Wohn- und Geschäftshaus, ehemaliges "Café Lauster"

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/159153399913/

ID: 159153399913 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Aiperturmstraße
Hausnummer:	6
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	152
Geo-Koordinaten:	48,9999° nördliche Breite, 9,1411° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
OBJ_DESCRIPTION_EMPTY

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan

Bildbeschreibung:
Hinterhaus, Ansicht vom Ortsgang

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Aiperturmstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreistöckiges, traufständiges Wohnhaus (Putzbau mit konstruktivem Fachwerk) mit Kellergewölbe und Giebeldach. Das Haus (Nr. 152) wurde 1796 anstelle eines älteren, zweistockigen Wohnhauses mit Scheuer errichtet, nun mit separater Scheuer (Nr. 152A) hinter dem Wohnhaus. Im Jahr 1750 war ein Umbau des Vorgängergebäudes mit Kellererweiterung vorgenommen worden. Das Haus lag einst verkehrsgünstig an der ehemaligen Ortsdurchfahrt, die bis 1830 durch die Aiperturmstraße führte. (a)

1. Bauphase:
(1660)

Der Seiler Hans Mayenberger besitzt: "Ain Behausung, und Keller sambt dem Blatz dabey, underm Marckt, zwischen Leonhardt Rösern und der gemeinen Gassen ...". Später ist die "Kirchen zu Besigheim" als Eigentümerin verzeichnet. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1697)

Hans Georg Merck verkauft das Haus an den Kronenwirt und Bürgermeister Balthas Seitz (damals im Bereich Bügelestorstraße 26): "Eine Behausung und Keller sambt dem Plätzlen darbey, unter dem Marckt, neben Leonhardt Rösern und der gemeinen Gassen ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1703)

Umbau: "Weilen (das Gebäude) merklich verbessert (hat man) den Steueranschlag erhöht". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1750)

Umbau: Bäcker Rolle hat "den Keller erweitert und 1762 in Collection gebracht". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. In der Aiperthurn Straß. Nr. 152 Ein Haus, Keller und Scheuer unter einem Tach, an der Chaussee". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1796)

Das Haus wird "wieder aufgebaut" und im Feuerversicherungskataster neu beschrieben: "Nr. 152 Ein dreistöckiges Haus mit einer anstossenden Scheuer, und einem Keller ... Nr. 152A Die Scheuer ist mit einem besonderern Tach an das Haus gebaut, mit Stallung". Im Güterbuch ist zu diesem Neubau verzeichnet: "Das alte Haus und Scheuer wurde abgebrochen, der Keller tiefer gegraben, ein neues dreistockiges Haus und Scheuer aufgebaut". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1899)

Die Witwe Schnell verkauft das Haus an den Bäcker Gottlob Brett. Dieser richtet die Bäckerei mit Weinstube "Traube" ein. Beschreibung im Güterbuch: "Nr. 152 Ein dreistockiges Wohnhaus (1 a 19 qm) mit gewölbtem Keller, (... Winkel mit Nr. 149 gemeinschaftlich). Nr. 152A Eine zweistockige Scheuer mit Wohnung (1 a 9 qm), Hofraum (40 qm) westlich der Scheuer, in der Aiperturmgasse, neben Gottlob Güthle und Ludwig Zehender und Friedrich Bauer". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Mayenberger, Hans

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

Beruf / Amt / Titel:
- Seiler

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1660 - 1690)

Kirchengemeinde Besigheim

Bemerkung Besitz:	besitzt nach Hans Mayenberger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

3. Besitzer:in: (1690 - 1691)	Spatz, Veith Wilhelm
Bemerkung Besitz:	kauft Haus von Kirche
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: (1691 - 1697)	Merck, Hans Georg
Bemerkung Besitz:	kauft Haus von Spatz
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: (1697 - 1722)	Seitz, Balthas
Bemerkung Besitz:	kauft Haus von Hans Georg Merck
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Hof
Beruf / Amt / Titel:	• Bürgermeister • Kronenwirt
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: (1722 - 1733) — Herdtle, Johann Balhas

Bemerkung Besitz: erhält

Bemerkung Familie: Schwiegersohn von Balthas Seitz

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kronenwirt
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Besitzer:in: (1733 - 1740) — Schnell, Christian Friedrich

Bemerkung Besitz: kauft Haus von Herdtle

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: (1740) — Linn, Moses

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 Haus von Schnell

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

Beruf / Amt / Titel:
- Zeugmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: (1740 - 1744) — Pieser, Johannes

Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 Haus von Schnell
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Hof
Beruf / Amt / Titel:	• Schuhmacher
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: (1744)	Wörner, Hans Jerg
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 Haus von Pieser
Bemerkung Familie:	jung
Beschreibung:	Haus, Keller, Hof
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: (1744 - 1748)	Rolle, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 Haus von Wörner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Hof
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in: (1748 - 1793)	Rolle, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 Haus von Moses Linn
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:	Haus, Keller, Hof
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: (1793 - 1803)	Demeradt, Frau
Bemerkung Besitz:	erbt
Bemerkung Familie:	geb. Rolle, Frau des Amtspflegers Demeradt, einzige Tochter des Christian Rolle
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Amtspfleger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1803)	Reuß, Auguste
Bemerkung Besitz:	erbt
Bemerkung Familie:	geb. Demeradt, Ehefrau des Jeremias Reuß
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

15. Besitzer:in: (1803 - 1821)	Reuß, Jeremias Christoph
Bemerkung Besitz:	erbt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Amtspfleger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1821 - 1864)	Schnell, Adam Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

17. Besitzer:in: Schnell, Witwe
(1864)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

18. Besitzer:in: Schnell, Wilhelm
(1864 - 1886)

Bemerkung Besitz: erhält von Mutter

Bemerkung Familie: Sohn von Adam Friedrich Schnell

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

19. Besitzer:in: Schnell, Charlotte
(1886 - 1899)

Bemerkung Besitz: erbt

Bemerkung Familie: geb. Lang, Witwe von Wilhelm Schnell, Schwester des Hofrats Lang

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

20. Besitzer:in: Brett, Gottlob
(1899)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Wohnhaus, Keller, (Bäckerei mit Weinstube)

Beruf / Amt / Titel: • Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: • Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Wohnsiedlung
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiger Putzbau mit konstruktivem Fachwerk, mit vier Meter hohem Gewölbekeller, Erdgeschoss massiv mit zugemauerter Toreinfahrt, Gurtsims zum ersten Obergeschoss, abgewalmtes Mansarddach, 1796 neu erbaut, Erdgeschoss später zur Gaststätte umgebaut; erhaltenswert rückwärtig zweigeschossiges Hinterhaus mit Satteldach, 19. Jahrhundert. Nach dem Häuserbuch wurde das Anwesen vom Amtspfleger „Demerath“ 1796 erbaut, später als Kaufmannshaus genutzt und 1899 mit einer Bäckerei und Weinstube ausgestattet. Das Hinterhaus ging aus einer ehemaligen Scheune mit Stall hervor. Als typisch barockes Haus mit konstruktivem Fachwerk und regelmäßigen Fensterachsen hat das Anwesen exemplarischen und dokumentarischen Wert. Das Hinterhaus hat als späterer Erweiterungsbau bzw. als Bestandteil einer sonst eher selten in der Kernstadt überlieferten Hofanlage städtebaulichen Wert.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	*keine Angaben*
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*