Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/155100891111/

ID: 155100891111 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	44
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	318
Geo-Koordinaten:	49,0018° nördliche Breite, 9,1406° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Norden

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Einstöckiges Wohnhaus (Nr. 318), EG massiv, sonst Fachwerk, mit Keller und Mansardgiebeldach; der Kern des Gebäudes wurde 1717 errichtet, Um- und Ausbaumaßnahmen erfolgten 1724, 1784, um 1800 und 1824. Zu dem Anwesen gehört eine 1787 erbaute Scheuer (Nr. 318A), die im Frühjahr 1993 abbrannte. Dazu wurde noch um 1800 ein Waschhausanbau (Nr. 318B) und 1886 ein Stallgebäude (Nr. 318C) errichtet. Als Bauplatz diente Anfang des 18. Jahrhunderts ein öder Hausplatz mit Resten eines älteren Kellers, der vom Vorgängergebäude stammte, und eine in Abgang begriffene Scheuer. Das einstige Anwesen war im Jahr 1793 beim Einfall französischer Truppen niedergebrannt worden, ebenso wie das benachbarte Anwesen im Bereich Hauptstraße 42 und die Untere Burg. (a)

1. Bauphase:
(1660)

Nicolaus Dietzel besitzt: "Drey Viertel an einer Behausung, Scheuren, Keller und Gartten, in der Vorstatt (d. h. außerhalb der inneren Stadtmauer), zwischen Stophel Kautzen Witib und Hans Bayer, Ferber". Den restlichen Anteil besitzt Hans Jacob Rösch. Wenig später ist Hans Jacob Rösch Eigentümer des ganzen Anwesens, das schließlich an dessen Witwe geht. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1693)

"Nachdem obiges Haus Anno 1693 in dem feindlichen Einfall verbronnen, ist die Scheuren merckhlich auch ruiniert, deswegen resolviert worden, künftighin, so lang der Hausplaz öed, und die Scheuren im Stand wie jezo ... in die Steuer zu legen: Den Hausplaz, Keller und Gartten mit der Scheuren zu 100 Gulden". Das Grundstück geht in den Besitz der Stadt über. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1713)

Die Stadtgemeinde verkauft das Grundstück an den Färber Christian Köhler, Sohn des Färbers Johann Georg Köhler in dem direkt unterhalb liegenden Nachbarhaus im Bereich Hauptstraße 46: "Ein Scheuren, Haus, Keller und Gartten, in der Vorstatt, stoßt auff die Stadtmauren und die Straßen, so vor 275 Gulden angeschlagen, wann der Bau völlig wieder in alten Stand kombt, dermalen aber weiter nicht alß umb 100 Gulden". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1717)

Christian Köhler, der ein Jahr vorher das väterliche Anwesen mit der Färberei im Nachbarhaus Hauptstraße 46 erworben hat, beginnt nun, das abgebrannte Gebäude auf seinem Grundstück im Bereich Hauptstraße 44 wieder neu zu errichten: "Ist künftig wegen des Baus zu ersätzen melioriert (verbessert), dahero 1718 (der Steueranschlag)

erhöht worden, weil die Braustatt ein einträgliches Guth". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1724)

Der Steueranschlag wird nochmals erhöht, "Anno 17724, weilen es (das Gebäude) weiter verbessert worden". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1733)

Das Anwesen wird aus Köhlers Vermögen verkauft an den Pudermacher Heinrich Zeyhle: "Eine Behausung und Keller darunter samt einem Kuchengartten darhind bis an die Stattmauren gehend, so dann ein ohnüberbawten Plaz bis an die Farb, neben Jacob Kernen Hoffstatt, so anjezo ein Bohmgartt, und erstgedachter Farb Behausung". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerbversicherungskataster: "Vorstadt. Neccar Seite. Unter dem untern Schloß Thurn. Nr. 318 Ein klein Haus, und Keller an der Chaussee". Im gleichen Jahr wird das Gebäude durch einen Stockaufbau vergrößert und neu beschrieben: "Nr. 318 Ein zweistockigtes Haus, und Keller an der Chaussee". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1787)

Johann Jacob Metsch lässt auf seiner Hofreite neben seinem Haus eine neue Scheuer errichten: "Nr. 318A Eine neue Scheuer, auf die Hofreithin, zwischen dem Haus und Gottfried Diebel gesetzt". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Bauphase:
(1800)

Umbau: "Christoph Eppting verbessert sein von Adam Rivinius erkauftes zweistöckigtes Haus durchaus ... und baut einen doppelten Schweinestall in seinen Hof statt des alten". Außerdem wird in die Scheuer Nr. 318A noch eine Stallung eingerichtet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

10. Bauphase:
(1824)

Bäcker Schlatterer verkauft das Anwesen an "Wildenmannwirth Rieths Witib". Diese lässt neu errichten: "Nr. 318B Ein Anbäule hinterm Haus, welches ein Waschhaus". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Bauphase:
(1885)

Das Anwesen wird aus der Erbmasse des Seilers Veigel verkauft an den Weingärtner Jacob Pfitzenmaier: "Nr. 318 Ein einstockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (1 a 9 qm), der Sockel und zwei Seiten des Stocks von Stein. Nr. 318A Eine einstockige Scheuer bei dem Haus (70 qm), Traufrecht 87 qm). Nr. 318B Ein früheres Waschhaus (16 qm) bei den oben beschriebenen Gebäulichkeiten, Hof östlich (32 qm), Hof südlich (17 qm), Winkel mit Nr. 319 gemeinschaftlich (8 qm), an der Hauptstraße unter dem Schloßturm, neben Louis Allgaier und Lederhändler Haug". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Bauphase:
(1886)

Auf dem Hofraum südlich wird ein Stall Nr. 318C (15 qm) neu errichtet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Dietzel, Nicolaus

Bemerkung Besitz: besitzt 3/4 des Anwesens

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

2. Besitzer:in:
(1660)

Rösch, Hans Jacob

Bemerkung Besitz: besitzt 1/4 des Anwesens

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

3. Besitzer:in:
(1660)

Rösch, Hans Jacob

Bemerkung Besitz: besitzt das ganze Anwesen

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

4. Besitzer:in: (1660 - 1693)	Rösch, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt das ganze Anwesen
Bemerkung Familie:	Witwe des Hans Jacob Rösch
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten
5. Besitzer:in: (1693 - 1713)	Besigheim, Stadt
Bemerkung Besitz:	besitzt nach Zerstörung
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Abgang Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)
6. Besitzer:in: (1713 - 1717)	Köhler, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft von Stadt
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Georg Köhler
Beschreibung:	Platz
Beruf / Amt / Titel:	• Färber
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
7. Besitzer:in: (1717 - 1733)	Köhler, Christian
Bemerkung Besitz:	errichtet

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Neubau Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

8. Besitzer:in: Zeyhle, Heinrich
(1733 - 1781)

Bemerkung Besitz: kauft von Köhler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel:
- Pudermacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

---

9. Besitzer:in: Zeyhle, Witwe
(1781)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Heinrich Zeyhle

Beschreibung: Haus, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

---

10. Besitzer:in: Metsch, Johann Jacob
(1781 - 1787)

Bemerkung Besitz: erhält geschenkt

Bemerkung Familie: Neffe des Heinrich Zeyhle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Pudermacher

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

11. Besitzer:in: Metsch, Johann Jacob
(1787 - 1799)

Bemerkung Besitz: errichtet

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

12. Besitzer:in: Rivinius, Adam
(1799)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachvolger des Johann Jakob Metsch

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

13. Besitzer:in: Eppting, Christoph
(1799 - 1803)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Rivinius gegen Mühlgasse 2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

14. Besitzer:in: Schlatterer, Johann Gottfried
(1803 - 1824)

Bemerkung Besitz: kauft von Eppting

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

15. Besitzer:in: (1824 - 1830)	Rieth, Witwe
Bemerkung Besitz:	kauft von Schlatterer
Bemerkung Familie:	Witwe des Wildenmannwirts Rieth
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1830)	Dieterich, Georg Adam
Bemerkung Besitz:	erbt von Witwe Rieth
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Ochsenwirt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1830 - 1832)	Schlatterer, Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft von Dieterich
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schreiner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

18. Besitzer:in: (1832 - 1853)	Pfitzenmaier, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	kauft von Schlatterer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

19. Besitzer:in: (1853)	Pfitzenmaier, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Gottlieb Pfitzenmaier

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

20. Besitzer:in: Veigel, Karl
(1853)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Pfitzenmaier

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Sailer

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

21. Besitzer:in: Veigel, Carl Gottlieb
(1853)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Sohn des Karl Veigel

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

22. Besitzer:in: Veigel, Wilhelm
(1853 - 1885)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Sohn des Karl Veigel

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

23. Besitzer:in: Veigel, Veigel
(1885)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Karl Veigel

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

24. Besitzer:in: (1885)	Pfitzenmaier, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Veigel
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Einstöckiges Wohnhaus (Nr. 318), EG massiv, sonst Fachwerk, mit Keller und Mansard Giebeldach; der Kern des Gebäudes wurde 1717 errichtet, Um und Ausbaumaß-nahmen erfolgten 1724, 1784, um 1800 und 1824. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Satteldach mit Zwerchhaus
	  • Zwerchhaus/-häuser

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*