Wohngebäude

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/171214409252/

ID: 171214409252 **Datum:** 24.08.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Roßmarkt
Hausnummer:	17
Postleitzahl:	73728
Stadt-Teilort:	Esslingen am Neckar
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Esslingen am Neckar
Wohnplatz:	Esslingen am Neckar
Wohnplatzschlüssel:	8116019003
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

1. Bauphase: (1541)
Erbauung des Gebäudes 1540/41 (d)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Konstruktionsdetail:
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl

2. Bauphase: (1710 - 1799)	Bauliche Veränderungen im 18. Jh.
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1840 - 1960)	Umbaumaßnahmen und Ausbau des Erdgeschosses zur Ladennutzung 19./20. Jh.
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Kurzdokumentation mit dendrochronologischer Datierung und Bauphasenkartierung
- Dendrochronologische Datierung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude befindet sich im nördlichen Bereich der historischen Pliensau-Vorstadt. Es begrenzt mit seiner ursprünglichen Nordtraufe die südliche Ausdehnung des Roßmarktes.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Ursprünglich nur mit zwei Ebenen im Unterbau ausgeführt, vermittelt es durch eine Aufstockung an der Nordseite den Eindruck eines dreigeschossigen Gebäudes. Es ist umfassend verputzt.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Im 1. Obergeschoss zeigt der vorhandene Grundriss noch die mittelalterliche Grundriß- und Nutzungsstruktur, mit der Stubenausrichtung zum Roßmarkt, der mittigen Lage von Küche und Treppenhaus, wie auch durch die rückwärtige Lage der Kammer. Das Erdgeschoss besitzt prinzipiell die gleiche Gliederung wie das Obergeschoss. Lediglich durch die Ladenausdehnung nach Norden sind einige Abweichungen zu vermerken.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Die bauzeitliche, mittelalterliche Bausubstanz war zum Zeitpunkt der Untersuchung bereits stark reduziert.
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Holzgerüstbau • Unterbaugerüst

	• Decken
	  • Balkendecke
	• Dachform
	  • Satteldach
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl

Konstruktion/Material:	Beim Dachtragwerk handelt es sich um insgesamt 7 Sparrenpaare, die im 1. Dachstock (heute ausgebaut und 2. OG) durch eine dreifach stehende Stuhlkonstruktion unterstützt werden.