

# Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/155100891111/>

ID: 155100891111 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

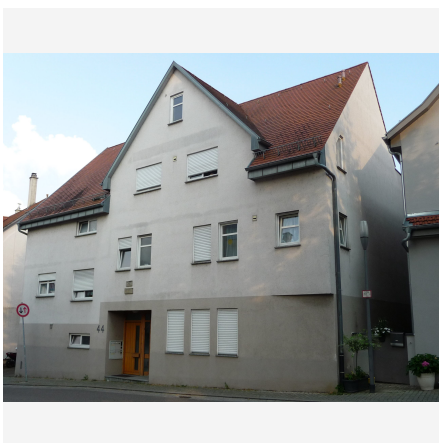
## Objektdaten

<b>Straße:</b>	Hauptstraße
<b>Hausnummer:</b>	44
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	318
<b>Geo-Koordinaten:</b>	49,0018° nördliche Breite, 9,1406° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



## Fotos



### Bildbeschreibung:

Ansicht von Norden

### Abbildungsnachweis:

M. Haußmann

## Objektbeziehungen

### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- keine Angabe

 **Umbauzuordnung**

- keine

 **Bauphasen****Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Einstöckiges Wohnhaus (Nr. 318), EG massiv, sonst Fachwerk, mit Keller und Mansardgiebeldach; der Kern des Gebäudes wurde 1717 errichtet, Um- und Ausbaumaßnahmen erfolgten 1724, 1784, um 1800 und 1824. Zu dem Anwesen gehört eine 1787 erbaute Scheuer (Nr. 318A), die im Frühjahr 1993 abbrannte. Dazu wurde noch um 1800 ein Waschhausanbau (Nr. 318B) und 1886 ein Stallgebäude (Nr. 318C) errichtet. Als Bauplatz diente Anfang des 18. Jahrhunderts ein öder Hausplatz mit Resten eines älteren Kellers, der vom Vorgängergebäude stammte, und eine in Abgang begriffene Scheuer. Das einstige Anwesen war im Jahr 1793 beim Einfall französischer Truppen niedergebrannt worden, ebenso wie das benachbarte Anwesen im Bereich Hauptstraße 42 und die Untere Burg. (a)

**1. Bauphase:**  
(1660)

Nicolaus Dietzel besitzt: "Drey Viertel an einer Behausung, Scheuren, Keller und Garten, in der Vorstatt (d. h. außerhalb der inneren Stadtmauer), zwischen Stophel Kautzen Witib und Hans Bayer, Ferber". Den restlichen Anteil besitzt Hans Jacob Rösch. Wenig später ist Hans Jacob Rösch Eigentümer des ganzen Anwesens, das schließlich an dessen Witwe geht. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- keine

**2. Bauphase:**  
(1693)

"Nachdem obiges Haus Anno 1693 in dem feindlichen Einfall verbronnen, ist die Scheuren mercklich auch ruiniert, deswegen resolviert worden, künftighin, so lang der Hausplatz öed, und die Scheuren im Stand wie jezo ... in die Steuer zu legen: Den Hausplatz, Keller und Garten mit der Scheuren zu 100 Gulden". Das Grundstück geht in den Besitz der Stadt über. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- keine

**3. Bauphase:**  
(1713)

Die Stadtgemeinde verkauft das Grundstück an den Färber Christian Köhler, Sohn des Färbers Johann Georg Köhler in dem direkt unterhalb liegenden Nachbarhaus im Bereich Hauptstraße 46: "Ein Scheuren, Haus, Keller und Garten, in der Vorstatt, stoßt auff die Stadtmauren und die Straßen, so vor 275 Gulden angeschlagen, wann der Bau völlig wieder in alten Stand kombt, dermalen aber weiter nicht alß umb 100 Gulden". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- keine

**4. Bauphase:**  
(1717)

Christian Köhler, der ein Jahr vorher das väterliche Anwesen mit der Färberei im Nachbarhaus Hauptstraße 46 erworben hat, beginnt nun, das abgebrannte Gebäude auf seinem Grundstück im Bereich Hauptstraße 44 wieder neu zu errichten: "Ist künftig wegen des Baus zu ersätzen melioriert (verbessert), daher 1718 (der Steueranschlag)

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	erhöht worden, weil die Braustatt ein einträgliches Guth". (a) ■ <i>keine</i>
<b>5. Bauphase:</b> (1724)	Der Steueranschlag wird nochmals erhöht, "Anno 17724, weil es (das Gebäude) weiter verbessert worden". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	■ <i>keine</i>
<b>6. Bauphase:</b> (1733)	Das Anwesen wird aus Köhlers Vermögen verkauft an den Pudermacher Heinrich Zeyhle: "Eine Behausung und Keller darunter samt einem Kuchengarten darhind bis an die Stattmauren gehend, so dann ein ohnüberbawten Plaz bis an die Farb, neben Jacob Kernen Hoffstatt, so anjezo ein Bohmgart, und erstgedachter Farb Behausung". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	■ <i>keine</i>
<b>7. Bauphase:</b> (1784)	Beschreibung im Feuerbversicherungskataster: "Vorstadt. Neccar Seite. Unter dem untern Schloß Thurn. Nr. 318 Ein klein Haus, und Keller an der Chaussee". Im gleichen Jahr wird das Gebäude durch einen Stockaufbau vergrößert und neu beschrieben: "Nr. 318 Ein zweistöckiges Haus, und Keller an der Chaussee". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	■ <i>keine</i>
<b>8. Bauphase:</b> (1787)	Johann Jacob Metsch lässt auf seiner Hofreite neben seinem Haus eine neue Scheuer errichten: "Nr. 318A Eine neue Scheuer, auf die Hofreithin, zwischen dem Haus und Gottfried Diebel gesetzt". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	■ <i>keine</i>
<b>9. Bauphase:</b> (1800)	Umbau: "Christoph Eppting verbessert sein von Adam Rivinius erkaufte zweistöckiges Haus durchaus ... und baut einen doppelten Schweinestall in seinen Hof statt des alten". Außerdem wird in die Scheuer Nr. 318A noch eine Stallung eingerichtet. (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	■ <i>keine</i>
<b>10. Bauphase:</b> (1824)	Bäcker Schlatterer verkauft das Anwesen an "Wildenmannwirth Rieths Witib". Diese lässt neu errichten: "Nr. 318B Ein Anbäule hinterm Haus, welches ein Waschhaus". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	■ <i>keine</i>
<b>11. Bauphase:</b> (1885)	Das Anwesen wird aus der Erbmasse des Seilers Veigel verkauft an den Weingärtner Jacob Pfitzenmaier: "Nr. 318 Ein einstockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (1 a 9 qm), der Sockel und zwei Seiten des Stocks von Stein. Nr. 318A Eine einstockige Scheuer bei dem Haus (70 qm), Traufrecht 87 qm). Nr. 318B Ein früheres Waschhaus (16 qm) bei den oben beschriebenen Gebäulichkeiten, Hof östlich (32 qm), Hof südlich (17 qm), Winkel mit Nr. 319 gemeinschaftlich (8 qm), an der Hauptstraße unter dem Schloßturm, neben Louis Allgaier und Lederhändler Haug". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**12. Bauphase:** Auf dem Hofraum südlich wird ein Stall Nr. 318C (15 qm) neu errichtet.  
(1886) (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer

**1. Besitzer:** Dietzel, Nicolaus  
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt 3/4 des Anwesens

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**   • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Garten

**2. Besitzer:** Rösch, Hans Jacob  
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/4 des Anwesens

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**   • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Garten

**3. Besitzer:** Rösch, Hans Jacob  
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt das ganze Anwesen

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** • Erdgeschoss



- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**4. Besitzer:**  
(1660 - 1693)

Rösch, Witwe

Bemerkung Besitz:

besitzt das ganze Anwesen

Bemerkung Familie:

Witwe des Hans Jacob Rösch

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**

— *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**5. Besitzer:**  
(1693 - 1713)

Besigheim, Stadt

Bemerkung Besitz:

besitzt nach Zerstörung

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Abgang Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

— *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**6. Besitzer:**  
(1713 - 1717)

Köhler, Christian

Bemerkung Besitz:

kauft von Stadt

Bemerkung Familie:

Sohn des Johann Georg Köhler

Beschreibung:

Platz

**Beruf / Amt / Titel:**

- Färber

**Betroffene Gebäudeteile:**

— *keine*

**7. Besitzer:**  
(1717 - 1733)

Köhler, Christian

Bemerkung Besitz:

errichtet

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Neubau Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)

**8. Besitzer:** Zeyhle, Heinrich  
 (1733 - 1781)

Bemerkung Besitz: kauft von Köhler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Garten

**Beruf / Amt / Titel:** • Pudermacher

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Garten

**9. Besitzer:** Zeyhle, Witwe  
 (1781)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Heinrich Zeyhle

Beschreibung: Haus, Keller, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Garten

**10. Besitzer:** Metsch, Johann Jacob  
 (1781 - 1787)

Bemerkung Besitz: erhält geschenkt

Bemerkung Familie: Neffe des Heinrich Zeyhle

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Pudermacher

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

**11. Besitzer:** Metsch, Johann Jacob  
(1787 - 1799)

Bemerkung Besitz: errichtet

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** ■ keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

**12. Besitzer:** Rivinius, Adam  
(1799)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachfolger des Johann Jakob Metsch

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** ■ keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

**13. Besitzer:** Eppting, Christoph  
(1799 - 1803)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Rivinius gegen Mühlgasse 2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** ■ keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

**14. Besitzer:** Schlatterer, Johann Gottfried  
(1803 - 1824)

Bemerkung Besitz: kauft von Eppting

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ keine

**15. Besitzer:** Rieth, Witwe  
(1824 - 1830)

Bemerkung Besitz: kauft von Schlatterer

Bemerkung Familie: Witwe des Wildenmannwirts Rieth

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**16. Besitzer:** Dieterich, Georg Adam  
(1830)

Bemerkung Besitz: erbt von Witwe Rieth

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  Ochsenwirt

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**17. Besitzer:** Schlatterer, Conrad  
(1830 - 1832)

Bemerkung Besitz: kauft von Dieterich

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  Schreiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**18. Besitzer:** Pfitzenmaier, Gottlieb  
(1832 - 1853)

Bemerkung Besitz: kauft von Schlatterer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**19. Besitzer:** Pfitzenmaier, Erben  
(1853)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Gottlieb Pfitzenmaier



Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**20. Besitzer:** Veigel, Karl  
(1853)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Pfitzenmaier

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  Sailer

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**21. Besitzer:** Veigel, Carl Gottlieb  
(1853)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Sohn des Karl Veigel

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**22. Besitzer:** Veigel, Wilhelm  
(1853 - 1885)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Sohn des Karl Veigel

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**23. Besitzer:** Veigel, Veigel  
(1885)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Karl Veigel

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

<b>24. Besitzer:</b> (1885)	Pfitzenmaier, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Veigel
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Weingärtner
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>

#### Weiterer Datenbestand LAD

▬ *keines*

#### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

#### Beschreibung

<b>Umgebung, Lage:</b>	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohnhaus</li> </ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	Einstöckiges Wohnhaus (Nr. 318), EG massiv, sonst Fachwerk, mit Keller und Mansard Giebeldach; der Kern des Gebäudes wurde 1717 errichtet, Um- und Ausbaumaßnahmen erfolgten 1724, 1784, um 1800 und 1824. (a)
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	▬ <i>keine Angaben</i>
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	▬ <i>keine Angaben</i>
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	▬ <i>keine Angaben</i>

#### Konstruktionen

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachform <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satteldach</li> <li>• Satteldach mit Zwerchhaus</li> <li>• Zwerchhaus/-häuser</li> </ul> </li> </ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	▬ <i>keine Angaben</i>