Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/162833166917/

ID: 162833166917 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	38
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	113
Geo-Koordinaten:	48,9990° nördliche Breite, 9,1430° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordostseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
alter und neuer Türsturz

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Fachwerkwohnhaus in Ecklage (Kirchstraße/Schulbrunnengasse), bezeichnet "1622 (i) Hanns Wegener". (a)

1. Bauphase:
(1522)

Eine Bebauung dieses Bereiches ist mindestens schon im 16. Jahrhundert vorhanden, wie aus dem Lagerbuch von 1522 hervorgeht. Zinser für ein Haus in diesem Bereich ist damals Hans Kolb, der jährlich 1 Schilling 5 Heller entrichtet. Es handelt sich um das Vorgängergebäude. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1555)

Nach dem Lagerbuch von 1522 zinsen Jacob Schmidt, Jacob und Hans Krackher und Wendel Röser "usser Irem Hauß, Scheuren und Hofreittin aneinander, einseits alt Caspar Mercklin, andererseits der Gassen, hinden uff alt Hanns Schmidt 1 Schilling 5 Heller". Es handelt sich um den heutigen Bereich Kirchstr. 36 und 38. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1622)

Wie aus der Bezeichnung des heutigen Wohnhauses Kirchstr. 38 hervorgeht, wird es 1622 von Hanns Wegener anstelle der älteren Bebauung neu errichtet, zusammen mit dem ehemaligen Nachbarhaus Kirchstr. 36, das schließlich 1960 wegen des Neubaus abgebrochen

wird. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1628)

Das Lagerbuch von 1628 nennt als Zinser "Allt Hanns Wägner", der "ußer Seinem Hauß, Hofraithen, und Scheuren, zwischen der All mandgassen, und Jerg Bayckheysens Witib gelegen, stoßt hinden uff Jerg Kepplers Scheuren, und vornen uff die Allmand" 1 Schilling 5 Heller bezahlt. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1697)

Nach Böhms Tod wird das Haus 1697 von den Erben verkauft an den "Burgermüller" (Besitzer der Bürgermühle im Bereich Mühlgasse 4) Hans Michael Fackler. Laut Kaufbuch wird verkauft: "Eine Behausung, worunder 2 Keller sambt Einem Gartten, oben in der Statt uff der Entzseithen, zwischen der Straßen und Hans Jerg Bentzen stehend, sambt Beschwerd und Gerechtigkeit...". Es handelt sich damals um die Nachbarhäuser Kirchstraße 36 und 38, die damals noch als "eine Behausung" bezeichnet werden. Fackler verkauft weiter an "Herrn Johann Christoph Hutzelens seelig Witib", die "die Hälfte der Behausung" (das Eckhaus) für sich behält und das Nachbarhaus im Bereich Kirchstraße 36 dem Sohn Conrad Hutzele überlässt. Noch bis Mitte des 18. Jahrhunderts wird Haus Kirchstraße 38 als "die Hälfte an zwei Behausungen" bezeichnet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1790)

Speidel "verbessert sein Haus mit einem weiteren Zimmer". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1865)

Einrichtung eines Kaufladens durch Tuchhändler Kohler. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1522 - 1555)

Kolb, Hans

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in:
(1555)

Schmidt, Jacob

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

3. Besitzer:in: Krackher, Jacob
(1555)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

4. Besitzer:in: Krackher, Hans
(1555)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

5. Besitzer:in: Röser, Wendel
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

6. Besitzer:in: Schmid, Jacob
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

7. Besitzer:in: Braitschwert, Erben
(1587 - 1622)

Bemerkung Besitz: zinsen

Bemerkung Familie: Erben des Burkhard Braitschwert

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

8. Besitzer:in: Wegener, Hanns
(1622 - 1628)

Bemerkung Besitz: erbaut

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: Wägner, Hanns
(1628 - 1660)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

10. Besitzer:in: Schlatterer, Johann Heinrich
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

11. Besitzer:in: Böhm, Heinrich
(1660 - 1697)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Schlatterer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Hafner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

12. Besitzer:in: Böhm, Erben
(1697)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Heinrich Böhm

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

13. Besitzer:in: Fackler, Hans Michael
(1697)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Böhm

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermüller

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

14. Besitzer:in: Hutzele, Witwe
(1697 - 1740)

Bemerkung Besitz: kauft von Fackler

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Christoph Hutzele

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

15. Besitzer:in: Dieterich, Johann Georg
(1740 - 1761)

Bemerkung Besitz: erbt von Schwiegermutter

Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Johann Christoph Hutzele
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Bürgermeister • Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1761)	Dieterich, Conrad Adam
Bemerkung Besitz:	erbt aus Nachlass Dieterichs
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1761 - 1762)	Mauch, Johannes
Bemerkung Besitz:	erbt aus Nachlass Dieterichs
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

18. Besitzer:in: (1762 - 1766)	Vöttiner, Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Dieterich
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

19. Besitzer:in: (1766 - 1770)	Demeradt, Johann Sigmund
Bemerkung Besitz:	kauft von Vöttiner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Hauptzoller

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

20. Besitzer:in: Heinle, Georg Dietrich
(1770 - 1781)

Bemerkung Besitz: kauft von Demeradt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Maurer

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

21. Besitzer:in: Heinle, Erben
(1781)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Georg Dietrich

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

22. Besitzer:in: Speidel, Georg Conrad
(1781 - 1795)

Bemerkung Besitz: kauft aus Erbschaft Heinle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Badischer Stiftsschaffner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

23. Besitzer:in: Knoll, Johann Heinrich
(1795 - 1829)

Bemerkung Besitz: kauft von Speidel

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Lehrer (Kollaborator)
- Meßner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

24. Besitzer:in: Mack, Conrad Friedrich
(1829 - 1861)

Bemerkung Besitz:	kauft von Knoll
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Glaser
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

25. Besitzer:in: (1861 - 1878)	Kohler, Lisette
Bemerkung Besitz:	erbt und kauft vom Vater
Bemerkung Familie:	geb. Mack; Tochter des Conrad Friedrich Mack; Ehefrau des Tuchhändlers Johann Georg Kohler
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

26. Besitzer:in: (1878)	Kohler, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Erben der Lisette Kohler
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

27. Besitzer:in: (1878)	Schrempf, Christian Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Kohler
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Mechaniker
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Bezeichneter Stein am Wohnhaus Kirchstraße 38 „Hanns Wegener 1622“. In dem 1622 neu erbauten Anwesen wurde 1865 ein Kaufladen eingerichtet. Das Anwesen wurde zuletzt 1983 umfassend umgebaut. Der bezeichnete Stein veranschaulicht die lange Geschichte des dazugehörigen Anwesens und hat als Relikt dokumentarischen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Spitzgaube(n)/Lukarne(n)
	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz
	• Verwendete Materialien
	  • Holz

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*