Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/170894374518/

ID: 170894374518 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	256
Geo-Koordinaten:	48,9989° nördliche Breite, 9,1412° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Norden

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
von der Enzseite

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges, giebelständiges Fachwerkwohnhaus, verputzt, auf Steinsockel, mit Kellergewölbe und Giebeldach. Das Haus wurde wohl in den 80er Jahren des 17. Jahrhunderts errichtet. (a)

1. Bauphase:
(1660)

Der Rotgerber und Ratsherr Johann Lettersch besitzt: "Eine Hofstatt, darauff vor disem A. Knittels und Daniel Mettmanns Häuser und Scheuren gestanden, in der Vorstatt, beym Bruckenthor und Hans Caspar Simblern oder dem Gäßlin".
Eintrag geändert und ergänzt: "Ein neuerbawte Behausung sambt der Zugehördt, in der Vorstatt, beym Bruckenthor, zwischen Friedrich Rouffen und Georg Letterschen Erben Dörrin und Hofstatt oder dem Gäßlin". Das Gebäude wird offenbar zwischen 1678 und 1691 errichtet, da Friedrich Ruoff in diesem Zeitraum das benachbarte Haus im Bereich Hauptstraße 5 besitzt. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1718)

Herr Johann Lettersch verkauft an den Bierbrauer und Lammwirt Johann Jacob Widmann: "Eine Behausung in der Vorstatt mit allem Recht und Gerechtigkeit, zwischen jung Hans Ulrich Stayern, anderseits Hans Jerg Fuchs, stoßt oben auff die Straßen, und unten auf die Enz". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Enz Seite. Unterm Aiperthurn. Nr. 256 Ein Haus, und Keller, am Thor Rain, mit einer Rotgerberwerkstatt (Nr. 260A)". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1802)

Umbau: "Jacob Friedrich Irion, Rotgerber, verbessert sein Haus mit Einrichtung zweier Stuben". Die Werkstatt lässt er in einem Anbau Nr. 256A einrichten. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1812)

Die Witwe Irion gibt das Haus den Sohn, dem Rotgerber Friedrich Irion, als Heiratsgut: "Eine Behausung und Keller samt übriger Zugehörd in der Vorstadt, neben Herrn Georg Rahmer und Friedrich Stieber. 1 Ruthe, 12 Schuh, Küchengarten dahinter, so jezo die Rotgerber Werkstatt". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1868)

Die Witwe Irion verkauft das Haus an den Rotgerber Christian Mayer: "Nr. 256 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller und einer Werkstätte mit Sockel (1 a 23 qm). Nr. 256A Ein einstockiger Schuppen, an das Haus angebaut, unten Freipfosten, Schweinestall am Haus Nr. 226 (5 qm), Hof (50 qm), am Torrain, neben Carl Rahmer und Bäcker Lindner". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Knittel, A

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1660)

Mettmann, Daniel

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in: Lettersch, Johann
(1660 - 1718)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Hofstatt, Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Ratsherr
- Rotgerber

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: Widmann, Johann Jacob
(1718)

Bemerkung Besitz: kauft von Lettersch

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Bierbrauer
- Lammwirt

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Öhler, Christoph Jakob
(1718 - 1730)

Bemerkung Besitz: erhält

Bemerkung Familie: Ehenachfolger des Johann Jakob Widmann

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Besitzer:in: Kölle, Friedrich Jacob
(1730 - 1736)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Öhler

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker
- Ratsherr

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Besitzer:in: Kölle, Friedrich Jacob
(1736 - 1739)

Bemerkung Besitz: kauft Rest von Öhler

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker
- Ratsherr

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Besitzer:in: Bentz (Benz), Johannes
(1739)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Kölle gegen Hauptstraße 5

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Rotgerber

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Besitzer:in: Irion, Johannes
(1739 - 1782)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachvolger von Johannes Bentz

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Rotgerber

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

10. Besitzer:in: Irion, Jacob Friedrich
(1782 - 1812)

Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johannes Irion
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Rotgerber
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

11. Besitzer:in: (1812)	Irion, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Jakob Friedrich Irion
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1812 - 1868)	Irion, Friedrich
Bemerkung Besitz:	erhält von Mutter als Heiratsgut
Bemerkung Familie:	Sohn des Jakob Friedrich Irion
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Rotgerber
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: (1868)	Irion, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Friedrich Irion
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Rotgerber
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1868)	Mayer, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft von Witwe Irion

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Rotgerber

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Zweigeschossiges Fachwerkhaus, Obergeschoss und massives Erdgeschoss verputzt, Satteldach, im Kern um 1680, jüngerer Ladeneinbau.

Nach dem Häuserbuch wurde das Anwesen von Johann Lettersch errichtet, einem Rotgerber und Ratsherren. 1802 erfolgt ein Um- und Ausbau wohl des Obergeschosses. Wie für Gerberhäuser üblich besaß auch dieses Anwesen einen Zugang zum Wasser, hier zur Enz.

Das gut überlieferte ehemalige Gerberhaus hat mit seinem überformten Erdgeschoss und seiner einstigen Sonderfunktion in bezeichnender Flussnähe städtebaulichen Wert in der Reihe der giebelständigen Häuser auf der südwestlichen Seite der Hauptstraße. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung: *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Verwendete Materialien
  - Holz
- Dachform
  - Satteldach

Konstruktion/Material: *keine Angaben*