Dunggerechtigkeit, auch beschlossene Hofraithe, nebst einer Metzig und Kammer, mitten in der Stadt, auf der Enzseite, neben Ludwig Friedrich Martin und David Harigel". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Anbau
- Hofreite

Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1494 - 1522)	Hotschmann, Hanns
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in: (1522 - 1555)	Hotschmann, Hanns
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

3. Besitzer:in: (1555 - 1569)	Kepplin, Martin
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1569 - 1587)	Neiffer, Heinrich
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:	Haus, Hof, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: (1587)	Neiffer, Heinrich
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: (1587 - 1628)	Widerer, Heinrich
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: (1628)	Widerer, Endris
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in:
(1628 - 1654)
Mäurer, Antoni

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in:
(1654 - 1687)
Heininger, Michael

Bemerkung Besitz: zinst (Steuerprotokoll)

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

10. Besitzer:in:
(1687 - 1734)
Renz, Georg Christoph

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: der Vater Johann Conrad Renz ist Hofmeister zu Rechentshofen

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Gemeinderat
- Herrenküfer
- Küfer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Besitzer:in:
(1734 - 1766)
Keppler, Johann Adam

Bemerkung Besitz: kauft von Schwiegermutter, Witwe von Georg Christoph Renz

Bemerkung Familie: Schwiegersohn von Georg Christoph Renz

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

12. Besitzer:in: Keppler, Jacob Friedrich
(1766 - 1774)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Adam Keppler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

13. Besitzer:in: Keppler, Jacob Friedrich
(1774 - 1787)

Bemerkung Besitz: kauft zweite Hälfte

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Adam Keppler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

14. Besitzer:in: Pfitzer, Friedrich
(1787 - 1798)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Glaser

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

15. Besitzer:in: Saussele, Friedrich Jacob
(1798 - 1802)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

16. Besitzer:in: Böhringer, Christoph Friedrich
(1802 - 1803)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

17. Besitzer:in: Keppler, Witwe
(1803 - 1809)

Bemerkung Besitz: löst Hälfte von Böhringer ein

Bemerkung Familie: Witwe des Jakob Friedrich Keppler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

18. Besitzer:in: Martin, Georg Michael
(1809 - 1810)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Keppler

Bemerkung Familie: jung

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

19. Besitzer:in: Saussele, Witwe
(1810)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Jakob Friedrich Saussele

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

20. Besitzer:in: Keppler, Jacob Friedrich
(1810 - 1812)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Witwe Sausseles

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Stall, Metzgerei

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

21. Besitzer:in: Schnell, Jacob Friedrich
(1812 - 1814)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Keppler

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

22. Besitzer:in: Schnell, Christian Friedrich
(1814 - 1815)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Georg Michael Martin

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

23. Besitzer:in: Pfitzer, Witwe
(1815)

Bemerkung Besitz: tauscht 1/4 an Christian Friedrich Schnell

Bemerkung Familie: Witwe des Friedrich Pfitzer

Beschreibung: Anwesen

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

24. Besitzer:in: Schnell, Christian Friedrich
(1815 - 1836)

Bemerkung Besitz: tauscht 1/4 von Friedrich Pfitzers Witwe ein

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

25. Besitzer:in: Hofmann, Ferdinand
(1836 - 1837)

Bemerkung Besitz: kauft von Schnell 3/4

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

26. Besitzer:in: Wörner, Georg
(1837 - 1843)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Hofmann

Bemerkung Familie: jung

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

27. Besitzer:in: Merkle, Wilhelm
(1843 - 1848)

Bemerkung Besitz: kauft von Wörner, Georg

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

28. Besitzer:in: Schmidt, Ludwig
(1848 - 1873)

Bemerkung Besitz: kauft von Hofmann, Ferdinand

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermeister

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

29. Besitzer:in: Schmied, Witwe
(1873)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Ludwig Schmied

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

30. Besitzer:in: Pfeiffer, Georg
(1873 - 1874)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Schmied

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

31. Besitzer:in: Dietrich, Friedrich
(1874 - 1878)

Bemerkung Besitz: kauft von Bäcker Merkle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

32. Besitzer:in: Saussele, Gottlob Friedrich
(1878)

Bemerkung Besitz: kauft von Kaufmann Dietrich 3/5 an der Hälfte

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

33. Besitzer:in: Schnell, Richard
(1878 - 1881)

Bemerkung Besitz: kauft von Georg Pfeiffer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Glaser

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

34. Besitzer:in: Schnell, Ehefrau
(1881)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehefrau von Richard Schnell

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

35. Besitzer:in: Istler, Gottlieb
(1881 - 1887)

Bemerkung Besitz: kauft von Schnells Ehefrau

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kupferschmied

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

36. Besitzer:in: Elsäßer, Ernst
(1887 - 1891)

Bemerkung Besitz: kauft von Kaufmann Dietrich einen Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Conditor

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

37. Besitzer:in: Saussele, Gottlob Friedrich
(1891 - 1892)

Bemerkung Besitz: kauft von Kaufmann Friedrich Dietrich 2/5 an der Hälfte

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

38. Besitzer:in: Pfisterer, Gottlieb
(1892)

Bemerkung Besitz: Konkurs

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

39. Besitzer:in: Pfisterer, Katharina
(1892 - 1895)

Bemerkung Besitz: kauft aus Konkurs Gottlieb Pfisterers

Bemerkung Familie: geb. Belzhuber, zweite Ehefrau von Gottlieb Pfisterer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

40. Besitzer:in: Röser, August
(1895 - 1899)

Bemerkung Besitz: kauft von Metzger Gottlob Friedrich Saussele

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

41. Besitzer:in: Schneider, Gottlob
(1899)

Bemerkung Besitz: kauft von Metzger August Röser 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:	• Sailer
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Kulturdenkmale sind der Gewölbekeller, die Fassade (Umfassungsmauern und –wände) sowie der Dachstuhl; erhaltenswert ist das zweigeschossige Fachwerkhaus insgesamt, Erdgeschoss massiv verputzt mit Rundbogeneinfahrt, dreigeschossiger Giebel jeweils vorkragend, 1651 bezeichnet, Sanierung 1996 mit massiven Umbauten. Nach dem Häuserbuch und den Initialen wurde das Anwesen 1651 von Michael Heininger erbaut. Das an der alten Durchfahrtsstraße liegende Haus gehörte zeitweise auch Ratsherren. Das um 1996 umgebaute Fachwerkhaus ist mit seinem repräsentativen Fachwerk beispielhaft für das wohlhabende Bürgertum und hat mit seinen tiefgreifenden Umbauten dokumentarischen Wert.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Holzgerüstbau • Geschossgerüst
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*