

## Wohnhaus mit Ladengeschäft

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/175993654219/>

ID: 175993654219 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Kirchstraße
<b>Hausnummer:</b>	23
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	49
<b>Geo-Koordinaten:</b>	49,0001° nördliche Breite, 9,1415° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



**Bildbeschreibung:**  
Ansicht von Westen

**Abbildungsnachweis:**  
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim,  
Regierungspräsidium Stuttgart

### Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

— keine Angabe

 **Umbauzuordnung**

— keine

 **Bauphasen**

**Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Zweigeschossiges verputztes Wohnhaus, Obergeschoss auf einer Traufseite stark vorkragend, massives Erdgeschoß mit Ladeneinbau, im Kern 16. Jahrhundert.

Um die Jahrhundertwende wird das Haus beschrieben als "freistehendes zweistöckiges Wohnhaus, im Erdgeschoß von Stein, sonst Fachwerk, mit Falzziegeln gedecktes Giebeldach, dazu ein Abtrittanbau aus Bretterwänden (3,50 m lang und 1,50 m breit), im ersten Obergeschoß auf südlicher Seite des Wohnhauses in der Dachverlängerung angebaut.

Räume:

UG Kellergewölbe

EG Werkstatt, Laden, Magazin

OG 4 Zimmer, 1 Küche

DG 2 Kammern, freier Dachraum

Ausstattung: 6 elektrische Flammen." (a)

**1. Bauphase:**  
(1660)

Im Jahr 1660 besitzt Jacob Hellger im Bereich Kirchstraße 23: "Ain Behausung, Keller und Scheuren sambt allen Begriffen, an Hans Reischlin und Hans Ulrich Stayern." (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**2. Bauphase:**  
(1728)

Im Jahr 1728 wird das Haus aus dem Gantvermögen des Moritz Bauer verkauft an Christoph Landauer, Metzger. Das Anwesen wird damals beschrieben als "Eine Behausung undt Scheurenplatz, samt übriger Zugehörde, mitten in der Statt, einseiths neben der Frau Ratzierin, und andernseiths Johann Ulrich Stayern, vornen auff die Straßen, und hinten auff Leonhardt Zipfels Hoof." Der Kaufpreis beträgt 550 Gulden. (Landauer erbaut dann 1735 jenseits der Enz die damalige Gasterberge "Zur Sonne".) Noch 1728 geht das Haus von Landauer durch Schenkung an dessen Schwiegersohn Gotthard Gebhardt, Metzger und später Ratsmitglied in Besigheim. Der neue Besitzer errichtet auf dem Platz der abgegangenen Scheuer hinter dem Wohngebäude eine neue Scheuer. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**3. Bauphase:**  
(1854)

Aus Gottlieb Fellgers Gantmasse wird die hintere Hälfte des Hauses ebenfalls an Johann Gotthard Fellger verkauft. Das Anwesen wird damals beschrieben als "zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (86 qm), einstockige Scheuer hinter dem Haus Nr. 49 (53 qm), Traufrecht südlich (2 qm), Hof (61 qm), Winkel gemeinschaftlich mit Nr. 50 (13 qm), mitten in der Stadt, an der Hauptgasse, neben Gottlob Merkle, Metzger und Bortenmacher Witzel." (a)

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>4. Bauphase:</b> (1881)	Im Jahr 1881 wird am Wohnhaus eine Melioration (bauliche Verbesserung) vorgenommen. (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>5. Bauphase:</b> (1884)	Gotthard Fellgers Witve verkauft das Wohnhaus ohne die Scheuer für 3600 Gulden an den Buchbinder Adam Köhler, der im Erdgeschoss eine Buchbinderwerkstatt einrichtet. (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>6. Bauphase:</b> (1940)	Der damalige Eigentümer, Buchbindermeister Albert Köhler, lässt im Dachgeschoss den Einbau eines Zimmers, einer Küche und eines Aborts vornehmen. (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>7. Bauphase:</b> (1956)	Um seine Geschäftsräume im Hause Kirchstraße 25 zu erweitern hat der Kaufmann Friedrich Blatter Haus Kirchstraße 23 erworben. Vorbesitzer war Frau Emilie Dieter geborene Köhler. Beim Umbau der beiden Gebäude wird im Erdgeschoss eine Verbindung hergestellt, unter anderem durch Ausbrechen der Wände und Überdachung des Winkels zwischen den beiden Häusern. (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>8. Bauphase:</b> (1973)	Erneuerung des Dachstuhls. (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>9. Bauphase:</b> (1975)	Im Erdgeschoss und Obergeschoss wird ein Treppeneinbau vorgenommen. (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>10. Bauphase:</b> (1991)	Neufassung des Erdgeschosses. (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>11. Bauphase:</b> (2000)	Fassadensanierung. (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine

**Besitzer:in**

**1. Besitzer:in:**  
(1660 - 1671) Hellger, Jakob

Bemerkung Besitz: bsitzt  
Bemerkung Familie:  
Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:** Bauer, Moritz  
(1671 - 1728)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Kaufmann
- Ratsmitglied

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**3. Besitzer:in:** Landauer, Christoph  
(1728)

Bemerkung Besitz: kauft aus der Gantmasse Bauer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Metzger

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**4. Besitzer:in:** Gebhardt, Gotthardt  
(1728 - 1752)

Bemerkung Besitz: erhält vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Christoph Landauer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Metzger
- Ratsmitglied

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**5. Besitzer:in:** Fellger, Johannes

(1752)

Bemerkung Besitz: erbt 1/3 vom Schwiegervater  
Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Gotthardt Gebhardt  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner  
**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**6. Besitzer:in:** Preiß, Leonhard  
(1752)

Bemerkung Besitz: erbt 1/3 vom Schwiegervater  
Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Gotthardt Gebhardt  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** • Kaufmann  
**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**7. Besitzer:in:** Grötzinger, Kinder  
(1752 - 1753)

Bemerkung Besitz: erben Hausanteil  
Bemerkung Familie: Kinder des Heinrich Grötzinger; Schwiegersohn des Gotthardt Gebhardt  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** = keiner  
**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**8. Besitzer:in:** Fellger, Johannes  
(1753 - 1759)

Bemerkung Besitz: kauft von Schwager Preiß und Nichten Grötzinger  
Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Gotthardt Gebhardt  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner  
**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**9. Besitzer:in:** Fellger, Johannes  
(1759 - 1787)

Bemerkung Besitz: erhält vom Vater  
Bemerkung Familie: Sohn des Johannes Fellger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

**10. Besitzer:in:** Fellger, Witwe  
(1787)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des jung Johannes Fellger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** ■ keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

**11. Besitzer:in:** Fellger, Johann Michael  
(1787 - 1806)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Schwiegermutter, Witwe jung Fellger

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des jung Johannes Fellger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

**12. Besitzer:in:** Fellger, Witwe  
(1806)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Johann Jakob Feigel

Bemerkung Familie: Witwe des jung Johannes Fellger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** ■ keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

**13. Besitzer:in:** Veigel, Johann Jakob  
(1806)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachfolger von Johann Michael Fellger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

---

<b>14. Besitzer:in:</b> (1806 - 1827)	Fellger, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	erhält 1/4 vom Stiefvater
Bemerkung Familie:	Stiefsohn von Johann Jakob Veigel; Sohn von Johann Michael Fellger
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Weingärtner</li></ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<hr/>	
<b>15. Besitzer:in:</b> (1827 - 1830)	Fellger, Johann Heinrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Witwe Fellger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Glaser</li></ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<hr/>	
<b>16. Besitzer:in:</b> (1830)	Erhardt, Johann Heinrich
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	Ehenachfolger des Johann Heinrich Fellger
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Glaser</li></ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<hr/>	
<b>17. Besitzer:in:</b> (1830 - 1844)	Fellger, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	kauft von Erhardt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	▬ <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<hr/>	
<b>18. Besitzer:in:</b> (1844)	Erhardt, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Heinrich Erhardt

---


Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***19. Besitzer:in:** Mayer, Tobias  
(1844 - 1848)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Witwe Erhardt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***20. Besitzer:in:** Mayer, Tobias  
(1848 - 1851)

Bemerkung Besitz: kauft weiteren Anteil von Witwe Erhardt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***21. Besitzer:in:** Fellger, Johann Gotthard  
(1851 - 1854)

Bemerkung Besitz: kauft von Mayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***22. Besitzer:in:** Fellger, Johann Gotthard  
(1854 - 1884)

Bemerkung Besitz: kauft aus Gantmasse Gottlieb Fellger

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)



- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**23. Besitzer:in:**  
(1884)

Köhler, Adam

Bemerkung Besitz:

kauft von Gotthard Fellgers Witwe

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Buchbinder

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**24. Besitzer:in:**  
(1884)

Fellger, Witwe

Bemerkung Besitz:

besitzt

Bemerkung Familie:

Witwe des Johann Gotthard Fellger

Beschreibung:

Haus, Keller, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

*keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**25. Besitzer:in:**  
(1884)

Fellger, Gotthard

Bemerkung Besitz:

erbt von der Mutter

Bemerkung Familie:

Sohn des Johann Gotthard Fellger

Beschreibung:

Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner


**Betroffene Gebäudeteile:**

*keine*



### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

 **Beschreibung**

<b>Umgebung, Lage:</b>	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	<p>Zweigeschossiges verputztes Wohnhaus, Obergeschoss auf einer Traufseite stark vorkragend, massives Erdgeschoss mit Ladeneinbau, im Kern 16. Jahrhundert.</p> <p>Das überformte im Kern frühneuzeitliche Wohnhaus reiht sich in die hier giebelständige Bebauung der Kirchstraße ein und hat städtebaulichen Wert. (a)</p>
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	— <i>keine Angaben</i>
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— <i>keine Angaben</i>
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— <i>keine Angaben</i>

 **Konstruktionen**

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dachform</li><li>• Satteldach</li></ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	— <i>keine Angaben</i>