Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/158022080517/

ID: 158022080517 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	23
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	158
Geo-Koordinaten:	48,9999° nördliche Breite, 9,1404° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ostseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Ostseite

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Bildbeschreibung:
Rückseite des Neubaus an der Stelle einer Scheune

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Ehemaliges zweistöckiges, giebelständiges Fackwerkwohnhaus (Nr. 158), mit der Rückseite an die Stadtmauer angebaut, mit massivem EG, Kellergewölbe und Giebeldach, einst mit eingerichteter Scheuer und Ausgang auf die Stadtmauer; das Gebäude ist schon im 17. Jahrhundert vorhanden. Ein Stall (Nr. 158A) wurde 1878 nördlich an das Haus und die Stadtmauer angebaut und 1892 in eine zweistöckige Scheuer umgebaut. 1985 Abbruch von Wohnhaus und Scheuer, zusammen mit der benachbarten Scheuer (Nr. 159) im Bereich Hauptstraße 27, und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses. (a)

1. Bauphase: (1660)
Der Metzger Melchior Keppler besitzt im Bereich Hauptstraße 23: "Ain Behausung unden in der Statt, uff der Entzseithen, zwischen Johann

Schultheißen Erben und der Stattmauren gelegen ... den halben Theyl an seiner newen Scheuren (Nr. 159 = Bereich Hauptstraße 27) daselbsten, zwischen der Allmandt und der Stattmauren ... Einen Keller darund, sambt einer Hüttin darbey". Dieser Keller unter der benachbarten Scheuer wird jeweils mit dem Haus weitergegeben. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. Unterm Aiperthurn. Nr. 158 Ein Haus, und Scheuer unter einem Tach, auf der Stadt Mauer, mit einem Ausgang auf dieselbe, in einem Höfle hinter Nr. 157". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1814)

Jacob Heinrich Gerstetter und Andreas Jäger verkaufen ihre Hälfte des Hauses an den Weber Geiger, der nun das ganze Haus besitzt: "Eine Behausung und Keller ... und übrige Hofreithe, unten in der Stadt, an der Stadtmauer und Provisor Dieterich". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1831)

Umbau: Wegen baulicher "Verbesserung" wird der Steueranschlag erhöht. Um diese Zeit wird am Haus die neue Ortsdurchfahrt vorbeigeführt: Durchbruch der Hauptstraße zwischen Aiperturmstraße und Kelterplatz. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1878)

Ein Stallanbau Nr. 158A wird nördlich an das Wohnhaus angebaut und teilweise auf dem Trauf (4 qm) der Nachbarn Gottlieb und Karl Irion errichtet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1883)

Conrad Friedrich Adlers Witwe vererbt das Anwesen jeweils zur Hälfte an den Sohn jung Conrad Friedrich Adler und die Tochter Wilhelmine Adler. Beschreibung: "Nr. 158 Ein zweistockiges Wohnhaus mit Scheuer unter einem Dach und gewölbtem Keller (1 a 47 qm), Stadtmauer (18 qm), Hof (54 qm). Nr. 158A Ein Stall (48 qm), Winkel mit Nr. 157 gemeinschaftlich, mitten in der Stadt, an der Hauptstraße, auf der Enzseite, neben Kaufmann Günther und Stadtschultheiß Jung, mit dem Keller unter Scheuer Nr. 159 (Bereich Hauptstraße 27)". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1892)

Der Stall Nr. 158A wird zu einer zweistöckigen Scheuer umgebaut. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1985)

Abbruch des alten Gebäudes und der Scheuer. Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses.

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: Keppler, Melchior
(1654 - 1660)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

2. Besitzer:in: Keppler, Melchior
(1660 - 1670)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

3. Besitzer:in: Kuech, Hans Conrad
(1670)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

4. Besitzer:in: Kehrbrandt, Hans Conrad
(1670 - 1716)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Kuech

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

5. Besitzer:in: Kehrbrandt, Witwe
(1716)

Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Hans Conrad Kehrbrandt
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

6. Besitzer:in: (1716 - 1736)	Deisinger (Theysinger), Hans Jacob
Bemerkung Besitz:	ertauscht von Witwe Kehrbrandt gegen Haus in der Vorstadt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

7. Besitzer:in: (1736)	Deisinger, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Hans Jacob Deisinger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

8. Besitzer:in: (1736 - 1757)	Deisinger, Gottfried
Bemerkung Besitz:	kauft von Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Jacob Deisinger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

9. Besitzer:in: (1757 - 1769)	Herrlinger, Andreas
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 vom Schwiegervater
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Gottfried Deisinger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

10. Besitzer:in: Herrlinger, Andreas
(1769 - 1788)

Bemerkung Besitz: kauft zweite 1/2 vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Gottfried Deisinger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

11. Besitzer:in: Herrlinger, Johann Gottfried
(1788)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Andreas Herrlinger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

12. Besitzer:in: Herrlinger, Jacob
(1788 - 1790)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Andreas Herrlinger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

13. Besitzer:in: Herrlinger, Andreas
(1790 - 1798)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 vom Sohn Jacob zurück

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Gottfried Deisinger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

14. Besitzer:in: Jäger, Gottlieb
(1798 - 1804)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Andreas Herrlinger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

15. Besitzer:in: Geiger, Johannes
(1804 - 1807)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Andreas Herrlinger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weber

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

16. Besitzer:in: Gerstetter, Frau
(1807)

Bemerkung Besitz: besitzt mit Ehemann

Bemerkung Familie: verwitwete Jäger; Ehefrau des Jacob Heinrich Gerstetter

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

17. Besitzer:in: Gerstetter, Jacob Heinrich
(1807 - 1813)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Johann Gottfried Herrlinger

Bemerkung Familie: Ehenachfolger des Gottlieb Jäger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

18. Besitzer:in: Jäger, Sigmund Andreas
(1813 - 1814)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Gottlieb Jäger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

19. Besitzer:in: Geiger, Johannes
(1814 - 1844)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile des Gerstetter und Jäger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weber

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

20. Besitzer:in: Adler, Frau
(1844 - 1883)

Bemerkung Besitz: Adlers Ehefrau Tochter von Johannes Geiger, erbt vom Vater

Bemerkung Familie: geb. Geiger; Ehefrau des Weingärtners Conrad Friedrich Adler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

21. Besitzer:in: Adler, Witwe
(1883)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: geb. Geiger; Witwe des Weingärtners Conrad Friedrich Adler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

22. Besitzer:in: Adler, Conrad Friedrich
(1883)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 von Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Conrad Friedrich Adler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

23. Besitzer:in: Adler, Wilhelmine
(1883)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 von Mutter

Bemerkung Familie:	Tochter des Conrad Friedrich Adler
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	1985 Neubau eines Wohn und Geschäftshauses, nach Abbruch von Wohnhaus und Scheuer, zusammen mit der benachbarten Scheuer (Nr. 159) im Bereich Hauptstraße 27.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	• Dachform
	  • Satteldach

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*