Wohnhaus mit Ladengeschäft

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/175993654219/

ID: 175993654219 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	23
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	49
Geo-Koordinaten:	49,0001° nördliche Breite, 9,1415° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Westen

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweigeschossiges verputztes Wohnhaus, Obergeschoss auf einer Traufseite stark vorkragend, massives Erdgeschoß mit Ladeneinbau, im Kern 16. Jahrhundert.

Um die Jahrhundertwende wird das Haus beschrieben als "freistehendes zweistockiges Wohnhaus, im Erdgeschoß von Stein, sonst Fachwerk, mit Falzziegeln gedecktes Giebeldach, dazu ein Abtrittanbau aus Bretterwänden (3,50 m lang und 1,50 m breit), im ersten Obergeschoß auf südlicher Seite des Wohnhauses in der Dachverlängerung angebaut.
Räume:
UG Kellergewölbe
EG Werkstatt, Laden, Magazin
OG 4 Zimmer, 1 Küche
DG 2 Kammern, freier Dachraum
Ausstattung: 6 elektrische Flammen." (a)

1. Bauphase:
(1660)

Im Jahr 1660 besitzt Jacob Hellger im Bereich Kirchstraße 23: "Ain Behausung, Keller und Scheuren sambt allen Begriffen, an Hans Reischlin und Hans Ulrich Stayern." (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1728)

Im Jahr 1728 wird das Haus aus dem Gantvermögen des Moritz Bauer verkauft an Christoph Landauer, Metzger. Das Anwesen wird damals beschrieben als "Eine Behausung undt Scheurenplatz, samt übriger Zugehördte, mitten in der Statt, einseiths neben der Frau Ratzierin, und andernseiths Johann Ulrich Stayern, vornen auff die Straßen, und hinten auff Leonhardt Zipfels Hoof." Der Kaufpreis beträgt 550 Gulden. (Landauer erbaut dann 1735 jenseits der Enz die damalige Gastherberge "Zur Sonne".) Noch 1728 geht das Haus von Landauer durch Schenkung an dessen Schwiegersohn Gotthard Gebhardt, Metzger und später Ratsmitglied in Besigheim. Der neue Besitzer errichtet auf dem Platz der abgegangenen Scheuer hinter dem Wohngebäude eine neue Scheuer. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1854)

Aus Gottlieb Fellgers Gantmasse wird die hintere Hälfte des Hauses ebenfalls an Johann Gotthard Fellger verkauft. Das Anwesen wird damals beschrieben als "zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (86 qm), einstockige Scheuer hinter dem Haus Nr. 49 (53 qm), Traufrecht südlich (2 qm), Hof (61 qm), Winkel gemeinschaftlich mit Nr. 50 (13 qm), mitten in der Stadt, an der Hauptgasse, neben Gottlob Merkle, Metzger und Bortenmacher Witzel." (a)

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
4. Bauphase: (1881)	Im Jahr 1881 wird am Wohnhaus eine Melioration (bauliche Verbesserung) vorgenommen. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
5. Bauphase: (1884)	Gotthard Fellgers Witwe verkauft das Wohnhaus ohne die Scheuer für 3600 Gulden an den Buchbinder Adam Köhler, der im Erdgeschoss eine Buchbinderwerkstatt einrichtet. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
6. Bauphase: (1940)	Der damalige Eigentümer, Buchbindermeister Albert Köhler, lässt im Dachgeschoss den Einbau eines Zimmers, einer Küche und eines Aborts vornehmen. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
7. Bauphase: (1956)	Um seine Geschäftsräume im Hause Kirchstraße 25 zu erweitern hat der Kaufmann Friedrich Blatter Haus Kirchstraße 23 erworben. Vorbesitzer war Frau Emilie Dieter geborene Köhler. Beim Umbau der beiden Gebäude wird im Erdgeschoss eine Verbindung hergestellt, unter anderem durch Ausbrechen der Wände und Überdachung des Winkels zwischen den beiden Häusern. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
8. Bauphase: (1973)	Erneuerung des Dachstuhls. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
9. Bauphase: (1975)	Im Erdgeschoss und Obergeschoss wird ein Treppeneinbau vorgenommen. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
10. Bauphase: (1991)	Neufassung des Erdgeschosses. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
11. Bauphase: (2000)	Fassadensanierung. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1660 - 1671)	Hellger, Jakob

Bemerkung Besitz:	bsitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in: (1671 - 1728)	Bauer, Moritz
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Kaufmann • Ratsmitglied
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

3. Besitzer:in: (1728)	Landauer, Christoph
Bemerkung Besitz:	kauft aus der Gantmasse Bauer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1728 - 1752)	Gebhardt, Gotthardt
Bemerkung Besitz:	erhält vom Schwiegervater
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Christoph Landauer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger • Ratsmitglied
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

5. Besitzer:in:	Fellger, Johannes

(1752)

Bemerkung Besitz:	erbt 1/3 vom Schwiegervater
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Gotthardt Gebhardt
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

6. Besitzer:in: (1752)	Preiß, Leonhard
Bemerkung Besitz:	erbt 1/3 vom Schwiegervater
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Gotthardt Gebhardt
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Kaufmann
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

7. Besitzer:in: (1752 - 1753)	Grötzinger, Kinder
Bemerkung Besitz:	erben Hausanteil
Bemerkung Familie:	Kinder des Heinrich Grötzinger; Schwiegersohn des Gotthardt Gebhardt
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

8. Besitzer:in: (1753 - 1759)	Fellger, Johannes
Bemerkung Besitz:	kauft von Schwager Preiß und Nichten Grötzinger
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Gotthardt Gebhardt
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

9. Besitzer:in: (1759 - 1787)	Fellger, Johannes
Bemerkung Besitz:	erhält vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johannes Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

10. Besitzer:in: Fellger, Witwe
(1787)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des jung Johannes Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

11. Besitzer:in: Fellger, Johann Michael
(1787 - 1806)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Schwiegermutter, Witwe jung Fellger

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des jung Johannes Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

12. Besitzer:in: Fellger, Witwe
(1806)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Johann Jakob Feigel

Bemerkung Familie: Witwe des jung Johannes Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

13. Besitzer:in: Veigel, Johann Jakob
(1806)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachfolger von Johann Michael Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

14. Besitzer:in: (1806 - 1827)	Fellger, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	erhält 1/4 vom Stiefvater
Bemerkung Familie:	Stiefsohn von Johann Jakob Veigel; Sohn von Johann Michael Fellger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

15. Besitzer:in: (1827 - 1830)	Fellger, Johann Heinrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Witwe Fellger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Glaser
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

16. Besitzer:in: (1830)	Erhardt, Johann Heinrich
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	Ehenachfolger des Johann Heinrich Fellger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Glaser
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

17. Besitzer:in: (1830 - 1844)	Fellger, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	kauft von Erhardt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

18. Besitzer:in: (1844)	Erhardt, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Heinrich Erhardt

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

19. Besitzer:in: Mayer, Tobias
(1844 - 1848)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Witwe Erhardt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

20. Besitzer:in: Mayer, Tobias
(1848 - 1851)

Bemerkung Besitz: kauft weiteren Anteil von Witwe Erhardt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

21. Besitzer:in: Fellger, Johann Gotthard
(1851 - 1854)

Bemerkung Besitz: kauft von Mayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

22. Besitzer:in: Fellger, Johann Gotthard
(1854 - 1884)

Bemerkung Besitz: kauft aus Gantmasse Gottlieb Fellger

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

23. Besitzer:in: (1884)	Köhler, Adam
Bemerkung Besitz:	kauft von Gotthard Fellgers Witwe
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Buchbinder
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

24. Besitzer:in: (1884)	Fellger, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Gotthard Fellger
Beschreibung:	Haus, Keller, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

25. Besitzer:in: (1884)	Fellger, Gotthard
Bemerkung Besitz:	erbt von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Gotthard Fellger
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges verputztes Wohnhaus, Obergeschoss auf einer Traufseite stark vorkragend, massives Erdgeschoss mit Ladeneinbau, im Kern 16. Jahrhundert. Das überformte im Kern frühneuzeitliche Wohnhaus reiht sich in die hier giebelständige Bebauung der Kirchstraße ein und hat städtebaulichen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform • Satteldach
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*