Wohnhaus mit Scheune

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/164382740319/

ID: 164382740319 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Vorstadt
Hausnummer:	27
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	288
Geo-Koordinaten:	49,0000° nördliche Breite, 9,1394° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Osten

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Vorstadt

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

1. Bauphase:
(1660)

Nach dem 1660 angelegten Steuerbuch besitzt damals der Maurer Martin Zimmermann in der Besigheimer Vorstadt: "Ain Häuslin und Gärttlin darhinder, zwischen Georg Aspachern und Hans Jacob Riegern." Wenige Jahre später ist dessen Sohn Michael Zimmermann Eigentümer des Hauses. Dieser verpfändet die Hälfte des Gebäudes an das Besigheimer Allmosen und verkauft schließlich eine Hälfte an die Stadtgemeinde. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1803)

Im Januar des Jahres verkauft Rumbolz das halbe Haus an seinen Sohn Michael, ebenfalls Weingärtner. Im Frühjahr und Sommer des gleichen Jahres wird ein eingreifender Umbau vorgenommen. Im "Gerichtsprotokoll" (der Gemeinderat heißt damals "Gericht und Rat der Stadt") vom 24. September ist verzeichnet, die Besitzer hätten ihr "Haus an der Enz verbessert und eine Scheuer an dasselbe angebaut". Das Gebäude hat damals wohl im Wesentlichen seine heutige Gestalt erhalten. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1869)

Nach dem Tod der Witwe Istler erben die beiden ledigen Töchter Johanne und Friederike das Haus mit dem Gemüsegarten. Damals wird das Anwesen beschrieben als: "Zweistockiges Wohnhaus mit getremtem Keller (61 qm), Scheuer (28 qm) und Hof (21 qm) in der Vorstadt, neben dem Hof und Alt Gottlieb Kettenacker". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1879)

Der neue Eigentümer lässt auf der Gartenparzelle Nr. 41 einen Wagenschopf errichten. Um die Jahrhundertwende wird das Anwesen in der Vorstadt beschrieben als: "Freistehendes zweistockiges Wohnhaus von gemischter Bauart, mit getremtem Keller und eigenen Wänden unter Giebeldach (Breitziegel).
Nutzung: UG Keller
EG 2 gewöhnliche Kammern, l Stallung
l.OG 2 heizbare Zimmer, 2 unbeheizbare Zimmer und Küche
DG 2 gewöhnliche Kammern, freier Dachraum dazu:
Zweistockige Scheuer von Fachwerk auf Steinsockel unter Giebeldach (Breitziegel), ohne eigene Wand auf südlicher Seite an das Wohnhaus angebaut.
Nutzung: EG Tenne
DG freier Raum." (a)

Betroffene Gebäudeteile:

keine

5. Bauphase:
(1934)

Der Anbau an das Wohnhaus zur Enzseite hin mit Abort im Erdgeschoss und Küche im ersten Stock wird errichtet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Zimmermann, Martin

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Maurer

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1660)

Zimmermann, Michael

Bemerkung Besitz: besitzt nach seinem Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Martin Zimmermann

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in:
(1660 - 1697)

Besigheim, Stadt

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Zimmermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in:
(1697 - 1738)
Merck, Hans Heinrich

Bemerkung Besitz: kauft von Zimmermann und Stadt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Schneider

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in:
(1738 - 1752)
Schweickert, Hans Caspar

Bemerkung Besitz: kauft aus Mercks Vermögen

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in:
(1752 - 1803)
Rumbolz, Johann Georg

Bemerkung Besitz: kauft aus Hinterlassenschaft Schweikert

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in:
(1803 - 1817)
Rumbolz, Michael

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Georg Rumbolz

Beschreibung:	Haus; Anbau Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: (1817 - 1822)	Istler, Gottfried
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von Johann Georg Rumbolz
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: (1822 - 1855)	Istler, Gottfried
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von Michael Rumbolz
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: (1855 - 1869)	Istler, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Gottfried Istler
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	– *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: Istler, Johanne
(1869)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil von der Mutter

Bemerkung Familie: Tochter des Gottfried Istler

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in: Istler, Friederike
(1869 - 1878)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil von der Mutter

Bemerkung Familie: Tochter des Gottfried Istler

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: Istler, Johanne
(1878)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil der Schwester

Bemerkung Familie: Tochter des Gottfried Istler

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in: Reuschle, Christian Friedrich

(1878 - 1879)

Bemerkung Besitz: kauft von Johanne Istler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in: Reuschle, Christian
(1879)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Sohn des Friedrich Reuschle

Beschreibung: Haus, Keller, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Bereich westliche Vorstadt.

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Traufständiges, eingeschossiger Wohnhaus mit Scheune.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Verwendete Materialien
	  • Putz

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*