

Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/171212379312/>

ID: 171212379312

Datum: 24.10.2006

Datenbestand:

Bauforschung

Objektdaten

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Straße: | Marktplatz |
| Hausnummer: | 31 |
| Postleitzahl: | 73525 |
| Stadt-Teilort: | Schwäbisch Gmünd |
| Regierungsbezirk: | Stuttgart |
| Kreis: | Ostalbkreis (Landkreis) |
| Gemeinde: | Schwäbisch Gmünd |
| Wohnplatz: | Schwäbisch Gmünd |
| Wohnplatzschlüssel: | 8136065056 |
| Flurstücknummer: | — keine |
| Historischer Straßenname: | — keiner |
| Historische Gebäudenummer: | — keine |

Lage des Wohnplatzes



Fotos

— keine

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Schwäbisch Gmünd, Stadt

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Gebäude war ursprünglich ein zweigeschossiges Fachwerkhaus mit Dachwerk (Halbwalm) von 1340 (d). Die Ost- und Südfassade wurden im 17. Jh. verändert, 1865 zum rückwärtigem Brauhaus umgebaut. Damals wurden auch Treppenhaus und Zimmer des 1. Obergeschosses verändert 1920 erfolgte ein Dachgeschossausbau. 1928 wurde die Hauptfassade verändert. Das seitlich zugehörige Hofportal wurde 1967 nahezu ausgewechselt.

1. Bauphase: (1340) Laut dendrochronologischer Untersuchung von Hölzern im Dachwerk, wurde das Gebäude um 1340 (d) errichtet.

Betroffene Gebäudeteile:  • Erdgeschoss
• Obergeschoss(e)
• Dachgeschoss(e)

Lagedetail: • Siedlung
• Stadt

Bauwerkstyp: • Wohnbauten
• Wohnhaus

2. Bauphase: (1600 - 1699) im 17. Jh. Veränderung der Ost- und Südfassade

Betroffene Gebäudeteile:  *keine*


3. Bauphase: (1865) Umbau zum rückwärtigem Brauhaus

Betroffene Gebäudeteile:  *keine*

4. Bauphase: (1920) Dachgeschossumbau

Betroffene Gebäudeteile:  • Dachgeschoss(e)

5. Bauphase: (1928) Veränderung der Hauptfassade im Erdgeschoss:
Die Gestalt der Fassade ist auf eine Modernisierungsmaßnahme Ende der 1920er Jahre zurückzuführen.

Betroffene Gebäudeteile:  • Erdgeschoss

6. Bauphase: (1967 - 1978) Hofportal nahezu vollkommen ausgewechselt

Betroffene Gebäudeteile:  *keine*

Besitzer

 *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Teil einer dendrochronologischen Reihenuntersuchung der Dachwerke (vgl. Dokumentation Schwäbisch Gmünd, Stadt)
- Dendrochronologische Untersuchung

Beschreibung

| | |
|--|--|
| Umgebung, Lage: | — keine Angaben |
| Lagedetail: | <ul style="list-style-type: none">• Siedlung• Stadt |
| Bauwerkstyp: | <ul style="list-style-type: none">• Wohnbauten• Wohnhaus |
| Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): | Ursprünglich zweigeschossiges, mittlerweile dreigeschossiges Fachwerkhaus mit Walmdach. Die Hauptfassade wurde 1928 verändert. |
| Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: | — keine Angaben |
| Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): | — keine Angaben |
| Bestand/Ausstattung: | 1. Obergeschoss: Kleine Treppe im Westteil, mit Traillergeländer, gedrehter Anfänger; große Treppe im Ostteil mit spätklassizistischen Stabgeländer; alle Räume mit sparsamen Stuckleisten wohl von 1865 |

Konstruktionen

| | |
|-------------------------------|---|
| Konstruktionsdetail: | <ul style="list-style-type: none">• Dachgerüst Grundsystem<ul style="list-style-type: none">• Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl |
| Konstruktion/Material: | <p>Ostfassade: Neubarock gestaltet, nördlich anschließend ein großer Torbogen.</p> <p>Südfassade: Im 1. Obergeschoss nahe der Südostecke Steingewände-Zwillingsfenster.</p> <p>Nordfassade: im 1. Obergeschoss Zwillingsfenster mit Holzrahmung.</p> <p>Westfassade: Obergeschoss und Giebel verschiefert.</p> <p>Dach: Walmdach mit zweifach stehendem Stuhl auf Schwelle. Kehlbalcken weisen zum Teil von oben eingeschlagene Holznägel auf, wobei punktuell zum Teil drei Nägel nebeneinander sichtbar sind.</p> |